

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Кубанский социально-экономический институт**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Гражданское право**

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Направленность: гражданско-правовая  
государственно-правовая  
уголовно-правовая

Квалификация (степень) выпускника

*бакалавр*

Форма обучения: очная, заочная

Краснодар 2018

Составители: кандидат юридических наук, доцент Сушкова И.А.

Рецензент: мировой судья судебного участка №38 Карасунского округа г.Краснодара  
Максимов Г.Б.

РПД обсуждена и утверждена на заседании кафедры гражданского права и процесса протокол № 1 от 28 августа 2018 года.

## 1. Цели освоения дисциплины

**Цель изучения дисциплины «Гражданское право»** - формирование устойчивых знаний в области гражданского права; выработка навыков толкования и анализа актов гражданского законодательства; развитие способности применения теоретических знаний на практике.

### Задачи изучения:

- понять смысл имущественно и неимущественных отношений, которые регулирует гражданское право;
- овладеть юридическим инструментарием изучаемой отрасли;
- сформировать способности анализировать нормативные правовые акты гражданского законодательства на основе их всестороннего изучения;
- изучить способы защиты нарушенных прав и судебного порядка разрешения споров.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенции, знания, умения, навыки)

КОМПЕТЕНЦИИ	ЗНАТЬ	УМЕТЬ	ВЛАДЕТЬ
<i>ПК-4 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ</i>	<i>сущность понятия «действия в точном соответствии с законодательством», правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержание и основные правила юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств, последствия принятий незаконных решений и совершения незаконных действий</i>	<i>применять правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку сложившейся ситуации</i>	<i>навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств, юридически правильного разрешения ситуаций, минимизации негативных последствий принятия незаконных решений и совершения незаконных действий, способов и механизмов их предупреждения</i>
<i>ПК-5 -способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы</i>	<i>понятие нормативных правовых актов, их виды и значение, порядок их вступления в силу и действия во времени, про-</i>	<i>правильно определять подлежащие применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное</i>	<i>навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности, их</i>

<i>материального и процессуального права в профессиональной деятельности</i>	<i>странстве и по кругу лиц, понятие, особенности и формы реализации норм материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности</i>	<i>толкование содержащимся в них нормам в конкретных сферах юридической деятельности</i>	<i>толкования, определения их иерархического положения в системе источников права</i>
<i>ПК-6 - способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</i>	<i>содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств, её основные правила</i>	<i>выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативных правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать оценку сложившейся ситуации в свете системных связей</i>	<i>навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств</i>
<i>ПК-16 способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</i>	<i>виды квалифицированных юридических заключений и консультаций и способы их предоставления</i>	<i>давать квалифицированные юридические заключения и консультации</i>	<i>навыками составления юридических заключений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности</i>
<i>ОПК-6 способность повышать уровень своей профессиональной компетентности</i>	<i>основные способы, формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетентности, рассматривает это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности</i>	<i>выбирать необходимые формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетентности, находить и использовать для этого имеющиеся возможности</i>	<i>навыками использования различных форм, методов и способов повышения уровня своей профессиональной компетентности</i>

### 3. Место дисциплины в структуре ООП:

<b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b>	<b>Дисциплины базовой части</b>
------------------------------------	---------------------------------

**4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

**Очная форма обучения - 2017, 2018**

ЗЕТ	Часов академических	Контактная работа обучающегося с преподавателем			Самостоятельная работа	Формы контроля, семестр
		Лекции	Семинары, практические, лабораторные	Консультации		
<b>ОФО-17,18</b>						
4	144	36	18	-	70	Зачет, 2
4	144	36	36	-	42	Экзамен, 3
3	108	36	18	-	44	Зачет, 4
2	72	36	18	-	9	Курсовая работа, экзамен, 5

**Заочная форма, 2017, 2018**

ЗЕТ	Часов академических	Контактная работа обучающегося с преподавателем			Самостоятельная работа	Формы контроля, семестр
		Лекции	Семинары, практические, лабораторные	Консультации		
<b>ЗФО-17,18</b>						
2	72	6	6	-	56	Зачет, 3
4	144	6	6	-	123	Экзамен, 4
3	108	4	4	-	96	Зачет, 5
4	144	4	4	-	127	Курсовая работа, экзамен, 6
<b>ЗФО ускоренная</b>						
13	468	16	16		414	Экзамен,1,2 Зачет ,1

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий по каждой форме обучения**

**Очная форма обучения – 17, 18**

№	Тема (раздел) дисциплины	Семестр	Академические часы	Вид учебного занятия
<b>ОФО-17, 18</b>				
	<b>Раздел 1. Введение в гражданское право</b>			
1.	Тема № 1. Гражданское право, как отрасль права, наука и учебная дисциплина.	2	4/2	л/с
2.	<b>Раздел 2. Гражданское правоотношение</b>	2		
3.	Тема № 2. Понятие и общая характеристика гражданского правоотношения.	2	6/2	л/с
4.	Тема № 3. Субъекты гражданского права.	2	10/6	л/с
5.	Тема № 4. Объекты гражданских прав.	2	6/4	л/с
6.	Тема № 5. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.	2	6/2	л/с
7.	Тема № 6. Осуществление и защита гражданских прав.	2	4/2	л/с
	<b>Итого Итоговый контроль - Зачет</b>	<b>2</b>	<b>36/18</b>	
	<b>Раздел 3. Право собственности и другие вещные права</b>			
1.	Тема № 7. Общие положения о вещных правах. Право собственности.	3	4/4	л/с
2.	Тема № 8. Право общей собственности.	3	2/2	л/с
3.	Тема № 9. Право собственности и другие вещные права на отдельные объекты.	3	2/2	л/с
4.	Тема № 9. Защита права собственности и иных вещных прав	3	2/2	л/с
5.	<b>Раздел 4. Обязательственное право: общие положения</b>			
6.	Тема № 10. Обязательственное право и обязательство.	3	6/6	л/с

7.	Тема № 11. Исполнение и обеспечение исполнения обязательств.	3	6/6	л/с
8.	Тема № 12. Ответственность за нарушение обязательств. Прекращение обязательств.	3	6/6	л/с
9.	Тема № 13. Договор: общие положения.	3	8/8	л/с
	<b>Итого</b> <b>Итоговый контроль - Экзамен</b>	<b>3</b>	<b>36/36</b>	
	<b>Раздел 5. Договорные обязательства.</b>			
1.	Тема № 14. Договор купли-продажи.	4	4/2	л/с
2.	Тема № 15. Договор дарения.	4	2	л
3.	Тема № 16. Договор аренды.	4	2/2	л/с
4.	Тема № 17. Договор аренды.	4	2/2	л/с
5.	Тема № 18. Договор найма жилого помещения.	4	2	л
6.	Тема № 19. Договор подряда.	4	2/2	л/с
7.	Тема № 20. Договор возмездного оказания услуг.	4	2	л
8.	Тема № 21. Договор перевозки.	4	4/2	л/с
9.	Тема № 22. Договор займа. Кредитный договор. Договор финансирования под уступку денежного требования.	4	2	л
10.	Тема № 23. Договор банковского вклада. Договор банковского счета.	4	2/2	л/с
11.	Тема № 24. Формы безналичных расчетов.	4	2/2	л/с
12.	Тема № 25. Договор хранения.	4	2/2	л/с
13.	Тема № 26. Договор страхования.	4	2/2	л/с
14.	Тема № 27. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор.	4	4	л
15.	Тема № 28. Договор доверительного управления имуществом.	4	2	л
	<b>Итого</b> <b>Итоговый контроль - Зачет</b>	<b>4</b>	<b>36/18</b>	
	<b>Раздел 6. Наследственное право</b>			
1.	Тема № 32. Наследственное право: понятие, источники, место в системе гражданского права, основные понятия.	5	2/2	л/с
2.	Тема № 33. Наследование по закону.	5	4/2	л/с
3.	Тема № 34. Наследование по завещанию.	5	6/2	л/с
4.	Тема № 35. Приобретение наследства.	5	4/2	л/с
5.	Тема № 36. Реформа законодательства о наследовании.	5	2	л
	<b>Раздел 7. Право интеллектуальной деятельности</b>			

6.	Тема № 37. Интеллектуальные права: понятие и виды, формы и способы защиты, итоги реформирования законодательства об интеллектуальной собственности.	5	4/2	л/с
7.	Тема № 38. Авторское право и права, смежные с авторскими.	5	2/2	л/с
8.	Тема № 39. Патентное право.	5	2/2	л/с
9.	Тема № 40. Правовая охрана средств индивидуализации.	5	4/2	л/с
10.	Тема № 41. Правовая охрана секрета производства (ноу-хау).	5	4/2	л/с
11.	Тема № 42. Правовая охрана «нетрадиционных» объектов (топологий интегральных микросхем, селекционных достижений, единой технологии).	5	2	л
	<b>Итого</b> <b>Итоговый контроль - Курсовая работа, Экзамен</b>	<b>5</b>	<b>36/18</b>	

#### Заочная форма обучения – 17, 18

№	Тема (раздел) дисциплины	Семестр	Академические часы	Вид учебного занятия
<b>ЗФО-17, 18</b>				
1.	Субъекты гражданского права	3	2/2	л/с
2.	Объекты гражданских прав	3	2/2	л/с
3.	Право собственности и другие вещные права	3	2/2	л/с
	<b>Итого</b> <b>Итоговый контроль - Зачет</b>	<b>3</b>	<b>6/6</b>	
1.	Сделки. Недействительность сделок.	4	2/2	л/с
2.	Обязательства. Обеспечение исполнения гражданско-правовых обязательств. Гражданско-правовая ответственность	4	2/2	л/с
3.	Гражданско-правовой договор	4	2/2	л/с
	<b>Итого</b> <b>Итоговый контроль - Экзамен</b>	<b>4</b>	<b>6/6</b>	
1.	Договоры на передачу права собственности на имущество: купля-продажа, меня, дарение, рента.	5	2/2	л/с
2.	Договоры аренды и подряда. Оказание услуг	5	2/2	л/с

	<b>Итого</b> <b>Итоговый контроль - Зачет</b>	<b>5</b>	<b>4/4</b>	
1.	Наследование по закону и по завещанию. Приобретение наследства, отказ от наследства.	6	2/2	л/с
2.	Защита авторских и смежных прав. Объекты промышленной собственности и их правовая охрана.	6	2/2	л/с
	<b>Итого</b> <b>Итоговый контроль – Экзамен, курсовая работа</b>	<b>6</b>	<b>4/4</b>	

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

### 6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП

<i>ПК-4 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ</i>		
Этап 1	Знать	сущность понятия «действия в точном соответствии с законодательством», правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержание и основные правила юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств, последствия принятий незаконных решений и совершения незаконных действий
Этап 2	Уметь	применять правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку сложившейся ситуации
Этап 3	Навыки и (или) опыт деятельности - Владеть	навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств, юридически правильного разрешения ситуаций, минимизации негативных последствий принятия незаконных решений и совершения незаконных действий, способов и механизмов их предупреждения
<i>ПК-5 – способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</i>		
Этап 1	Знать	понятие нормативных правовых актов, их виды и значение, порядок их вступления в силу и действия во времени, пространстве и по кругу лиц, понятие, особенности и формы реализации норм материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности
Этап 2	Уметь	правильно определять подлежащие применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толко-

		вание содержащимся в них нормам в конкретных сферах юридической деятельности
Этап 3	Навыки и (или) опыт деятельности - Владеть	навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права
<i>ПК-6 – способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</i>		
Этап 1	Знать	содержание юридической квалификации фактов и обстоятельств, её основные правила
Этап 2	Уметь	выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативных правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать оценку сложившейся ситуации в свете системных связей
Этап 3	Навыки и (или) опыт деятельности - Владеть	навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств
<i>ПК-16 – способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</i>		
Этап 1	Знать	виды квалифицированных юридических заключений и консультаций и способы их предоставления
Этап 2	Уметь	давать квалифицированные юридические заключения и консультации
Этап 3	Навыки и (или) опыт деятельности - Владеть	навыками составления юридических заключений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности
<i>ОПК-6 – способность повышать уровень своей профессиональной компетентности</i>		
Этап 1	Знать	основные способы, формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетентности, рассматривает это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности
Этап 2	Уметь	выбирать необходимые формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетентности, находить и использовать для этого имеющиеся возможности
Этап 3	Навыки и (или) опыт деятельности - Владеть	навыками использования различных форм, методов и способов повышения уровня своей профессиональной компетентности

## 6.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

### ПК-4

Этап	Критерий оценивания	Показатель оценивания	Шкала оценивания				Средство оценивания
			Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно	
1. Знать	Полнота, системность, прочность	Знает сущность понятия «действия»	В полном объеме, прочно и системно	В целом полное, но содержащее от-	Частичное, содержащее многочисленные	Незнание сущности и содержания понятия	Ответ на семинар-

	ность знаний; обобщенность знаний	в точном соответствии с законодательством», правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержание и основные правила юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств, последствия принятий незаконных решений и совершения незаконных действий	тизировано знает сущность понятия «действия в точном соответствии с законодательством», правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержание и основные правила юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств, последствия принятий незаконных решений и совершения незаконных действий	дельные пробелы знание сущности понятия «действия в точном соответствии с законодательством», правил принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержания и основных правил юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств, последствий принятий незаконных решений и совершения незаконных действий	пробелы знание сущности понятия «действия в точном соответствии с законодательством», правил принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержания и основных правил юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств, последствий принятий незаконных решений и совершения незаконных действий	тий сущность понятия «действия в точном соответствии с законодательством», правил принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержания и основных правил юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств, последствий принятий незаконных решений и совершения незаконных действий	ском занятии, вопросы к зачету, экзамену
2. Уметь	Степень самостоятельности выполнения действия: осознан-	Умеет применять правила принятия решений и совершения юри-	В полной мере умеет применять правила принятия решений и	В целом успешно, но с определенными ошибками умеет приме-	Частично умеет применять правила принятия решений и соверше-	Не умеет применять правила принятия решений и совершения юри-	Решение тестовых заданий

	ность выполнения действия; выполнение действия (умения) в незнакомой ситуации	дических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку сложившейся ситуации	совершения юридических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку сложившейся ситуации	нять правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку сложившейся ситуации	ния юридических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку сложившейся ситуации	дических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку сложившейся ситуации	
3. Владелец	Ответ на вопросы, поставленные преподавателем; решение задач;	Владеет навыками принятия решений и совершения юридических действий	Полно, систематично владеет навыками принятия решений и соверше-	В целом успешно, допуская определенные ошибки, владеет навыками	Частично, несистематизированно владеет навыками принятия решений и соверше-	Не владеет навыками принятия решений и совершения юридических действий в	Решение задач, выполнение заданий

	<p>выполнение практических заданий</p>	<p>в точном соответствии с законодательством РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств, юридически правильного разрешения ситуаций, минимизации негативных последствий принятия незаконных решений и совершения незаконных действий, способов и механизмов их предупреждения</p>	<p>ния юридических действий в точном соответствии с законодательством РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств, юридически правильного разрешения ситуаций, минимизации негативных последствий принятия незаконных решений и совершения незаконных действий, способов и механизмов их предупреждения</p>	<p>принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств, юридически правильного разрешения ситуаций, минимизации негативных последствий принятия незаконных решений и совершения незаконных действий, способов и механизмов их предупреждения</p>	<p>ния юридических действий в точном соответствии с законодательством РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств, юридически правильного разрешения ситуаций, минимизации негативных последствий принятия незаконных решений и совершения незаконных действий, способов и механизмов их предупреждения</p>	<p>точном соответствии с законодательством РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств, юридически правильного разрешения ситуаций, минимизации негативных последствий принятия незаконных решений и совершения незаконных действий, способов и механизмов их предупреждения</p>	
--	--	--	---	---	---	--	--

				ния			
--	--	--	--	-----	--	--	--

ПК – 5

Этап	Критерий оценивания	Показатель оценивания	Шкала оценивания				Средство оценивания
			Отлично	Хорошо	Удовлетворительно	Неудовлетворительно	
1. Знать	Полнота, системность, прочность знаний; обобщенность знаний	Знает понятие нормативных правовых актов, их виды и значение, порядок их вступления в силу и действия во времени, пространстве и по кругу лиц, понятие, особенности и формы реализации норм материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	В полном объеме, прочно и систематизировано знает понятие нормативных правовых актов, их виды и значение, порядок их вступления в силу и действия во времени, пространстве и по кругу лиц, понятие, особенности и формы реализации норм материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	В целом полное, но содержащее отдельные пробелы знание понятия нормативных правовых актов, их видов и значения, порядка их вступления в силу и действия во времени, пространстве и по кругу лиц, понятия, особенностей и форм реализации норм материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	Частичное, содержащее многочисленные пробелы знание понятия нормативных правовых актов, их видов и значения, порядка их вступления в силу и действия во времени, пространстве и по кругу лиц, понятия, особенностей и форм реализации норм материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	Незнание понятия нормативных правовых актов, их видов и значения, порядка их вступления в силу и действия во времени, пространстве и по кругу лиц, понятия, особенностей и форм реализации норм материального и процессуального права в конкретных сферах юридической деятельности	Ответ на семинарском занятии, вопросы к зачету, экзамену
2. Уметь	Степень самостоятельности выполнения	Умеет правильно определять под-	В полной мере умеет правильно	В целом успешно, но с определенными	Частично умеет правильно определять	Не умеет правильно определять подлежа-	Решение тестовых

	полнения действия: осознанность выполнения действия; выполнение действия (умения) в незнакомой ситуации	лежащие применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам в конкретных сферах юридической деятельности	определять подлежащие применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам в конкретных сферах юридической деятельности	ми ошибками умеет правильно определять подлежащие применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам в конкретных сферах юридической деятельности	подлежащие применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам в конкретных сферах юридической деятельности	щие применению нормативные акты, их юридическую силу, давать правильное толкование содержащимся в них нормам в конкретных сферах юридической деятельности	заданий
3. Владелец	Ответ на вопросы, поставленные преподавателем; решение задач; выполнение практических заданий	Владеет навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права	Полно, систематично владеет навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности, их толкования, определения их иерархического положения в системе ис-	В целом успешно, допуская определенные ошибки, владеет навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности, их толкования, определения их иерархического	Частично, несистематизированно владеет навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права	Не владеет навыками квалифицированного применения нормативных правовых актов в профессиональной деятельности, их толкования, определения их иерархического положения в системе источников права	Решение задач, выполнение заданий

			точников права	положе- ния в си- стеме ис- точников права			
--	--	--	-------------------	--	--	--	--

**ПК – 6**

Эта п	Критерий оценива- ния	Показа- тель оце- нивания	Шкала оценивания				Сред- ство оцени- вания
			Отлично	Хорошо	Удовлетво- рительно	Неудовле- творитель- но	
1. Зна- ть	Полнота, систем- ность, прочность знаний; обобщен- ность знаний	Знает со- держание юридиче- ской ква- лифика- ции фак- тов и об- стоятель- ств, её основные правила	В полном объеме, прочно и система- тизирован- но знает содержа- ние юри- дической квалифи- кации фактов и обстоя- тельств, её основ- ные пра- вила	В целом полное, но со- держащее отдель- ные про- белы знание содержа- ния юри- дической квалифи- кации фактов и обстоя- тельств, её основ- ных пра- вил	Частичное, содержащее многочис- ленные пробелы знание со- держания юридиче- ской ква- лификации фактов и обстоятель- ств, её ос- новных правил	Незнание содержания юридиче- ской ква- лификации фактов и обстоя- тельств, её основных правил	Ответ на се- ми- нар- ском зая- тии, вопро- сы к зачету, экза- мену
2. Уме- ть	Степень самостоя- тельности выполне- ния дей- ствия: осознан- ность вы- полнения действия; выполне- ние дей- ствия (умения) в незна- комой си- туации	Умеет выявлять факты и обстоя- тельства, требую- щие пра- вовой квалифи- кации, правиль- но опре- делять круг норма- тивных правовых актов, нормы которых распро- страня-	В полной мере уме- ет выяв- лять фак- ты и об- стоятель- ства, тре- бующие правовой квалифи- кации, правиль- но опре- делять круг нор- мативных правовых актов, нормы которых распро- страняют-	В целом успешно, но с опреде- ленными ошибками умеет выявлять факты и обстоя- тельства, требую- щие пра- вовой квалифи- кации, правиль- но опре- делять круг норма- тивных	Частично умеет выяв- лять факты и обстоя- тельства, требующие правовой квалифика- ции, пра- вильно определять круг норма- тивных правовых актов, нор- мы которых распростра- няются на данные факты и об- стоятель- ства, давать	Не умеет выявлять факты и обстоя- тельства, требующие правовой квалифика- ции, пра- вильно определять круг нор- мативных правовых актов, нор- мы кото- рых рас- простра- няются на данные факты и обстоя-	Реше- ние тесто- вых зада- ний

		ются на данные факты и обстоятельства, давать оценку сложившейся ситуации в свете системных связей	ся на данные факты и обстоятельства, давать оценку сложившейся ситуации в свете системных связей	правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать оценку сложившейся ситуации в свете системных связей	оценку сложившейся ситуации в свете системных связей	тельства, давать оценку сложившейся ситуации в свете системных связей	
3. Владеть	Ответ на вопросы, поставленные преподавателем; решение задач; выполнение практических заданий	Владеет навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств	Полно, систематично владеет навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств	В целом успешно, допуская определенные ошибки, владеет навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств	Частично, несистематизированно владеет навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств	Не владеет навыками юридически правильной квалификации фактов и обстоятельств	Решение задач, выполнение заданий

### ПК-16

Этап	Критерий оценивания	Показатель оценивания	Шкала оценивания				Средство оценивания
			Отлично	Хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно	
1. Знать	Полнота, системность, прочность знаний; обобщенность знаний	Знает виды квалифицированных юридических заключений и консультаций	В полном объеме, прочно и систематизированно знает виды квалифицированных	В целом полное, но содержащее отдельные пробелы представление о видах ква-	Частичное, содержащее многочисленные пробелы представление о видах квалифициро-	Незнание сущности и содержания видов квалифицированных юридических за-	Ответ на семинарском занятии, вопросы

		и способы их предоставления	юридических заключений и консультаций и способы их предоставления	лицированных юридических заключений и консультаций и способах их предоставления	ванных юридических заключений и консультаций и способах их предоставления	ключений и консультаций и способов их предоставления	к зачету, экзамену
2. Уметь	Степень самостоятельности выполнения действия: осознанность выполнения действия; выполнение действия (умения) в незнакомой ситуации	Умеет в сложившейся ситуации давать квалифицированные юридические заключения и консультации	В полной мере умеет давать квалифицированные юридические заключения и консультации	В целом успешно, но с определенными ошибками умеет давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Частично умеет давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Не умеет давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Решение задач, выполнение курсовой работы
3. Владеть	Ответ на вопросы, поставленные преподавателем; решение задач; выполнение практических заданий	Владеет навыками составления юридических заключений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности	Полно, систематично владеет навыками составления юридических заключений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности	В целом успешно, допуская определенные ошибки, владеет навыками составления юридических заключений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности	Частично, несистематизированно владеет навыками, составления юридических заключений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности	Не владеет навыками составления юридических заключений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности	Решение задач, выполнение заданий, составление различных правовых документов

				ской дея- тельности			
--	--	--	--	------------------------	--	--	--

**ОПК – 6**

Эта п	Критерий оценива- ния	Показа- тель оце- нивания	Шкала оценивания				Сред- ство оце- нива- ния
			Отлично	Хорошо	удовлетво- рительно	неудовле- творитель- но	
1. Зна- ть	Полнота, системность, прочность знаний; обобщенность знаний	Знает основные способы, формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетентности, рассматривает это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности	В полном объеме, прочно и систематизировано знает основные способы, формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетентности, рассматривает это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности	В целом полное, но содержащее отдельные пробелы знание основных способов, форм и методов повышения уровня своей профессиональной компетентности, рассматривает это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности	Частичное, содержащее многочисленные пробелы знание основных способов, форм и методов повышения уровня своей профессиональной компетентности, рассматривает это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности	Незнание основных способов, форм и методов повышения уровня своей профессиональной компетентности, не рассматривает это как основополагающие требования для продолжения профессиональной деятельности	Ответ на семинарском занятии, вопросы к зачету, экзамену
2. Уме- ть	Степень самостоятельности выполнения действия: осознанность выполнения действия; выполнение	Умеет выбирать необходимые формы и методы повышения уровня своей профессиональной	В полной мере умеет выбирать необходимые формы и методы повышения уровня своей	В целом успешно, но с определенными ошибками умеет выбирать необходимые формы и	Частично умеет выбирать необходимые формы и методы повышения уровня своей профессиональной компетент-	Не умеет выбирать необходимые формы и методы повышения уровня своей профессиональной	Решение тестовых заданий

	ние действия (умения) в незнакомой ситуации	ной компетентности, находить и использовать для этого имеющиеся возможности	профессиональной компетентности, находить и использовать для этого имеющиеся возможности	методы повышения уровня своей профессиональной компетентности, находить и использовать для этого имеющиеся возможности	ности, находить и использовать для этого имеющиеся возможности	компетентности, находить и использовать для этого имеющиеся возможности	
3. Владеть	Ответ на вопросы, поставленные преподавателем; решение задач; выполнение практических заданий	Владеет навыками использования различных форм, методов и способов повышения уровня своей профессиональной компетентности	Полно, систематично владеет навыками использования различных форм, методов и способов повышения уровня своей профессиональной компетентности	В целом успешно, допуская определенные ошибки, владеет навыками использования различных форм, методов и способов повышения уровня своей профессиональной компетентности	Частично, несистематизированно владеет навыками использования различных форм, методов и способов повышения уровня своей профессиональной компетентности	Не владеет навыками использования различных форм, методов и способов повышения уровня своей профессиональной компетентности	Решение задач, выполнение заданий

**6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

Компетенция: ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-16, ОПК-6

Этап формирования компетенции: 1. Знать

Средство оценивания: Опрос на семинарском занятии, вопросы к зачету, вопросы к экзамену.

**ВОПРОСЫ К ЗАЧЕТУ**

## Вопросы к зачету по курсу «Гражданское право. Общая часть»

1. Предмет гражданского права: понятие, признаки и виды регулируемых отраслью имущественных и неимущественных отношений.
2. Отраслевой метод гражданского права: понятие, признаки. Использование специфики метода для уточнения круга регулируемых отраслью отношений.
3. Система гражданского права Российской Федерации: понятие, отличие от системы законодательства; составные части отрасли: подотрасли, институты.
4. Гражданское законодательство Российской Федерации: понятие, состав; место Гражданского кодекса Российской Федерации в системе гражданского законодательства; применение Гражданского кодекса Российской Федерации во времени.
5. Понятие, особенности и виды гражданских правоотношений. Основания их возникновения, изменения, прекращения. Элементы и структура гражданского правоотношения.
6. Понятие и общие начала осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей; пределы осуществления гражданских прав и обязанностей; правовые последствия злоупотребления гражданскими правами. Способы защиты гражданских прав.
7. Субъекты гражданских правоотношений, их общая характеристика с учетом особенностей правосубъектности.
8. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданского права; случаи участия в гражданских правоотношениях и специфика правосубъектности.
9. Правоспособность граждан: понятие, содержание, соотношение с субъективными гражданскими правами.
10. Индивидуализация физических лиц: право на имя; акты гражданского состояния; место пребывания и жительства. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим.
11. Предпринимательство гражданина: условия, порядок, способы осуществления. Банкротство индивидуального предпринимателя
12. Дееспособность граждан: понятие, значение, содержание; объем дееспособности в зависимости от возрастного критерия. Эмансипация.
13. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
14. Опекa и попечительство: юридическое значение; условия, способы и пределы управления (распоряжения) имуществом подопечных.
15. Понятие, признаки, виды юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие, корпорации и унитарные юридические лица.
16. Возникновение и учредительные документы юридических лиц. Правовая регламентация и значение государственной регистрации.
17. Персонафикация юридического лица: значение, способы. Государственная регистрация товарных знаков, знаков обслуживания и наименования мест происхождения товаров. Место нахождения юридического лица.
18. Правосубъектность юридического лица: понятие, виды, способы ограничения правоспособности (лицензирование; указание в учредительных документах); реализация правоспособности (органы; филиалы и представительства).
19. Ответственность и несостоятельность (банкротство) юридического лица.
20. Реорганизация юридических лиц: понятие, формы проведения; гарантии прав кредиторов при реорганизации.
21. Ликвидация юридических лиц: понятие, основания, порядок проведения; гарантии прав кредиторов при ликвидации.
22. Правовой статус полного товарищества: особенности внутренних отношений участников, их регламентация в учредительном договоре; способы, реализации правоспособности; ответственность по долгам товарищества.

23. Коммандитное товарищество: правовой статус коммандитистов и полных товарищей; способы реализации правоспособности юридического лица; ответственность по долгам товарищества.
24. Общество с ограниченной ответственностью: особенности формирования и изменения уставного капитала; управление делами и имуществом; права участника на выход из общества и на распоряжение долей в уставном капитале; ответственность органов и участников по долгам общества.
25. Акционерное общество; виды; формирование и изменение уставного капитала; управление делами и имуществом общества; права акционеров; ответственность по долгам общества.
26. Правовой статус хозяйственного партнерства и крестьянского (фермерского) хозяйства как юридических лиц.
27. Производственный кооператив: трудовое и имущественное участие в кооперативе; управление делами и имуществом; права и обязанности членов кооператива; ответственность по долгам кооператива.
28. Унитарные предприятия; виды; правоспособность; формирование имущества и управление им; полномочия и обязанности учредителя; ответственность по долгам предприятий.
29. Некоммерческие юридические лица: правовое регулирование; общие признаки; организационно-правовые формы; условия осуществления коммерческой деятельности, особенности режима имущества; особенности государственной регистрации.
30. Объекты гражданских правоотношений: понятие, виды.
31. Вещи: понятие, виды, основания классификации.
32. Деньги и валютные ценности как объекты гражданских правоотношений
33. Ценные бумаги: понятие, признаки, оборотоспособность; отдельные виды ценных бумаг.
34. Объекты интеллектуальной собственности.
35. Нематериальные объекты гражданских прав; их виды; особенности защиты чести, достоинства и деловой репутации. Компенсация морального вреда.
36. Сделка в системе юридических фактов: понятие, состав; виды сделок.
37. Условия действительности сделок; форма сделок и последствия ее несоблюдения; государственная регистрация сделок.
38. Понятие, правовые последствия недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки.
39. Признаки и правовые последствия отдельных составов сделок: мнимых и притворных, совершенных гражданами с выходом за пределы их дееспособности; совершенных недееспособными и гражданами, не способными понимать значение своих действий.
40. Признаки и правовые последствия отдельных составов сделок: нарушающих пределы правоспособности юридического лица и ограничения полномочий органа юридического лица; совершенных под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, насилия, сговора представителей сторон, кабальных.
41. Представительство: основания и виды; пределы полномочий представителя; представительство без полномочий. Коммерческое представительство.
42. Доверенность.
43. Исковая давность: понятие, отличие от иных сроков. Условия применения сроков исковой давности судом. Общие и специальные сроки исковой давности. Начало течения сроков исковой давности. Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения сроков исковой давности.
44. Понятие, виды, порядок исчисления сроков в гражданском праве.
45. Право собственности: содержание, пределы осуществления; бремя и риск собственника.

46. Вещные права в Гражданском кодексе Российской Федерации; признаки вещных прав не собственников. Виды ограниченных вещных прав.
47. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности, его правовое значение.
48. Порядок приобретения права собственности при изготовлении новой вещи (в том числе при спецификации, самовольной постройке); обращение в собственность общедоступных вещей.
49. Приобретение права собственности на движимое и недвижимое имущество по нормам о приобретательной давности.
50. Основания прекращения права собственности.
51. Негаторные иски, условия их применения и удовлетворения; юридическая природа исков об исключении имущества из описи.
52. Виндикационные иски как способ защиты вещных прав: условия их применения и удовлетворения; случаи ограничения виндикации.
53. Общая долевая собственность: юридическая природа осуществление (изменение размера долей, разделы, выделы доли, покупки отчуждаемой доли).
54. Осуществление права общей совместной собственности: законный и договорный режим имущества супругов; правовой режим имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.
55. Выдел и раздел имущества, находящегося в общей собственности.
56. Право хозяйственного ведения: субъекты, объекты, содержание и пределы осуществления; полномочия собственника в отношении имущества, переданного в хозяйственное ведение другого лица.
57. Право оперативного управления: субъекты, объекты, содержание и пределы осуществления; полномочия учредителя в отношении переданного в оперативное управление имущества.

### **Вопросы к зачету по курсу «Гражданское право. Особенная часть»**

1. Договор купли-продажи: понятие, предмет, правовое регулирование. Виды и подвиды
2. Договор купли-продажи: момент передачи товара покупателю, его юридическое значение. Эвикция: основания, права и обязанности покупателя и продавца по договору.
3. Обязанности сторон по договору купли-продажи. Цена и сроки оплаты товара.
4. Качество товара по договору купли-продажи: критерии качества. Способы и порядок проверки качества товаров. Правовые последствия продажи, товара ненадлежащего качества. Сроки предъявления покупателем требований по поводу недоброкачества проданного.
5. Понятие, виды, особенности правового регулирования розничной купли-продажи.
6. Права покупателя-потребителя по договору розничной купли-продажи. Последствия продажи недоброкачественных товаров в розничной купле-продаже.
7. Особенности отдельных разновидностей договора розничной купли-продажи (с условием доставки, по образцам, с использованием автоматов и др.).
8. Сроки предъявления и удовлетворения претензий по поводу недостатков проданных товаров.
9. Договор поставки: понятие, правовое регулирование, заключение. Содержание и порядок исполнения договора поставки.
10. Правовые последствия нарушения договора поставки. Односторонний отказ от исполнения договора поставки: основания, право на возмещение убытков.
11. Поставка для государственных нужд: понятие, правовое регулирование, система государственного контракта и связанных с ним договоров поставки.
12. Договор контрактации.
13. Договор энергоснабжения.

14. Договор продажи недвижимости: признаки, правовое регулирование; существенные условия, форма и момент заключения договора.
15. Особенности продажи жилых помещений.
16. Договор продажи предприятия: признаки, правовое регулирование, существенные условия, форма, момент заключения и исполнения.
17. Договор мены: понятие, отличие от договора купли-продажи, особенности содержания и исполнения.
18. Договор ренты: понятие, правовое регулирование, виды ренты, отличия от договоров купли-продажи и дарения
19. Договор пожизненного содержания с иждивением
20. Договор аренды: предмет и другие элементы договора, виды. Субаренда, перенаем. Судьба улучшений арендованного имущества.
21. Срок договора аренды. Преимущественное право на заключение договора на новый срок договора. Досрочное расторжение.
22. Особенности аренды зданий и сооружений.
23. Договор аренды транспортных средств: понятие, элементы, виды, правовое регулирование. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством.
24. Договор аренды предприятия.
25. Лизинг: понятие, виды, правовое регулирование.
26. Договор найма жилого помещения.
27. Понятие и признаки договора подряда. Содержание договора подряда.
28. Выполнение работ по заказам граждан. Бытовой подряд.
29. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
30. Договор возмездного оказания услуг: понятие, элементы. Отличие договоров оказания услуг от смежных отношений.

## **ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

### **Вопросы к экзамену по курсу «Гражданское право. Общая часть»**

1. Предмет гражданского права: понятие, признаки и виды регулируемых отраслью имущественных и неимущественных отношений.
2. Отраслевой метод гражданского права: понятие, признаки. Использование специфики метода для уточнения круга регулируемых отраслью отношений.
3. Система гражданского права Российской Федерации: понятие, отличие от системы законодательства; составные части отрасли: подотрасли, институты.
4. Гражданское законодательство Российской Федерации: понятие, состав; место Гражданского кодекса Российской Федерации в системе гражданского законодательства; применение Гражданского кодекса Российской Федерации во времени.
5. Понятие, особенности и виды гражданских правоотношений. Основания их возникновения, изменения, прекращения. Элементы и структура гражданского правоотношения.
6. Понятие и общие начала осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей; пределы осуществления гражданских прав и обязанностей; правовые последствия злоупотребления гражданскими правами. Способы защиты гражданских прав.
7. Субъекты гражданских правоотношений, их общая характеристика с учетом особенностей правосубъектности.
8. Государственные и муниципальные образования как субъекты гражданского права; случаи участия в гражданских правоотношениях и специфика правосубъектности.

9. Правоспособность граждан: понятие, содержание, соотношение с субъективными гражданскими правами.
10. Индивидуализация физических лиц: право на имя; акты гражданского состояния; место пребывания и жительства. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление умершим.
11. Предпринимательство гражданина: условия, порядок, способы осуществления. Банкротство индивидуального предпринимателя
12. Дееспособность граждан: понятие, значение, содержание; объем дееспособности в зависимости от возрастного критерия. Эмансипация.
13. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.
14. Опекa и попечительство: юридическое значение; условия, способы и пределы управления (распоряжения) имуществом подопечных.
15. Понятие, признаки, виды юридических лиц. Коммерческие и некоммерческие, корпорации и унитарные юридические лица.
16. Возникновение и учредительные документы юридических лиц. Правовая регламентация и значение государственной регистрации.
17. Персонификация юридического лица: значение, способы. Государственная регистрация товарных знаков, знаков обслуживания и наименования мест происхождения товаров. Место нахождения юридического лица.
18. Правосубъектность юридического лица: понятие, виды, способы ограничения правоспособности (лицензирование; указание в учредительных документах); реализация правоспособности (органы; филиалы и представительства).
19. Ответственность и несостоятельность (банкротство) юридического лица.
20. Реорганизация юридических лиц: понятие, формы проведения; гарантии прав кредиторов при реорганизации.
21. Ликвидация юридических лиц: понятие, основания, порядок проведения; гарантии прав кредиторов при ликвидации.
22. Правовой статус полного товарищества: особенности внутренних отношений участников, их регламентация в учредительном договоре; способы, реализации правоспособности; ответственность по долгам товарищества.
23. Коммандитное товарищество: правовой статус коммандитистов и полных товарищей; способы реализации правоспособности юридического лица; ответственность по долгам товарищества.
24. Общество с ограниченной ответственностью: особенности формирования и изменения уставного капитала; управление делами и имуществом; права участника на выход из общества и на распоряжение долей в уставном капитале; ответственность органов и участников по долгам общества.
25. Акционерное общество; виды; формирование и изменение уставного капитала; управление делами и имуществом общества; права акционеров; ответственность по долгам общества.
26. Правовой статус хозяйственного партнерства и крестьянского (фермерского) хозяйства как юридических лиц.
27. Производственный кооператив: трудовое и имущественное участие в кооперативе; управление делами и имуществом; права и обязанности членов кооператива; ответственность по долгам кооператива.
28. Унитарные предприятия; виды; правоспособность; формирование имущества и управление им; полномочия и обязанности учредителя; ответственность по долгам предприятий.
29. Некоммерческие юридические лица: правовое регулирование; общие признаки; организационно-правовые формы; условия осуществления коммерческой деятельности, особенности режима имущества; особенности государственной регистрации.
30. Объекты гражданских правоотношений: понятие, виды.

31. Вещи: понятие, виды, основания классификации.
32. Деньги и валютные ценности как объекты гражданских правоотношений
33. Ценные бумаги: понятие, признаки, оборотоспособность; отдельные виды ценных бумаг.
34. Объекты интеллектуальной собственности.
35. Нематериальные объекты гражданских прав; их виды; особенности защиты чести, достоинства и деловой репутации. Компенсация морального вреда.
36. Сделка в системе юридических фактов: понятие, состав; виды сделок.
37. Условия действительности сделок; форма сделок и последствия ее несоблюдения; государственная регистрация сделок.
38. Понятие, правовые последствия недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки.
39. Признаки и правовые последствия отдельных составов сделок: мнимых и притворных, совершенных гражданами с выходом за пределы их дееспособности; совершенных недееспособными и гражданами, не способными понимать значение своих действий.
40. Признаки и правовые последствия отдельных составов сделок: нарушающих пределы правоспособности юридического лица и ограничения полномочий органа юридического лица; совершенных под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, насилия, сговора представителей сторон, кабальных.
41. Представительство: основания и виды; пределы полномочий представителя; представительство без полномочий. Коммерческое представительство.
42. Доверенность.
43. Исковая давность: понятие, отличие от иных сроков. Условия применения сроков исковой давности судом. Общие и специальные сроки исковой давности. Начало течения сроков исковой давности. Приостановление, перерыв, восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения сроков исковой давности.
44. Понятие, виды, порядок исчисления сроков в гражданском праве.
45. Право собственности: содержание, пределы осуществления; бремя и риск собственника.
46. Вещные права в Гражданском кодексе Российской Федерации; признаки вещных прав не собственников. Виды ограниченных вещных прав.
47. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности, его правовое значение.
48. Порядок приобретения права собственности при изготовлении новой вещи (в том числе при спецификации, самовольной постройке); обращение в собственность общедоступных вещей.
49. Приобретение права собственности на движимое и недвижимое имущество по нормам о приобретательной давности.
50. Основания прекращения права собственности.
51. Негаторные иски, условия их применения и удовлетворения; юридическая природа исков об исключении имущества из описи.
52. Виндикационные иски как способ защиты вещных прав: условия их применения и удовлетворения; случаи ограничения виндикации.
53. Общая долевая собственность: юридическая природа осуществление (изменение размера долей, разделы, выделы доли, покупки отчуждаемой доли).
54. Осуществление права общей совместной собственности: законный и договорный режим имущества супругов; правовой режим имущества крестьянского (фермерского) хозяйства.
55. Выдел и раздел имущества, находящегося в общей собственности.
56. Право хозяйственного ведения: субъекты, объекты, содержание и пределы осуществления; полномочия собственника в отношении имущества, переданного в хозяйственное ведение другого лица. Право оперативного управления: субъекты, объекты, со-

- держание и пределы осуществления; полномочия учредителя в отношении переданного в оперативное управление имущества.
57. Гражданско-правовое обязательство: понятие, основания возникновения; виды обязательств по особенностям исполнения (долевые, солидарные, субсидиарные); перемена лиц в обязательстве (уступка требования, перевод долга).
  58. Исполнение обязательств: понятие, принципы, субъекты исполнения; встречное исполнение; особенности исполнения денежных обязательств.
  59. Содержание договора. Толкование договора. Форма договора.
  60. Предварительные договоры, публичные договоры, договоры присоединения: понятие, значение, особенности заключения.
  61. Заключение договора: существенные условия и момент заключения договора; способы заключения договора; механизм заключения (признаки и правовое значение оферты и акцепта).
  62. Заключение договора на торгах. Заключение договора в обязательном порядке.
  63. Удержание. Задаток.
  64. Неустойка как обеспечительное обязательство и как форма гражданско-правовой ответственности: понятие, форма, виды по способам исчисления и по соотношению с убытками; основания применения.
  65. Независимая гарантия.
  66. Поручительство: понятие, значение; ответственность поручителя перед кредитором должника; правовые последствия исполнения поручительства; прекращение поручительства.
  67. Ипотека: понятие, правовое регулирование; договор об ипотеке (содержание, форма, государственная регистрация);
  68. Залог: понятие, виды, основания, предмет залога; права и обязанности сторон залогового правоотношения; порядок обращения взыскания на предмет залога и его реализации.
  69. Основания гражданско-правовой ответственности; вина как условие ответственности и ответственность независимо от вины.
  70. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности (договорная и внедоговорная; долевая, солидарная, субсидиарная, ответственность должника за действия третьих лиц и за действия своих работников).
  71. Понятие и виды убытков. Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств.
  72. Изменение и прекращение обязательств: основания прекращения и условия их применения.

### **Вопросы к экзамену по курсу «Гражданское право. Особенная часть»**

1. Договор купли-продажи: понятие, предмет, правовое регулирование. Виды и подвиды
2. Договор купли-продажи: момент передачи товара покупателю, его юридическое значение. Эвикция: основания, права и обязанности покупателя и продавца по договору.
3. Обязанности сторон по договору купли-продажи. Цена и сроки оплаты товара.
4. Качество товара по договору купли-продажи: критерии качества. Способы и порядок проверки качества товаров. Правовые последствия продажи, товара ненадлежащего качества. Сроки предъявления покупателем требований по поводу недоброкачества проданного.
5. Понятие, виды, особенности правового регулирования розничной купли-продажи.
6. Права покупателя-потребителя по договору розничной купли-продажи. Последствия продажи недоброкачественных товаров в розничной купле-продаже.
7. Особенности отдельных разновидностей договора розничной купли-продажи (с условием доставки, по образцам, с использованием автоматов и др.).

8. Сроки предъявления и удовлетворения претензий по поводу недостатков проданных товаров.
9. Договор поставки: понятие, правовое регулирование, заключение. Содержание и порядок исполнения договора поставки.
10. Правовые последствия нарушения договора поставки. Односторонний отказ от исполнения договора поставки: основания, право на возмещение убытков.
11. Поставка для государственных нужд: понятие, правовое регулирование, система государственного контракта и связанных с ним договоров поставки.
12. Договор контрактации.
13. Договор энергоснабжения.
14. Договор продажи недвижимости: признаки, правовое регулирование; существенные условия, форма и момент заключения договора.
15. Особенности продажи жилых помещений.
16. Договор продажи предприятия: признаки, правовое регулирование, существенные условия, форма, момент заключения и исполнения.
17. Договор мены: понятие, отличие от договора купли-продажи, особенности содержания и исполнения.
18. Договор ренты: понятие, правовое регулирование, виды ренты, отличия от договоров купли-продажи и дарения
19. Договор пожизненного содержания с иждивением
20. Договор аренды: предмет и другие элементы договора, виды. Субаренда, перенаем. Судьба улучшений арендованного имущества.
21. Срок договора аренды. Преимущественное право на заключение договора на новый срок договора. Досрочное расторжение.
22. Особенности аренды зданий и сооружений.
23. Договор аренды транспортных средств: понятие, элементы, виды, правовое регулирование. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством.
24. Договор аренды предприятия.
25. Лизинг: понятие, виды, правовое регулирование.
26. Договор найма жилого помещения.
27. Понятие и признаки договора подряда. Содержание договора подряда.
28. Выполнение работ по заказам граждан. Бытовой подряд.
29. Строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.
30. Договор возмездного оказания услуг: понятие, элементы. Отличие договоров оказания услуг от смежных отношений.
31. Договор перевозки грузов. Права и обязанности участников обязательства грузовой перевозки.
32. Порядок предъявления претензий и исков по договору перевозки.
33. Договор перевозки пассажира и багажа: порядок заключения, права и обязанности сторон. Ответственность сторон по договору перевозки пассажира и багажа.
34. Основные понятия страхового права: страховой риск, страховой случай, страховой интерес, страховая сумма, страховая выплата, страховая премия, страховой взнос, страховой тариф.
35. Общая характеристика договора страхования. Предмет договора страхования. Существенные условия. Стороны договора страхования. Выгодоприобретатель. Застрахованное лицо.
36. Виды и формы страхования. Сущность перестрахования, сострахования и взаимного страхования.
37. Договор займа.
38. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит.
39. Договор финансирования под уступку денежного требования.

40. Договор банковского счета. Виды счетов в банках.
41. Договор банковского вклада. Виды вкладов.
42. Расчетные обязательства. Формы расчетов.
43. Платежное поручение. Инкассо и его виды.
44. Аккредитив и его виды.
45. Расчеты чеками.
46. Договоры об оказании посреднических услуг в системе обязательств. Виды договоров, их соотношение.
47. Понятие договора хранения. Хранение в силу закона. Форма договора хранения. Права и обязанности хранителя. Ответственность хранителя.
48. Профессиональное хранение. Форма договора складского хранения. Складские свидетельства.
49. Специальные виды договоров хранения.
50. Доверительное управление имуществом и доверительная собственность.
51. Договор коммерческой концессии.
52. Договор простого товарищества.
53. Общие условия ответственности за причинение вреда. Соотношение договорной и деликтной ответственности. Объем и порядок возмещения вреда.
54. Компенсация морального вреда.
55. Ответственность за вред, причиненный органами власти и управления.
56. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
57. Ответственность при повреждении здоровья гражданина и причинении смерти кормильцу.
58. Понятие и правовое регулирование интеллектуальной собственности.
59. Объекты и субъекты авторского права.
60. Права авторов: личные неимущественные и имущественные права. Авторские договоры.
61. Срок действия авторского права. Защита авторского права.
62. Смежные права.
63. Понятие и правовое регулирование промышленной собственности. Объекты патентного права: виды, патентоспособность.
64. Субъекты патентного права. Содержание патентных прав. Защита прав авторов и патентообладателей
65. Понятие наследования. Субъекты. Место и время открытия наследства.
66. Наследство (наследственная масса, наследственное имущество). Принятие наследства и оформление наследственного преемства. Отказ от наследства.
67. Наследование по закону: круг наследников, наследственная трансмиссия.
68. Наследование по завещанию: понятие завещания, виды. Содержание завещания.
69. Специальные распоряжения завещателя.

Компетенция: ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-16, ОПК-6.

Этап формирования компетенции: 2. Уметь

Средство оценивания: Решение тестовых заданий, написание курсовой работы

### **Тестовое задание. Вариант 1.**

1. Часть 1 ГК РФ применяется к правоотношениям, возникшим:
  - а) после введения ее в действие;
  - б) до введения ее в действие, но длящимся после вступления ее в силу;
  - в) в правоотношениях, возникших до введения ее в действие, к правам и обязанностям, которые возникнут после вступления ГК в силу.

2. Один из способов защиты гражданских прав:
  - а) Компенсация морального вреда;
  - б) Подача искового заявления в суд общей юрисдикции;
  - в) Самозащита права.
3. Гражданин признается безвестно отсутствующим, если нет сведений о его месте пребывания в течение:
  - а) года;
  - б) 6 месяцев, если он пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью;
  - в) 3-х лет.
4. Некоммерческие юридические лица:
  - а) Вправе заниматься коммерческой деятельностью при условии направления денег на благотворительные цели;
  - б) Не вправе;
  - в) Вправе, но в рамках, предусмотренных уставом, и не распределяя полученную прибыль между участниками.
5. Ордерная ценная бумага:
  - а) Исполнение по ней производится указанному в бумаге лицу либо его приказу;
  - б) Исполнение производится при предъявлении ордера;
  - в) Передается посредством индоссамента.
6. Срок исковой давности:
  - а) Это период, в течение которого лицо вправе обратиться за защитой нарушенного права;
  - б) Применяется только по заявлению одной из сторон;
  - в) Применяется исключительно судом.
7. Общая собственность:
  - а) По общему правилу является долевой;
  - б) Если не установлено иное, считается совместной;
  - в) Совместной признается собственность супругов и членов КФХ.
8. Обязательства возникают:
  - а) Из договоров;
  - б) Вследствие причинения вреда;
  - в) В результате совершения субъектами права юридически значимых действий.
9. При субсидиарной ответственности:
  - а) Лицо, ее несущее, отвечает всем своим имуществом, в случае недостаточности имущества основного должника;
  - б) Требования могут быть предъявлены как к основному должнику, так и к субсидиарному, по выбору кредитора;
  - в) Субсидиарный должник несет ответственность, ограниченную суммой, которой он обязался отвечать за должника.
10. Изменение договора в одностороннем порядке:
  - а) Возможно;
  - б) Не возможно;
  - в) возможно по решению суда в случае изменения обстоятельств или существенного нарушения одной из сторон условий договора.

## Тестовое задание. Вариант 2.

1. Обычаи:
  - а) Являются источниками ГП;
  - б) Не являются источниками ГП;
  - в) Применяются только в сфере предпринимательской деятельности.
2. Отказ гражданина от осуществления принадлежащих ему гражданских прав:
  - а) Влечет их прекращение;
  - б) Не влечет их прекращение;
  - в) Не допускается.
3. Опекa устанавливается:
  - а) над несовершеннолетними и недееспособными;
  - б) над несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет и ограниченно дееспособными;
  - в) над лицом, злоупотребляющим спиртными напитками, и ставящим свою семью в тяжелое материальное положение.
4. Федеральное казенное предприятие – это:
  - а) Государственное предприятие;
  - б) Государственное предприятие, основанное на праве оперативного управления;
  - в) Государственное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения.
5. Акции – это ценная бумага:
  - а) Именная;
  - б) именная либо на предъявителя;
  - в) удостоверяющая право ее владельца на получение дивидендов и участие в управлении делами общества.
6. Максимальный срок действия доверенности:
  - а) Не более 3-х лет;
  - б) не установлен;
  - в) Не более года, если не указан в самой доверенности.
7. Сервитут – это:
  - а) Право ограниченного пользования земельным участком;
  - б) Переход права собственности на имущество, находящееся на объекте недвижимости;
  - в) Право пожизненного наследуемого владения.
8. Виндикационный иск - это:
  - а) иск невладеющего собственника к владеющему несовладельцу;
  - б) иск при нарушении вещного права, не связанного с лишением владения;
  - в) иски об истребовании имущества.
9. Лицо, нарушившее обязательство, несет ответственность:
  - а) При наличии вины;
  - б) В любом случае;
  - в) При осуществлении предпринимательской деятельности в любом случае, кроме случаев невыполнения обязательства в следствие действия непреодолимой силы.
10. Ответ на предложение заключить договор, содержащий иные условия, чем такое предложение считается:
  - а) Акцептом;

- b) Новой офертой;
- c) Акцептом, при условии согласия контрагента с предложенными в нем условиями.

### Тестовое задание. Вариант 3.

1. Метод правового регулирования ГП:
  - a) Императивный;
  - b) Диспозитивный;
  - c) Основан на свободе волеизъявления граждан.
2. Применение к гражданским правоотношениям, не урегулированным действующими нормами, гражданского законодательства по сходным отношениям:
  - a) Не допускается;
  - b) Является аналогией закона;
  - c) Является аналогией права.
3. Эмансипация:
  - a) Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным;
  - b) Предоставление несовершеннолетнему в возрасте между 14 и 17 годами права распоряжаться своей стипендией и заработной платой;
  - c) Производится по достижении несовершеннолетним 16 лет.
4. Участники коммандитного товарищества:
  - a) Вкладчики;
  - b) Полные товарищи и вкладчики;
  - c) Коммандитисты.
5. К объектам гражданских прав относятся:
  - a) Вещи, включая деньги;
  - b) Интеллектуальная собственность;
  - c) Право на защиту.
6. При защите чести, достоинства и деловой репутации:
  - a) Должны быть опровергнуты сведения порочащие гражданина;
  - b) Возмещаются причиненные убытки;
  - c) Сведения, порочащие гражданина должны быть опровергнуты таким же способом как и распространялись ложные.
7. Ограниченные вещные права – это:
  - a) Права производные от права собственности и ограниченные собственником;
  - b) Право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, сервитуты;
  - c) Права постоянного и пожизненного владения.
8. Предприятие, которому имущество передано на праве хозяйственного ведения распоряжается им:
  - a) Самостоятельно;
  - b) Не вправе распоряжаться;
  - c) Не вправе отчуждать недвижимые вещи.
9. Переданные предварительно в оплату договора суммы считаются:
  - a) Авансом;
  - b) Задатком;

- c) Если не оговорено специально, что переданные суммы – задаток, то считаются авансом.
10. Если в договоре не содержится условий о сроке исполнения обязательства:
- a) Договор считается незаключенным;
  - b) Обязательство исполняется при дополнительном согласовании сторонами сроков исполнения;
  - c) Обязательство должно быть исполнено в течение семи дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.

#### **Тестовое задание. Вариант 4.**

1. Предмет ГП составляют:
  - a) Любые имущественные отношения;
  - b) Имущественные отношения товарно-денежного оборота;
  - c) Имущественные отношения, построенные на началах равенства сторон и связанные с ними неимущественные отношения.
2. Международные договоры РФ:
  - a) Являются
  - b) Не являются источниками ГП;
  - c) Становятся источниками ГП только после их ратификации.
3. Убытки:
  - a) Составляют реальный ущерб и упущенная выгода;
  - b) Это - расходы, понесенные лицом при утрате имущества;
  - c) Возмещаются в части уже понесенных материальных затрат.
4. Филиалы и представительства юридического лица:
  - a) Не являются юридическими лицами;
  - b) Являются;
  - c) Являются, если это закреплено в Уставе головной организации.
5. Государство:
  - a) Выступает в гражданских правоотношениях наравне с иными субъектами;
  - b) Имеет иммунитет;
  - c) Наделено комплексом специальных прав и обязанностей, связанных с осуществлением им государственно-властных полномочий;
6. Передача прав по именной ценной бумаге:
  - a) Возможна;
  - b) Не возможна;
  - c) осуществляется посредством цессии.
7. Право собственности на земельные участки регулируется:
  - a) Гражданским кодексом Главой 17;
  - b) Гражданским кодексом Главой 17 ГК РФ и Земельным кодексом;
  - c) только Земельным кодексом РФ.
8. Учреждение владеет имуществом на праве:
  - a) хозяйственного ведения;
  - b) оперативного управления;
  - c) собственности.
9. Залог:

- a) Устанавливается для удовлетворения требований кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства из стоимости заложенного имущества;
  - b) Для истребования у должника уплаты долга в обмен на заложенное имущество;
  - c) Требования, обеспеченные залогом удовлетворяются при банкротстве в третью очередь.
10. Уменьшение размера ответственности может быть произведено:
- a) В случаях, указанных в законе (например, для транспортных организаций);
  - b) С учетом вины самого кредитора;
  - c) Если соответствующее условие включено в договор.

### **Тестовое задание. Вариант 5.**

1. Обмена товаров возможен:
  - a) Только, если товар некачественный;
  - b) И некачественного, и качественного товара, который не подошел по размеру, фасону и пр.;
  - c) При обмене качественного товара нельзя обменивать чулочно-насочные изделия, постельное белье и ряд других товаров.
2. При поставке товаров для государственных нужд:
  - a) Между поставщиком и гос. заказчиком заключаются государственные контракты;
  - b) Государство размещает заказы между казенными предприятиями;
  - c) Изданием специальных нормативных актов ряд субъектов обязывается обеспечить государственный заказ.
3. Дарение запрещается:
  - a) От некоммерческой организации коммерческой;
  - b) Между коммерческими организациями;
  - c) Между коммерческими организациями, за исключением обычных подарков;
4. Аренда с правом выкупа:
  - a) Предусмотрена ГК РФ;
  - b) Не возможна;
  - c) Регулируется специальным законом.
5. Правовая природа договора подряда характеризуется:
  - a) Наличием положительного либо отрицательного результата выполняемых работ;
  - b) Оплатой самого процесса выполнения работ;
  - c) При отсутствии результата, оценивается процесс выполнения.
6. Ответственность перевозчика:
  - a) Ограничена стоимостью утраченного;
  - b) Может быть уменьшена судом с учетом вины перевозчика;
  - c) Наступает без вины.
7. Факторинг –это:
  - a) Возмездная уступка денежных требований третьему лицу;
  - b) Передача исключительных прав;
  - c) Договор о переуступке прав по ценной бумаге.
8. Договор хранения заключается:
  - a) Только в письменной форме;

- b) Возможно заключение посредством выдачи сохранной расписки, квитанции и пр.
  - c) Возможно заключение посредством выдачи сохранной расписки, квитанции, а также складских свидетельств, жетона или иного знака.
9. Уменьшение размера ответственности возможно:
- a) При грубой неосторожности потерпевшего;
  - b) С учетом материального положения причинителя вреда;
  - c) Только при возмещении имущественного вреда
10. Объекты промышленной собственности:
- a) Изобретение и рационализаторское предложение, сорта и породы животных и растений;
  - b) Изобретение, промышленный образец и полезная модель.
  - c) Промышленные идеи, модели, решения.
11. Наследственная трансмиссия – это:
- a) Переход прав наследования в случае смерти наследника, не успевшего принять наследство;
  - b) замена наследника при отказе от своих прав в пользу другого лица;
  - c) переход прав наследования от наследников первой очереди к наследникам второй очереди.

#### **Тестовое задание. Вариант 6.**

1. Существенные условия договора купли-продажи:
- a) Наименование, количество и цена товара;
  - b) Наименование и количество;
  - c) Наименование и цена товара.
2. Односторонний отказ от исполнения договора поставки:
- a) Допускается по общим основаниям части 1 ГК;
  - b) Не допускается;
  - c) Возможен при существенном нарушении договора поставки одной из сторон.
3. По договору мены:
- a) Обмениваемые товары предполагается равноценными;
  - b) Обмениваемые товары являются равноценными, если в договоре не предусмотрено иное;
  - c) Если стоимость одного из обмениваемых товаров явно выше стоимости другого, то доплата должна быть произведена в силу закона.
4. Договор проката:
- a) Заключается на срок до года;
  - b) Заключается с гражданами на срок не менее года;
  - c) Заключается лицом, занимающимся постоянной предпринимательской деятельностью.
5. Для заключения договора социального найма необходимо:
- a) Встать на очередь при постройке муниципального жилья, оплатив 25 % его стоимости;
  - b) признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий, принятие решения госорганом, выдача ордера и заключение договора;
  - c) получение квоты на заселение, выдача ордера и заключение договора.

6. Отношения по перевозке регулируются:
  - a) ГК, транспортными уставами и кодексами;
  - b) ГК в части, не урегулированной транспортными уставами и кодексами;
  - c) ГК, транспортными уставами и кодексами в части, не противоречащей ГК;
7. Кредитный договор:
  - a) Заключается только с банком или иной кредитной организацией;
  - b) Заключается только с банком или иной кредитной организацией, за исключением товарного или коммерческого кредита;
  - c) Это договор о предоставлении средств из резерва ЦБ РФ.
8. Безналичные расчеты в РФ осуществляются посредством:
  - a) Платежных поручений, авизо, аккредитивов;
  - b) Платежных поручений, инкассо, аккредитивов и чеков.
  - c) Платежных поручений, инкассо, аккредитивов, чеков и в иных формах, установленных банковскими правилами.
9. Вред, причиненный источником повышенной опасности, несет:
  - a) собственник при наличии вины;
  - b) собственник не зависимо от вины;
  - c) Любой законный владелец не зависимо от вины.
10. Смежные права – это:
  - a) Права исполнителей, постановщиков, производителей фонограмм и пр.
  - b) Права, передаваемые по лицензионному договору;
  - c) Права авторов сборников и составителей.
11. Принятие наследства осуществляется посредством:
  - a) Получения свидетельства о праве на наследование;
  - b) Фактическое вступление во владение наследственным имуществом;
  - c) Регистрация у нотариуса и получения свидетельства о праве на наследование.

### **Тестовое задание. Вариант 7.**

1. Закон о защите прав потребителей распространяет свое действие:
  - a) На все отношения по купле-продаже товаров;
  - b) На розничную куплю-продажу;
  - c) На розничную куплю-продажу и энергоснабжение, когда абонентом является гражданин;
2. Существенные условия договора поставки:
  - a) Наименование, количество и срок;
  - b) Те же, что для купли-продажи;
  - c) Наименование и количество товара.
3. Существенные условия договора продажи недвижимости:
  - a) Наименование и точное местоположение передаваемой недвижимости;
  - b) Наименование, количество и цена;
  - c) Наименование и цена.
4. Только недвижимость передается под выплату:
  - a) Пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением.
  - b) Пожизненного содержания с иждивением;
  - c) Постоянной ренты.

5. Договор найма жилого помещения заключается:
  - а) Исключительно с гражданами;
  - б) С гражданами, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
  - в) И с гражданами, и с юридическими лицами, приобретающими жилье для своих работников.
6. Подрядчик в договоре строительного подряда:
  - а) Несет ответственность за качество работ;
  - б) Несет ответственность за качество работ в течение 5 лет;
  - в) Несет ответственность за качество работ, кроме случаев выполнения работ из некачественного материала заказчика, при условии уведомления последнего.
7. По договору займа передаются:
  - а) Только деньги;
  - б) Деньги либо валютные ценности;
  - в) Любые вещи, определенные родовыми признаками.
8. Операции по счету в договоре (банковского счета) производятся:
  - а) Не позднее следующего за распоряжением дня;
  - б) В течение 3-х дней.
  - в) По договоренности с клиентом, но не более 3-х дней.
9. Одна сторона обязуется от своего имени и за свой счет выполнить определенные юридические действия для другой стороны:
  - а) По договору поручения;
  - б) Комиссии;
  - в) Агентирования.
10. Личные неимущественные права авторов – это:
  - а) Право авторства и право на имя;
  - б) Право авторства, право на имя, на обнародование, на защиту репутации;
  - в) Право авторства, право на переработку, исполнение и защиту произведения.
11. Наследники первой очереди по закону – это:
  - а) Переживший супруг и дети умершего;
  - б) Супруг, дети, родители, братья и сестры умершего;
  - в) Супруг, дети и родители.

### **Тестовое задание. Вариант 8.**

1. Нормы гл.30 ГК "купля-продажа" регулируют отношения, возникающие:
  - а) При купле-продаже товаров и розничной купле-продаже;
  - б) При купле-продаже товаров, розничной купле-продаже, поставке, контрактации, энергоснабжении;
  - в) При купле-продаже товаров, контрактации и ренте.
2. По договору поставки:
  - а) Товар предоставляется для предпринимательской или иной не связанной с личным, семейным или домашним использованием деятельности;
  - б) Ограничений по субъектам и целям использования товара не установлено;
  - в) Товар приобретает гражданами у предпринимателей для использования в личных целях.

3. Изъятие из общих правил по договору контрактации установлено в отношении:
  - a) Оснований ответственности производителя с/х продукции;
  - b) Прав и обязанностей субъектов;
  - c) Порядка заключения договора.
4. Только граждане могут быть получателями:
  - a) Постоянной ренты;
  - b) Пожизненного содержания с иждивением;
  - c) Пожизненной ренты и пожизненного содержания с иждивением.
5. По договору финансовой аренды передаются:
  - a) Денежные средства для инвестирования производства;
  - b) Имущество (оборудование и пр.), приобретаемое арендодателем исключительно для целей передачи в аренду;
  - c) Передается временно неиспользуемое арендодателем имущество на условиях его последующего возврата.
6. При просрочке исполнения по договору бытового подряда:
  - a) Предусмотрена ответственность в виде пени;
  - b) Возможно взыскание только убытков;
  - c) Ответственность за просрочку не установлена.
7. Судебные споры по договору перевозки:
  - a) Возможны только при соблюдении претензионного порядка;
  - b) рассматриваются в пределах установленных сроков – 45 дней и 6 месяцев;
  - c) рассматриваются в общем порядке.
8. Размер процентной ставки по договору банковского вклада:
  - a) Не может быть изменен банком;
  - b) Изменяется банком по усмотрению, но с обязательным предупреждением клиента;
  - c) Может изменяться только по вкладам до востребования.
9. Страхование - это:
  - a) Отношения между страховщиком и страховой организацией по поводу уплаты страховой суммы, при условии внесения страховой премии;
  - b) Отношения между страхователем и страховщиком по поводу уплаты страхового возмещения;
  - c) Отношения между страхователем и страховщиком по поводу уплаты страховой стоимости при наступлении страхового случая.
10. Моральный вред возмещается:
  - a) По усмотрению суда;
  - b) Лишь в случаях, предусмотренных законом;
  - c) Если причинением вреда потерпевшему причинены нравственные и душевные страдания.
11. Удостоверяет права авторов объектов промышленной собственности
  - a) Свидетельство;
  - b) Патент;
  - c) Регистрационный знак.

## ПРИМЕРНЫЕ ТЕМЫ КУРСОВЫХ РАБОТ

1. Гражданское право в системе частноправовых отраслей.
2. Единство и дифференциация российского гражданского права.
3. Проблемы межотраслевого регулирования имущественных отношений.
4. Метод гражданского права.
5. Принципы гражданского права.
6. Предпринимательская деятельность как предмет гражданского права.
7. К теории гражданского правоотношения.
8. Юридические факты в гражданском праве.
9. Современные проблемы развития гражданского законодательства.
10. Толкование гражданско-правовых норм и юридическая техника: проблемы применения гражданского права.
11. Обычаи в системе источников гражданского права.
12. Судебный прецедент в системе актов правоприменения гражданского законодательства.
13. Новое понимание правоспособности и дееспособности граждан на современном этапе.
14. Развитие отечественной цивилистической мысли.
15. Проблемы правового статуса индивидуального предпринимателя.
16. Правовая сущность опеки и попечительства.
17. Правосубъектность иностранных граждан в сфере гражданского права.
18. Место жительства гражданина и его гражданско-правовое значение.
19. Проблемы реализации и защиты права на имя гражданина.
20. Проблемы правового статуса филиалов и представительств юридического лица.
21. Создание юридического лица.
22. Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.
23. Проблемы реорганизации юридических лиц.
24. Гражданско-правовая индивидуализация юридических лиц.
25. Правовой статус банков как субъектов гражданского права.
26. Правовой статус акционерных обществ.
27. Общество с ограниченной ответственностью субъект гражданского права.
28. Правовой статус производственных кооперативов.
29. Правовой статус потребительских кооперативов.
30. Сравнительный анализ правового статуса некоммерческих организаций.
31. Новое содержание правоспособности государственных (муниципальных) предприятий.
32. Дочерние и зависимые общества.
33. Пределы осуществления гражданских прав: к проблеме злоупотребления правом.
34. Защита гражданских прав: к проблеме самозащиты гражданских прав.
35. Способы осуществления и защиты гражданских прав.
36. Гражданско-правовая ответственность государства и публично-правовых образований.
37. Вещи в системе объектов гражданских прав.
38. Деньги в системе объектов гражданских прав.
39. Услуга как объект гражданского права.
40. Предприятие как имущественный комплекс в гражданском праве.
41. Кондоминиум как объект недвижимого имущества.
42. Понятие и виды ценных бумаг.
43. Вексель в системе ценных бумаг.
44. Правовой режим бездокументарных ценных бумаг.
45. Правовой режим информации как объекта гражданских прав.

46. Результаты интеллектуальной деятельности как объекты гражданских прав.
47. Моральный вред как гражданско-правовая категория: за и против.
48. Защита деловой репутации юридических лиц.
49. Право на жизнь в сфере гражданско-правового регулирования.
50. Понятие и виды сделок.
51. Теория и практика признания недействительности сделок.
52. Недействительность сделок: проблема конкуренции исков.
53. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
54. Общее учение о представительстве в гражданском праве.
55. Понятие и виды доверенностей.
56. Сроки в гражданском праве.
57. Правовые проблемы истечения срока исковой давности.
58. Исковая давность: понятие и порядок исчисления.
59. Собственность и право собственности.
60. Понятие и система вещного права.
61. Право оперативного управления и хозяйственного ведения.
62. Право собственности юридических лиц.
63. Право собственности граждан на жилые помещения.
64. Новое содержание права собственности граждан на землю на современном этапе.
65. Право публичной собственности.
66. Право общей долевой собственности.
67. Право общей совместной собственности.
68. Правовой статус товариществ собственников жилья.
69. Проблемы вещно-правовых способов защиты гражданских прав.
70. Понятие и система обязательств в гражданском праве.
71. Денежные обязательства в системе гражданского права.
72. Цессия в гражданском праве России.
73. Отступное и новация: сравнительный анализ.
74. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
75. Правовые и экономические аспекты независимой гарантии.
76. Ипотека: проблемы правового регулирования.
77. Залог и его формы.
78. Способы обеспечения исполнения обязательства: традиционный и новый подход.
79. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательства.
80. Возмещение убытков как форма ответственности.
81. Ответственность за неисполнение денежного обязательства.
82. Понятие и условия самозащиты гражданских прав.
83. Права и обязанности акционеров по законодательству РФ.
84. Правовой статус крестьянского (фермерского) хозяйства.
85. Правовой аспект восстановления платежеспособности юридического лица.
86. Конкурсное производство как процедура банкротства.
87. Государственные ценные бумаги.
88. Особенности биржевых сделок.
89. Форма сделок и правовые последствия ее несоблюдения.
90. Недействительность мнимой и притворной сделки.
91. Сервитут в российском гражданском праве.
92. Приобретательная давность как способ приобретения права собственности.
93. Расчет и взыскание реального ущерба и упущенной выгоды.
94. Условия гражданско-правовой ответственности.
95. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
96. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности.
97. Принципы исполнения обязательства.

98. Общее учение о гражданско-правовой ответственности: понятие и признаки.
99. Свобода договора и проблема защиты прав в публичном договоре и договоре присоединения.
100. Смешанные договоры в системе договорного права России.
101. Заключение договора.
102. Содержание договора.
103. Публичный договор в гражданском праве.
104. Договоры присоединения.
105. Предварительный договор.
106. Изменение и прекращение договора в связи с существенным изменением обстоятельств.
107. Договор купли-продажи: история и современность.
108. Проблема правовой квалификации предмета договора купли-продажи.
109. Эвикция товара в договоре купли-продажи: порядок и последствия.
110. Правовое регулирование качества товара в договоре купли-продажи.
111. Ответственность продавца при продаже товаров ненадлежащего качества.
112. Особенности договора розничной купли-продажи.
113. Защита прав потребителей при продаже товаров, выполнении работ и оказании услуг: сравнительный анализ.
114. Особенности защиты прав потребителей в договоре розничной купли-продажи.
115. Договор купли-продажи недвижимости.
116. Договор купли-продажи предприятия.
117. Особенности заключения, исполнения и ответственности по договору контрактации.
118. Возмещение убытков при нарушении обязательств по поставке товаров.
119. Договор поставки для государственных нужд.
120. Обязательства мены в гражданском праве.
121. Договор энергоснабжения.
122. Права и обязанности по договору аренды.
123. Особенности расторжения договора аренды.
124. Договоры коммерческого и социального найма жилого помещения: сравнительный анализ.
125. Право на жилище и проблемы выселения из жилого помещения.
126. Защита прав нанимателя в договоре найма жилого помещения.
127. Договор аренды предприятия.
128. Особенности правового регулирования договора лизинга.
129. Договор проката и защита прав потребителя.
130. Прощение долга и договор дарения.
131. Договор мены и бартерная сделка: сравнительный анализ.
132. Сравнительный анализ договоров аренды.
133. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие и перспективы развития в России.
134. Бытовой подряд и защита прав граждан-потребителей.
135. Особенности договора строительного подряда.
136. Право интеллектуальной собственности и договор на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.
137. Особенности правового положения объектов незавершенного строительства.
138. Оказание юридических услуг.
139. Договор на возмездное оказание услуг: проблемы правовой природы.
140. Правовое регулирование туризма в России.
141. Договор на оказание образовательных услуг.
142. Особенности ответственности в обязательствах по перевозке.

143. Особенности морской перевозки.
144. Договор перевозки пассажира и багажа.
145. Особенности ответственности транспортных организаций по договору перевозки.
146. Договор транспортной экспедиции в системе обязательств по перевозке.
147. Договор займа и его виды.
148. Банковское кредитование предпринимательства.
149. Договор банковского вклада и проблема защиты прав вкладчиков.
150. Правовая природа договора банковского счёта.
151. Проблемы правового регулирования договора банковского счёта.
152. Вексель в системе расчётных обязательств.
153. Чек как расчётное обязательство.
154. Инкассо и аккредитив: сравнительный анализ.
155. Страхование и договор страхования: проблемы правового регулирования.
156. Имущественное страхование: общая характеристика.
157. Страхование автогражданской ответственности.
158. Страхование предпринимательских рисков.
159. Личное страхование.
160. Договор медицинского страхования.
161. Обязательное страхование: проблемы и перспективы.
162. Комиссия, поручение и агентирование: сравнительный анализ.
163. Правовая природа института доверительного управления имуществом.
164. Доверительное управление денежными средствами и ценными бумагами.
165. Ответственность сторон в договоре доверительного управления имуществом.
166. Доверительное управление имуществом в сфере предпринимательства.
167. Договор хранения: общая характеристика.
168. Договор складского хранения.
169. Договор коммерческой концессии в системе предпринимательских договоров.
170. Правовая природа инвестиционного договора.
171. Коммерческий кредит.
172. Хранение на товарном складе.
173. Факторинг.
174. Договор страхования гражданско-правовой ответственности.
175. Порядок и основания возмещения морального вреда.
176. Возмещение вреда, причиненного источником повышенной опасности.
177. Неосновательное обогащение.
178. Гражданско-правовая защита авторских и смежных прав.
179. Правовая охрана объектов промышленной собственности.
180. Товарный знак, знак обслуживания и наименование места происхождения товаров как объекты промышленной собственности.
181. Завещание: понятие, виды и содержание.
182. Наследственное правопреемство.
183. Порядок и способы вступления в наследство.

Компетенция: ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-16, ОПК-6

Этап формирования компетенции: 3. Владеть

Средство оценивания: решение задач, выполнение заданий, составление различных правовых документов.

## КОМПЛЕКТ ЗАДАЧ И ЗАДАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

### Тема: "Гражданское законодательство и его система".

1. При наличии противоречий между Указом Президента РФ и Законом СССР, каким актом следует руководствоваться при регулировании этих правоотношений?
2. Стороны согласовали, что при исполнении договора будут руководствоваться Инструкцией о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству, утвержденной Постановлением Госарбитража СССР от 15.06.65 № п-6. Правомерно ли такое указание?
3. ООО "Стальной двор" заключен договор поставки металлопродукции с зарубежным поставщиком, на условиях доставки ж/д транспортом. 20 июля продукция сдана поставщиком на ж/д станцию к перевозке. В этот же день сумма ж/д тарифа зачислена на специальный счет ТехПД к оплате. 28 июля (до прибытия груза на станцию назначения) издана Телеграмма МПС РФ, повышающая ж/д тариф на международные перевозки. Сумма тарифа для фирмы была перечислена и выставлена к оплате. Правомерны ли действия железной дороги? В каком случае сумма тарифа должна быть пересмотрена?
4. Хозяйственное общество обратилось в Арбитражный суд с иском о возврате из бюджета денежных средств, необоснованно взысканных ИФНС в качестве недоимки, и процентов за незаконное пользование чужими денежными средствами на основании ст.395 ГК РФ. Применимы ли в данном случае нормы гражданского законодательства? Какое решение вынесет суд?

### Тема: "Пределы и способы осуществления гражданских прав и исполнение обязанностей".

1. РАО "Газпром", занимающее доминирующее положение на энергетическом рынке, установило новые правила отпуска газа, согласно которым все контрагенты при заключении договора обязаны внести на счет РАО определенную денежную сумму в СКВ, определяемую специалистами РАО индивидуально для каждого лица. При несоблюдении указанных условий вопрос о заключении договора рассматриваться не будет. Нарушают ли действия РАО "Газпром" нормы действующего гражданского законодательства? Какие меры предусмотрены ГК для защиты субъектов от такого рода действий?
2. Петров выдал расписку своей жене с обязательством, что при составлении завещания не выделит наследственной доли детям от предыдущего брака, а все имущество ойдет к ней. Законен ли такой документ?

### Тема: " Граждане как субъекты гражданского права".

1. Может ли быть эмансипирован семнадцатилетний Эрин В., работающий в летний период в трудовом лагере? Какие условия для этого необходимы? На основании какого акта производится эмансипация?
2. Опекун признанного недееспособным Матвеева заключил договор на отчуждение жилого дома, принадлежащего Матвееву, с двоюродным братом своей жены. Правомерны ли действия опекуна? Какой порядок предусмотрен законодательством для совершения такого рода сделок?
3. При восхождении на вершину Эвереста после схода лавины пропал альпинист Васильев. Десятидневные поиски результатов не дали – тело Васильева найдено не было. Могут ли наследники альпиниста вступить в наследственные права? Что для этого необходимо?

### **Тема: "Юридические лица как субъекты гражданского права".**

1. Директор филиала ОАО "Рада" заключил от имени филиала договор поставки. При рассмотрении спора по нему арбитражным судом, была констатирована ничтожность указанного договора как несоответствующая требованиям закона. Какие нарушения были допущены при ее заключении? Каковы полномочия директора филиала?

2. ИФНС по Карасунскому округу г. Краснодара обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с иском о ликвидации ООО "Дубрава" за неоднократные нарушения Закона РФ "О применении контрольно-кассовых машин при осуществлении денежных расчетов с населением". Решением суда в иске отказано. Правильно ли принятое решение?

3. По итогам первого года деятельности ОАО получило прибыль достаточную лишь для покрытия резервного фонда. Вправе ли Совет директоров Общества принять решение о выплате дивидендов на акции? В каком порядке? По каким акциям будут произведены выплаты?

4. В связи с неисполнением обязательства федеральным казенным предприятием ОАО "Уралгаз" предъявило иск о взыскании убытков к Российской Федерации, на том основании, что последняя несет субсидиарную ответственность по долгам предприятия. Правомерны ли действия истца?

### **Тема: "Объекты гражданских правоотношений".**

1. Предприятие отказалось предоставить пожарному инспектору учредительный договор, сославшись на то, что список учредителей составляет коммерческую тайну. Право ли предприятие?

2. КБ "Альфа-банк", банк "Российский кредит", АБ "Инкомбанк" выступили с совместным заявлением "О финансовых проблемах приватизации, взаимоотношениях банка "Менатеп" и некоторых правительственных структур", впоследствии опубликованных в газетах "Известия", "Коммерсант-daily" и других средствах массовой информации. По мнению АКБ "Менатеп", в указанном заявлении содержался ряд заведомо ложных сведений, порочащих его деловую репутацию, в результате чего ему был нанесен моральный вред. В частности, в заявлении утверждалось, что АКБ "Менатеп" активно участвуя в приватизации, принял на себя инвестиционные обязательства по более чем 60 предприятиям на сумму более 600 млн. долларов, что сумма в 1,1 млрд. долларов более чем в 10 раз превышает собственный капитал истца. Содержались намеки на обусловленность финансовых проблем приватизации некими специфическими взаимоотношениями истца с некоторыми правительственными структурами, отмечалось, что "по многим неисполненным обязательствам идут судебные процессы". АКБ "Менатеп" подчеркивал, что он в силу статуса коммерческого банка законодательством о приватизации лишен права участвовать в таких аукционах. Кроме того, он рассматривает опубликование ответчиками заявления как попытку недобросовестных конкурентов, прикрываясь рассуждениями об интересах государства, создать истцу, зарекомендовавшему себя надежнейшим российским финансовым институтом, проблемы в осуществлении его деятельности, а также как проявление недобросовестной конкуренции, направленное на введение потребителей банковских услуг в заблуждение. Нарушены ли права АКБ "Менатеп"? Какие меры могут быть им предприняты?

### **Тема: "Сделки. Недействительность сделок".**

1. Договор между сторонами заключен посредством обмена факсимильными сообщениями. Документа с двумя подлинными подписями составлено не было. Соблюдена ли письменная форма сделки?

2. Между вкладчиком и банком достигнуто устное соглашение об условиях срочного вклада. Возможно ли заключение этой сделки в указанной форме? Могут ли стороны ссылаться на свидетельские показания для определения условий сделки при доказанности ее заключения? Изменится ли решение, если сделка заключена с иностранным поставщиком?

3. ООО "Вега" приобретено со склада ООО "ТЕЛ и К" 50 мешков цемента. Для оплаты товаров покупателю выписаны счет-фактуры. Однако, письменный договор между сторонами не подписан. Возможна ли сделка в такой форме между юридическими лицами?

4. Между сторонами заключен договор на хранение продукции, часть которой в обеспечение исполнения обязательства по оплате услуг хранителя, считается заложенной. Однако договор не содержит условий об оценке переданного имущества? Действителен ли он?

### **Тема: "Представительство. Доверенность".**

1. Гр. Иванов заключил договор строительного подряда с ООО "Строймонтаж". Указанный договор от имени фирмы подписал Безруков И.А., представившийся директором. Однако в судебном заседании по иску о расторжении договора и возмещении убытков в связи с ненадлежащим исполнением договора подряда представитель фирмы заявил, что Безруков не только не является директором, но вообще уже два года в фирме не работает. Каково будет решение суда?

2. Работниками ГИБДД помещена на штрафную стоянку машина Шевелева на том основании, что в доверенности на право управления автомобилем не указан срок ее действия. Правомерны ли действия сотрудников ГИБДД?

### **Тема: "Сроки. Исковая давность".**

1. Покупателем дома в 5.05.2015г. подано исковое заявление о применении последствий недействительности сделки в связи с несоблюдением требований о форме сделки. Однако ответчик в судебном заседании заявил об истечении срока исковой давности, так как договор подписан сторонами 3.05.2014г. Какое решение примет суд?

2. В исковом заявлении ЗАО "Верин" ходатайствует о восстановлении срока исковой давности, пропущенного в связи с болезнью юрисконсульта. Будет ли дело принято к производству?

### **Тема: "Способы защиты гражданских прав. Самозащита."**

1. Администрация Воронежской области приняла решения, направленные на регулирование продажи производимых в области товаров за пределы области. Предприятиям вменялось в обязанность для продажи своих товаров за пределы области, в том числе и внутри России, получить соответствующее разрешение в комитете по материальным ресурсам администрации области. Без такого разрешения органам транспорта запрещалось выделять предприятиям транспорт, а органам милиции предписывалось на границе области такие товары изымать и передавать на реализацию. Администрация устанавливала каждому предприятию обязательный минимум поставок в фонд области для продажи внутри области по более низким ценам, чем за ее пределами. Правомерно ли вмешательство государственных органов в предпринимательскую деятельность? Какие меры защиты гражданских прав предусматривает в данном случае ГК РФ?

2. Используя юридическую неосведомленность граждан, мошенники добиваются заключения с гражданами соглашений об отчуждении жилья на крайне невыгодных для них условиях, нередко с помощью махинаций лишают их законного жилища. Какие спо-

собы предусмотрены гражданским законодательством для защиты прав от таких посягательств?

### **Тема: "Приобретение и прекращение права собственности".**

1. ООО "Фирма "КИМ" арендовала у ООО "Морячка" грузовое судно сроком до 31.08.2014г. с правом выкупа. Сумма выкупа была определена в размере 1,56 мил. руб. По генеральному акту приема-передачи от 1.09.2014г. судно было передано от ООО "Морячка" ООО "Фирма "КИМ". 25.10.2014г. указанное судно арестовано судебным приставом-исполнителем по долгам ООО "Морячка". Правомерны ли действия пристава? С какого момента перешло право собственности на указанное судно?

2. Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора простого товарищества, заключенного заказчиком с третьим лицом с целью продолжения строительства недостроенного им объекта, в связи с чем подрядчик был лишен права исполнить договор и получить соответствующее вознаграждение. Объект незавершенного строительства является вкладом заказчика в договор простого товарищества. Суд первой инстанции в удовлетворении иска отказал, так как все уже выполненные работы по незавершенному строительству оплачены заказчиком и, следовательно, он имел право распорядиться им как своей собственностью, в том числе передав строительство другому лицу. Законно ли принятое решение? Нормы вещного или обязательственного права применяются в данном случае к отношениям сторон? Когда у заказчика возникло право собственности на указанный объект?

3. Гражданка США получила по наследству в РФ загородный домик, кольцо с жемчугом и охотничье ружье. Возможно ли приобретение права собственности на указанные вещи?

### **Тема: "Защита права собственности и других вещных прав".**

1. Предприниматель Фомин В.В. обратился в Арбитражный суд Новгородской области с иском к ЗАО «Боровичский мясокомбинат» об истребовании из незаконного владения ответчика здания магазина, расположенного по адресу: г. Боровичи, ул. Энтузиастов, д. 56. Решением суда исковые требования Фомина были удовлетворены на основании положений ст. 301 ГК РФ. Удовлетворяя исковые требования, суд исходил из того, что имущество выбыло из владения предпринимателя помимо его воли — в результате исполнительного производства, связанного с ошибочным обращением взыскания на здание магазина. Торги были признаны недействительными на основании ст. 448 и 449 ГК РФ как проведенные с нарушением правил проведения торгов. Мясокомбинат — покупатель здания магазина, по мнению суда, не может быть признан добросовестным приобретателем, так как являлся единственным покупателем на торгах и, следовательно, неправомочность приобретения объекта недвижимости в нарушение норм закона ответчику была известна. Согласны ли вы с решением суда?

2. Из квартиры Сазонова И.П. были похищены: дубленка, платиновые часы, деньги в сумме 300 тыс. руб. и акции ОАО «Север-Нокс». Серии и номера акций Сазонов предусмотрительно зафиксировал в своей записной книжке. Гражданин, похитивший дубленку и платиновые часы, продал их на рынке неизвестным лицам, а деньги на сумму 150 тыс. руб. вернул как долг по договору займа своему знакомому Михайлову Р.Д. Акции ОАО «Север-Нокс» были проданы соседу по ГСК Зуеву М.М. Вправе ли Сазонов требовать возврата своих похищенных вещей в случае обнаружения места их нахождения и принадлежности? К кому он может предъявить такое требование?

3. В связи с привлечением к уголовной ответственности Семикова П.А., причинившего своими действиями ущерб ООО «Эдельвейс» на сумму 145 тыс. руб. было описано имущество на сумму 155 тыс. руб. В ходе судопроизводства было установлено, что

все описанное имущество приобретено Семиковым на средства, добытые им преступным путем. Жена Семикова считала приговор суда в этой части незаконным и обратилась к следователю с просьбой разъяснить ей, может ли она или осужденный Семиков предъявить иск об исключении из описи ее доли в общей совместной собственности. Имеются ли основания для исключения из описи доли жены Семикова в общей совместной собственности?

4. Семьи Воробьевых и Сидоровых проживают в одном доме, принадлежащим им на праве собственности. Воробьевы занимают первый этаж дома, а Сидоровы — второй. В доме каминное отопление. Дымоход от камина Воробьевых соединен с дымоходом камина Сидоровых в общий стояк. Сидоровы потребовали, чтобы Воробьевы вывели дымоход своего камина в отдельный стояк, на что последние ответили отказом в связи с нежеланием нести дополнительные расходы и конструктивной невозможностью монтажа отдельного стояка. Сидоровы, в свою очередь перекрыли дымоход. Имеются ли основания для предъявления Воробьевыми негаторного иска?

#### **Тема: "Общие положения об обязательствах".**

1. Согласно договору цессии предприятие уступило банку право требования с администрации Саратовской области долга по векселям на сумму 10 млн. руб., а также пеней и штрафов. На момент заключения договора векселя были предъявлены к оплате, которая частично произведена. Решение суда констатировало ничтожность договора цессии в связи с тем, что передача прав по векселям не было оформлена индоссаментом. Верен ли вывод суда? Изменится ли решение, если векселя на момент заключения договора не предъявлены к оплате?

2. Статья 384 Гражданского кодекса РФ предусматривает переход прав первоначального кредитора к новому кредитору в объеме, предусмотренном договором или законом. Следует ли трактовать это положение закона как право юридического лица - первоначального кредитора передать другому юридическому лицу - новому кредитору право требования части суммы дебиторской задолженности (за определенный период), не прекращая договор первоначального кредитора с должником? Можно ли применять правила главы 24 ГК к договорам, имеющим длящийся характер (договоры на энергоснабжение)?

#### **Тема : " Исполнение обязательств".**

1. АО "Мегос" произвело зачет встречных однородных требований одного из солидарных кредиторов в полном объеме. Соответственно с этого момента посчитало свое обязательство перед солидарными кредиторами выполненным. Однако вторым кредитором заявлено требование о погашении половины долга непосредственно ему. Какое решение примет суд?

2. Во исполнение договора поставки АО "Мир" передало ООО "Обувь" 10.000 пар осенних мужских ботинок, но без шнурков. На требование передать шнурки, был дан ответ, что наличие шнурков не предусмотрено условиями договора. Соответствует ли требованию закона такое заявление?

#### **Тема: " Обеспечение исполнения обязательств".**

1. Покупателем в счет оплаты по договору купли-продажи дома передана сумма в размере 5% от покупной цены имущества. Будет ли являться эта сумма задатком? В какой форме должно быть составлено соглашение?

2. Коммерческий банк и ЗАО «Свет» заключили договор поручительства, обеспечивающий возврат кредита, выданного банком заемщику — ООО «Алмазный якорь». Со стороны поручителя договор был заключен коммерческим директором ЗАО «Свет». Меж-

ду тем в уставе этой организации установлено разграничение полномочий Совета директоров, генерального директора и коммерческого директора. В частности, принятие решений, касающихся заключения договоров поручительства, отнесено к компетенции Совета директоров. Поскольку Совет директоров решения о поручительстве перед коммерческим банком за возврат кредита, полученного ООО «Алмазный якорь», не принимал и впоследствии эту сделку не одобрял, ЗАО «Свет» обратилось в арбитражный суд с иском о признании недействительным договора поручительства, как совершенного коммерческим директором с превышением полномочий. Каково соотношение между основным и обеспечивающим обязательством? Влечет ли недействительность обеспечивающего обязательства недействительность основного обязательства? Подлежит ли удовлетворению иск?

3. ЗАО «Мекада» обратилось в коммерческий банк за получением кредита для расчета за приобретаемый товар. Банк дал согласие на выдачу кредита, но потребовал от акционерного общества предоставления обеспечения на случай невозврата кредита в установленный срок. Гендиректор ЗАО предложил банку такой способ обеспечения исполнения кредитного договора, как договор страхования ответственности покупателя в любом страховом обществе, указанным банком. Банк обратился за консультацией в юридический отдел. Будет ли договор страхования ответственности заемщика, заключенный на случай невозврата кредита в срок, обеспечивать исполнение должником обязательства по кредитному договору? Может ли банк договориться с клиентом о таких условиях договора страхования, которые позволили бы банку при невозврате кредита в срок получить страховое возмещение самому, минуя страхователя? Можно ли договор страхования, заключенный в интересах банка, признать способом обеспечения исполнения обязательства по кредитному договору?

### **Тема: "Гражданско-правовая ответственность".**

1. ОАО «Электросила» и ОАО «Энергетик» заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 3 млн руб. Согласно условиям договора оплата поставленного товара должна была быть осуществлена ОАО «Энергетик» в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5% от стоимости неотгруженного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в арбитражный суд исковое заявление о взыскании с ОАО «Энергетик» неустойки за просрочку в размере 3 млн. руб. При разрешении спора в суде покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, так как просрочка в оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего акционерное общество, во-вторых, из-за нарушения его контрагентами обязанностей по своевременному раскрытию аккредитива. Покупатель заявил также, что подлежащая оплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают и, кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период. Возможно ли по закону уменьшение размера неустойки и в каких случаях? Подлежат ли по условиям данной задачи уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ? Какое решение должен принять суд по указанной задаче?

2. ООО "Апрель" предъявило иск к ООО "СИК" о взыскании 100.200 руб. основного долга по договору поставки, 20.750 руб. – пени в соответствии с условиями договора и 10.400 руб. – процентов за незаконное пользование чужими денежными средствами. Какое решение вынесет суд? Возможно ли взыскание и пени и процентов?

3. Между сторонами заключен договор купли-продажи. Во исполнение его условий продавцом 14.09.2014г. передано 5.000 тн. нефтепродуктов общей стоимостью 540.000 руб., которые должны быть оплачены в течение 10 банковских дней с момента

получения продукции. Оплата произведена следующим образом: 16.09.2014г. – 100.000 руб., 25.09.2014г. – 150.000 руб., 7.10.2014г. – 200.000 руб. Сформулируйте иски требования. Сделайте расчет.

4. ТСЖ "Дружба" заключило договор строительного подряда с РСУ-5 на выполнение капитального ремонта дома ТСЖ; в качестве задатка подрядчику было выплачено 50.000 руб. Стоимость работ согласована сторонами в пределах 250.000 руб. Поскольку в указанный в договоре срок подрядчик к выполнению работ не приступил, ТСЖ наняло для выполнения работ ПК "Артель", уплатив ему 280.000 руб. Какие требования могут быть предъявлены к РСУ-5? Правомерно ли заключение договора с ПК "Артель"?

5. ПК "Швея" изготовило и передало ООО "Арес" партию сарафанов, однако последние через несколько дней распозлились по швам. ПК "Швея" возмещена сумма убытков, причиненных контрагенту. Но ООО "Арес" заявлено в суд требование о передаче предусмотренного договором товара, только надлежащего качества. Правомерны ли такие требования?

### **Тема: "Договор".**

1. Стороны в тексте договора указали, что споры между ними будут рассматриваться Арбитражным судом г.Краснодара. После подачи искового заявления, судья в определении о назначении дела к слушанию просит истца пояснить, почему дело передано на рассмотрение Арбитражного суда Краснодарского края, вопреки условиям договора. Дайте ответ.

2. Сторонами заключен договор хранения, предусматривающий возможность реализации хранителем переданных на хранение товаров. Возможно ли включение в текст договора хранения таких условий, какими нормами ГК РФ следует руководствоваться при регулировании отношений по реализации товаров?

3. Кусков Д.Г. предложил своему знакомому Аркадьеву М.М. приобрести у него картину известного мастера. Аркадьев на следующий день направил по факсу ответ, в котором содержалось его согласие приобрести картину с указанием цены покупки. Через пять дней Кусков сообщил Аркадьеву, о готовности продать ему картину по цене на 25% выше, нежели цена, предложенная Аркадьевым. Аркадьев не согласился с этим, отметив, что по его мнению, договор между ними уже был заключен на условиях, содержащихся в его факсимильном сообщении, которое должно считаться акцептом. Чьи действия в данном случае можно рассматривать как оферту или акцепт? Был ли заключен договор между Кусковым и Аркадьевым?

4. В процессе обсуждения условий договора аренды нежилого помещения собственник помещения настоял на включении в договор условия о возложении на арендатора обязанности по производству как текущего, так и капитального ремонта арендуемого объекта. Организация-арендатор, срочно нуждаясь в помещении, вынуждена была согласиться с этим, хотя для нее это влекло значительное увеличение расходов. При наступлении определенного договором срока производства капитального ремонта помещения собственник предложил арендатору его произвести. Организация, сославшись на то, что по закону это входит в обязанность самого собственника, отказалось от проведения ремонта. Обоснована ли позиция арендатора?

### **Тема: "Купля-продажа".**

1. К адвокату на консультацию явилась Минеева и пояснила, что она, будучи гражданкой США, приехала в Санкт-Петербург на похороны своего родственника, единственной наследницей которого она является. В связи с необходимостью срочного возвращения в США Минеева хотела выяснить, имеет ли она возможность сейчас (до выдачи ей свидетельства о праве на наследство) совершить в Санкт-Петербурге сделки купли-продажи пе-

решившего к ней по наследству имущества, так как покупатели у нее уже есть. Минеева также заинтересовалась, как ей следует оформить предстоящие сделки, и сообщила, что она хотела бы продать:

- 1) ювелирные изделия, коллекцию охотничьих ружей;
- 2) акции российских и иностранных компаний;
- 3) недостроенный коттедж в Зеленогорске с возложением на покупателя обязанности погасить задолженность по платежам строительной компании и передачей покупателю права получения заказанного и оплаченного санитарно-технического оборудования для коттеджа;
- 4) дачу в Крыму, принадлежавшую наследодателю.

Какие разъяснения должен дать Минеевой адвокат?

2. Строительная компания выиграла инвестиционные торги на право строительства жилого дома. Не имея достаточных финансовых средств для осуществления строительства, компания обратилась в юридическую фирму с предложением разработать договор купли-продажи квартир в строящемся доме. При этом компания просила включить в договор:

1) условие о поэтапной оплате покупателем строящейся квартиры, в соответствии с которым право собственности на квартиру переходит к покупателю после полной ее оплаты, а риск случайного повреждения или порчи - с момента подписания договора купли-продажи;

2) условие о том, что цена квартир определяется из расчета 500 долларов США за 1 кв. м, но окончательная сумма уточняется после завершения перепланировки квартир с учетом пожеланий покупателей.

Кроме того, строительная компания предполагала взять кредит в банке под залог строящегося дома и хотела бы получить консультацию, можно ли об этом не упоминать в договорах купли-продажи квартир. Ее также интересовал вопрос, нуждаются ли в государственной регистрации договоры купли-продажи, которые предполагается заключать. Наконец, был задан вопрос: сможет ли компания, если она не найдет достаточных средств на строительство дома, продать по договору купли-продажи полученные по конкурсу право застройки и право аренды земельного участка сроком на 49 лет (в том числе без согласия арендодателя)?

3. Ларионов и Вершинин приобрели в магазине по электрообогревателю отечественного производства одной и той же модели. Через шесть месяцев в квартире Ларионова произошел пожар, выгорел пол в одной из комнат, была испорчена мебель и домашние вещи. Причиной пожара оказалась неисправность обогревателя, имеющего производственный дефект в виде плохой изоляции нагревательных элементов. Ларионов решил обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к магазину, но оказалось, что магазин, где был куплен обогреватель, ликвидирован. Имеет ли право Ларионов обратиться с иском о возмещении причиненного вреда к предприятию-изготовителю, и если имеет, то в течение какого срока?

Узнав о случившемся с Ларионовым, Вершинин решил вернуть свой обогреватель предприятию-изготовителю. Вправе ли он сделать это, если и у его обогревателя обнаружится производственный дефект? На какую денежную сумму вправе рассчитывать Вершинин с учетом того, что за этот период обогреватели подорожали на 20%, а своим обогревателем Вершинин пользовался в течение трех месяцев? Изменится ли решение, если будет установлено, что предприятие-изготовитель установило для электрообогревателей гарантийный срок в три месяца?

4. Спортивная школа заключила договор с заводом-изготовителем о покупке санитарно-технического оборудования с обязательством доставки и предварительной оплатой в размере 50% стоимости товара. Срок исполнения определен в один месяц. В договоре не было указано, является ли он договором поставки или купли-продажи. Через неделю после заключения договора директор спортивной школы, придя утром на работу, обнару-

жил, что во дворе школы выгружены душевые кабины, причем в количестве, превышающем установленное договором. Предусмотренный договором срок доставки наступал только через три недели, а ремонт здания школы находился в такой стадии, что установка кабин была невозможна. Руководитель строительной организации, производившей ремонт школы, предложил директору школы продать ему все завезенные душевые кабины. Директор решил обсудить с юристом вопрос о том, сможет ли он в данном случае потребовать от завода-изготовителя доставки всего предусмотренного договором оборудования в установленный договором срок.

### **Тема: «Мена. Дарение. Рента».**

1. По договору, заключенному между АО «Стройсервис» и индивидуальным предпринимателем Федоровым, общество обязалось передать последнему грузовой автомобиль «Вольво» в обмен на трехкомнатную квартиру, принадлежащую Федорову. Однако вместо шведского грузовика Федорову был предложен подержанный автомобиль «Камаз» с прицепом. Учитывая, что цена «Камаза» значительно ниже цены квартиры, Федоров согласился принять его при условии, что общество доплатит ему 100 тыс. руб. Соответствующая договоренность была оформлена дополнением к первоначальному договору.

Впоследствии АО отказалось от уплаты 100 тыс. руб. и потребовало от Федорова возврата «Камаза», ссылаясь на то, что договор поставки, заключенный сторонами, не предусматривал существенного условия о сроке исполнения и, значит, не может считаться заключенным. Федоров возразил, что стороны первоначально заключили договор мены, для которого срок не является существенным условием, а сама по себе денежная доплата не превращает договор мены в куплю-продажу или поставку. Возникший спор был передан на рассмотрение арбитража.

2. Художник Волков заключил с Петровым договор мены легкового автомобиля, коллекции картин и квартиры на дачный дом Петрова с земельным участком. После регистрации автомобиля в ГИБДД Петров забрал у Волкова картины и отвез на дачу. Переезд участников обмена на новое жилье планировался сразу же после государственной регистрации мены недвижимости. Однако после подачи документов для регистрации договора мены дача Петрова по неизвестным причинам сгорела, а вместе с ней - автомобиль и картины.

Волков потребовал расторжения договора мены и возмещения ему стоимости автомобиля и коллекции картин. Петров заявил, что в качестве собственника он готов примириться с утратой автомобиля и картин, но потребовал передачи ему в собственность квартиры Волкова, тем более что ее цена соответствует стоимости земельного участка под сгоревшим домом.

3. Фермер Тулеев пообещал своему внуку Борису купить ему любой отечественный автомобиль на выбор после окончания учебы в институте, в подтверждение чего составил письменное обязательство. Через год Тулеев умер. После окончания института Борис потребовал от единственного наследника Тулеева, указанного в завещании, подарить ему «Жигули» либо выплатить стоимость автомашины деньгами. Получив отказ, Борис обратился в суд.

4. Некоммерческая организация выдала группе начинающих литераторов несколько сот тысяч рублей в большом конверте в качестве подарка. Литераторы поделили деньги поровну. Один из одаренных - служащий госаппарата - узнал от адвоката о возможных неблагоприятных последствиях такого дара и возвратил свою часть денег дарителю. Другой - тоже госслужащий - также публично отказался от дара и пообещал передать полученные деньги на благотворительные нужды. Остальные писатели сочли эти действия неправильными, полагая, что деньги были подарены всему авторскому коллективу, поэтому должны быть поделены между теми, кто от них не отказывается.

5. Лосев подарил своему родственнику Сидорову дорогие швейцарские часы.

Вскоре отношения между родственниками резко ухудшились, и во время очередной ссоры Сидоров грубо оскорбил Лосева, а также нанес телесные повреждения водителю последнего, за что и был осужден к лишению свободы. В отсутствие Сидорова Лосев забрал у него из дома часы, заявив, что отказывается от исполнения договора дарения. Жена Сидорова обратилась в суд с требованием возвратить ей подарок.

6. Генерал в отставке Шмаков подарил половину книг своей военно-исторической библиотеки артиллерийскому полку, в котором когда-то начинал службу, с условием, что эти книги будут использоваться солдатами полка для повышения образовательного уровня. Остальную часть книг он раздарил офицерам полка, оговорив при этом, что книги также должны использоваться ими в общепользовательных целях. Через пять лет Шмаков попытался отыскать следы ценной библиотеки. Оказалось, что книги генерала из полковой библиотеки находятся в музее одного из военных училищ, а книги, подаренные однополчанам Шмакова, увезены ими из полка при увольнении со службы. Генерал потребовал вернуть все книги в полковую библиотеку. Обоснованно ли это требование?

7. Вдова художника Маркова заключила договор о передаче картин своего мужа в собственность частной картинной галереи. По договору галерея обязалась заплатить вдове за картины 100 тыс. руб. единовременно и в дальнейшем уплачивать по 1 тыс. руб. ежемесячно. После смерти Марковой ее наследник потребовал от картинной галереи продолжения денежных выплат в его адрес. Галерея возражала, мотивируя свой отказ тем, что между сторонами был заключен договор купли-продажи картин ценой 100 тыс. руб., который надлежаще исполнен. Последующие периодические платежи являлись лишь подарком вдове известного художника, и, следовательно, этот договор дарения прекращен смертью одаряемого лица. В ходе судебного разбирательства спора адвокат наследника заявил, что сторонами был заключен договор купли-продажи картин с рассрочкой платежа. Искусствоведы оценивают стоимость проданных картин в 500 тыс. руб., следовательно, покупная цена еще не выплачена даже наполовину. Суд не согласился с выдвинутыми аргументами и, решив, что стороны заключили договор пожизненной ренты, который был надлежащим образом исполнен, в иске наследнику отказал.

8. Носов заключил с АО «Стройинвест» договор пожизненной ренты, безвозмездно передав АО под выплату ренты свою квартиру. Получателями ренты в договоре были указаны сам Носов и его супруга. Общий размер ренты был установлен на уровне 10 МРОТ в месяц. После смерти Носова его жена и АО договорились об уменьшении суммы ренты до 5 МРОТ. Через год АО заявило о своем намерении выкупить ренту и выплатило Носовой сумму, эквивалентную 60 МРОТ. Носова приняла деньги, но вскоре обратилась в суд с иском о расторжении договора ренты, возврате ей квартиры и возмещении убытков. На суде Носова пояснила, что договором не была предусмотрена возможность выкупа ренты, поэтому договор между сторонами остается в силе. Полученная ею сумма в 60 МРОТ является рентой, которую она получила бы, если бы не согласилась на уменьшение размера ренты. Кроме того, полученные деньги ею уже потрачены, поэтому она не может их вернуть.

Представитель АО «Стройинвест» заявил, что уменьшение размера ренты с 10 до 5 МРОТ оформлено дополнительным соглашением сторон и удостоверено нотариусом, следовательно, оно юридически действительно. Что же касается права на выкуп ренты, то оно в общем виде предусмотрено в ГК, поэтому его не обязательно указывать в самом договоре. Кроме того, Носова приняла предложенную ей выкупную цену, согласившись тем самым с выкупом ренты.

9. По договору пожизненного содержания с иждивением Партонен передал Соболеву принадлежащие ему дом, земельный участок с фруктовым садом и огородом, а также комплект сельскохозяйственных машин и садового инвентаря для обработки земли. В обмен на это Соболев обязался предоставлять Партонену содержание с иждивением (питание, одежду и т.п.) на общую сумму 1500 руб. в месяц. По условиям договора Соболев был обязан застраховать в пользу Партонена риск ответственности за неисполнение своих

обязательств в АО «Петрострах», однако не сделал этого. Через некоторое время Соболев уменьшил размер предоставляемого Партопену содержания до 12000 руб. в месяц, мотивируя это тем, что он не приобрел права собственности на сельхозинвентарь, поскольку движимое имущество не может быть предметом заключенного договора. Вскоре Соболев перестал покупать Партопену спиртные напитки, которыми тот злоупотреблял, а также некоторые продукты, которые последний использовал для изготовления алкоголя. В результате этого размер содержания уменьшился до 10000 руб. в месяц. Партопен обратился с иском в суд, требуя расторжения договора и возмещения убытков. В суде Соболев пояснил, что вынужден был уменьшить стоимость содержания Партопена, заботясь о его же здоровье. Сбереженные таким образом средства Соболев намерен использовать при оплате ритуальных услуг. Выполнить обязанность по страхованию риска неисполнения договора Соболев не смог потому, что АО «Петрострах» недавно обанкротилось. Страхование риска в какой-либо другой фирме не устраивает Партопена, поскольку тот никому больше не доверяет. Кроме того, существование залоговых прав на недвижимое имущество само по себе служит достаточной гарантией интересов Партопена.

### **Тема: «Аренда».**

1. Комитет по управлению городским имуществом обратился в арбитражный суд с иском о выселении акционерного общества «Сигнал» из занимаемого помещения в связи с истечением срока договора. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что в договоре была предусмотрена иная процедура его прекращения: если за два месяца до истечения срока договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, он считается пролонгированным на тот же срок, т.е. на пять лет. Комитет же потребовал прекращения договора спустя три месяца после окончания срока, в течение которого можно было заявить о таком прекращении. Поэтому договор аренды должен считаться действующим еще на пять лет. Комитет, в свою очередь, считал, что по истечении срока договора он может превратиться только в заключенный без указания срока, и его можно расторгнуть в любое время. К тому же первоначальный договор аренды в отношении помещения, составляющего часть отдельно стоящего здания, нигде не был зарегистрирован.

2. Комитет по управлению городским имуществом сдал в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Мягкая игрушка» под производственные нужды двухэтажное здание сроком на 25 лет. Одновременно на тот же срок был заключен договор аренды земельного участка, на котором расположено указанное здание. Оба договора были зарегистрированы в установленном законом порядке. Через год комитет обратился к обществу с иском о расторжении договора аренды здания в связи с неуплатой арендной платы более чем за пять месяцев подряд. Общество возражало против иска, ссылаясь на то, что здание ему не было передано, а именно не был составлен акт приема-передачи, хотя в здание оно въехало. Иск тем не менее был удовлетворен. Однако после этого общество установило на арендуемом им земельном участке, который со всех сторон окружал здание, высокий забор и отказалось пропускать новых арендаторов. Комитет обратился в юридическую фирму с просьбой разъяснить, как ему в таком случае поступать.

3. Акционерное общество «Оссирис» сдало в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Анубис» автомобиль «Volvo S 40» сроком на три года с правом выкупа, причем было условлено, что каждый очередной арендный платеж (в твердой сумме) является одновременно и выкупным. По окончании срока договора арендатор мог внести дополнительный выкупной платеж, равный сумме очередного арендного платежа, и с этого момента приобрести автомобиль в свою собственность.

Через два года «Анубис» стал банкротом, и в процессе его принудительной ликвидации был поставлен вопрос о возврате выкупных платежей. «Оссирис» возражал против этого, считая, что право выкупа возникает у арендатора только после окончания срока договора, а значит, нет необходимости возвращать арендные платежи. Кроме того, в догово-

ре аренды содержится положение о том, что если договор будет досрочно расторгнут по инициативе арендодателя из-за нарушений, допущенных арендатором, право выкупа прекращается без какой-либо компенсации.

4. Акционерное общество «Вест», являющееся лизинговой компанией, заключило договор лизинга с обществом с ограниченной ответственностью «Трансформер». Согласно указанному договору «Вест» должен был приобрести у завода «Электра» силовую установку и передать «Транс-формеру». Выбор продавца произвел лизингополучатель. При этом лизингодатель полностью освобождался от ответственности за неисполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи. «Вест» заключил договор купли-продажи, однако не предупредил продавца о том, что имущество приобретается для конкретного арендатора. Силовая установка была в установленный срок передана «Трансформеру», однако во время гарантийного срока сломалась. Лизингополучатель обратился к продавцу с требованием о замене силовой установки на исправную, однако получил отказ, основанный на том, что продавец не был уведомлен о договоре лизинга и поэтому не связан его условиями. Тогда арендатор обратился к лизингодателю с требованием о расторжении договора и взыскании убытков. Изменится ли решение, если выбор продавца был осуществлен лизингодателем?

### **Тема: «Жилищное право».**

1. Члены дачно-строительного кооператива «Прометей» на общем собрании решили нанять сторожа с целью охраны недостроенных дачных домиков и завозимых кооперативом строительных материалов от расхищения и предоставить ему в пользование щитовой домик, находящийся на территории ДСК, который прежде планировалось использовать для проведения заседаний правления кооператива. Позднее было принято решение об утеплении дома за счет средств ДСК с тем, чтобы сторож мог проживать в нем и зимой.

Через несколько лет сторож заболел и уволился, так как не мог выполнять свои обязанности. Правление кооператива предложило ему освободить предоставленное помещение. Сторож отказался, ссылаясь на то, что другого жилья для проживания не имеет и является инвалидом Великой Отечественной войны. Сторож считал, что ДСК должен обеспечить его другим жильем, пригодным для постоянного проживания. Правление указывало на то, что никакой жилой площадью кооператив не располагает, а строить для сторожа дом за счет средств кооператива не собирается, так как ДСК является потребительским кооперативом и строит дачи только для своих членов.

Правление предъявило к сторожу иск о выселении.

2. В районный отдел учета и распределения жилой площади обратилась В. Марголина, которая состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и попросила инспектора разъяснить, какие права на получение жилой площади она имеет и как можно ускорить этот процесс. Понимая, что в последнее время шансов получить бесплатное государственное жилье становится все меньше, она просила разъяснить ей возможные способы улучшения жилищных условий, которые предусмотрены законом. При этом пояснила, что готова вложить собственные средства в приобретение жилья, если государство предоставит ей определенные льготы или субсидии как очереднику. В связи с тем что она с мужем и ребенком проживает в однокомнатной квартире (жилая площадь 15 кв. м) в доме жилищно-строительного кооператива, ее интересует также вопрос о возможности улучшения жилищных условий за счет освобождающихся в кооперативе квартир. Все члены кооператива выплатили свои паевые взносы.

3. Михайлов с женой и дочерью в возрасте 11 лет получил ордер на двухкомнатную квартиру и вселился в нее, освободив при этом ранее занимаемую 20-метровую комнату в коммунальной квартире. Через несколько лет к Михайловым обратились Сысоевы с требованием освободить жилое помещение, так как квартира была предоставлена им раньше, чем Михайловым, но они не проживали в ней в связи с работой на Крайнем Севе-

ре. Михайловы отказались освободить квартиру, считая, что их вселение происходило на законном основании, ничьи права не нарушались, так как помещение значилось свободным, а сведений о его бронировании в жилищных органах не было. Сысоевы обратились с иском в суд. В судебном заседании выяснилось, что по вине работников жилищных органов соответствующие документы о бронировании не были оформлены, хотя у Сысоевых имелось извещение жилищных органов о продлении брони на новый срок. Явившийся в суд представитель жилищного органа предложил Михайловым другую квартиру, от которой они отказывались со ссылкой на то, что вложили немало средств в обустройство занимаемой квартиры, которая расположена близко от места их работы, а также вблизи от школы, в которую ходит ребенок. Михайловы считали, что другая квартира должна быть предоставлена Сысоевым, так как они не вселялись на спорную жилую площадь и, следовательно, не приобрели на нее никаких прав.

4. Семье Кузнецовых на четверых была предоставлена в порядке очередности 3-комнатная квартира жилой площадью 50 кв. м. Однако в эту квартиру вселились и прописались только наниматель Кузнецов с женой и матерью. Дочь осталась проживать на прежней площади - в изолированных комнатах 20 и 15 кв.м в 3-комнатной коммунальной квартире, хотя была включена в ордер и подписывала обязательство об освобождении ранее занимаемой жилой площади.

Районная администрация предъявила иск о признании ордера недействительным и о выселении Кузнецовых из 3-комнатной квартиры в ранее занимаемое жилое помещение. Соседи Кузнецовых по коммунальной квартире, занимающие втроем 15-метровую комнату, обратились в суд в качестве третьего лица с самостоятельными требованиями об обязанности дочери Кузнецовых освободить жилое помещение, состоящее из двух комнат (20 и 15 кв. м), и предоставить его им на основании ст. 16 Закона РФ «Об основах федеральной жилищной политики». Какие факты будут иметь юридическое значение для данного дела?

5. Супруги Иволгины, занимающие комнату площадью 24 кв.м, и Ковалева, проживающая в двухкомнатной квартире в другом доме, решили произвести между собой обмен жилых помещений, но владелец домов -управление Октябрьской железной дороги - в обмене им отказал, мотивируя тем, что жилое помещение, в котором проживают Иволгины, находится в общежитии. Ковалева и Иволгины обратились в суд с иском к владельцу дома об устранении препятствий в производстве обмена занимаемых ими жилых помещений. В судебном заседании ответчик пояснил, что ордер, в котором жилое помещение характеризуется как комната в коммунальной квартире, был выдан ошибочно при массовом заселении построенного дома, и представил копию списка предоставления жилой площади работникам предприятия, в котором указывалось, что Иволгиной с семьей предоставлялась комната с общей кухней, и в тексте было допечатано, что предоставляемое жилое помещение - общежитие.

Суд в иске отказал, исходя из того, что комната, занимаемая Иволгиными, находится в общежитии, и поэтому в силу ст. 73 ЖК РСФСР истцы не имеют права на обмен жилой площади. В кассационной жалобе Иволгины ссылались на то, что суд не учел имеющиеся в материалах дела данные, свидетельствующие о том, что комната была предоставлена им в порядке обеспечения жилым помещением лиц, состоящих в списках очередников на получение жилья. В деле имеется заявление Иволгиной на имя заместителя директора управления с положительной резолюцией, в котором она просила предоставить ей комнату с общей кухней до получения квартиры. По решению местной администрации Иволгиной в 1992 г. был выдан ордер, в котором указано, что истице предоставлена комната в коммунальной квартире размером 24 кв.м. В кассационной жалобе истица указала, что по решению жилищного органа ей предоставлена по ордеру комната в коммунальной квартире, с ней заключен договор жилищного найма, она регулярно оплачивает квартирную плату и коммунальные услуги по квитанциям, которые выписывают жилищные службы. Иволгина ссылаясь также на то, что другие жильцы дома вселялись в комнаты

по ордерам.

6. Большакову как работнику милиции была предоставлена комната размером 17 кв. м в двухкомнатной квартире на основании служебного ордера. Спустя год Большаков вселил на эту площадь жену, а позднее - двоих несовершеннолетних детей. Проработав 7 лет в органах милиции, он был уволен по собственному желанию. Соседняя 13-метровая комната не являлась служебной и была заселена на основании договора найма. После ее освобождения (жильцам была предоставлена отдельная квартира, как очередникам) жилищный орган принял решение о включении ее в разряд служебных и о предоставлении семье другого сотрудника милиции. В этот период Большаков обратился в жилищный орган с заявлением об исключении занимаемого его семьей жилого помещения из числа служебных, однако получил отказ. Вторичное обращение Большакова в жилищные органы было приурочено к очередному освобождению соседней комнаты. Жилищный орган вновь отказал семье Большакова и выдал ордер на 13-метровую комнату Черновой. Считая это нарушением своих жилищных прав, Большаков обратился в суд с заявлением о признании выданного Черновой ордера недействительным и о предоставлении ему освободившегося жилого помещения.

7. Дворник Королева проживала в однокомнатной квартире размером 20 кв. м со своей дочерью и несовершеннолетней внучкой. Квартира решением соответствующего жилищного органа была отнесена к служебной до предоставления Королевой. После пяти лет работы Королева была уволена по собственному желанию (представлена справка из лечебного учреждения о том, что по характеру заболевания Королева не может выполнять работу дворника в зимнее время).

Королевой предложено с семьей освободить служебную жилую площадь. Королева отказалась освободить квартиру, сославшись на то, что она уволилась по уважительной причине. Кроме того, ее дочь является одинокой матерью, и на ее иждивении находится несовершеннолетняя дочь. В суд поступило исковое заявление о выселении семьи Королевой без предоставления другого жилого помещения.

8. В процессе строительства дома ЖСК один из членов ЖСК, Борисов, умер. На момент смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего, Борисова, обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены ЖСК на том основании, что она является единственным наследником умершего и обладает преимущественным правом на вступление в ЖСК. ЖСК отказался принять Борисову в члены, так как ее муж вступил в ЖСК по льготной очереди, она же таких льгот не имеет. Кроме того, она проживает в 3-комнатной квартире 41 кв.м с родителями и сестрой, поэтому обеспечена жилой площадью. Борисова обратилась в суд.

Суд вынес решение в пользу истицы, ссылаясь на то, что у Борисовой возникло право собственности на паенакопление, а следовательно, и преимущественное право на вступление в кооператив. ЖСК обратился с кассационной жалобой в городской суд.

9. Семья Гавриловых из трех человек занимает комнату 16 кв. м, другую комнату размером 12 кв. м занимали Скворцов и Л. Ерофеева, Последние в зарегистрированном браке не состояли, но проживали совместно на этой площади более семи лет. После смерти Скворцова ордер на его комнату был выдан Л. Ерофеевой Гавриловы считали, что освободившаяся комната должна быть предоставлена их семье, поэтому предъявили иск о признании ордера недействительным. В исковом заявлении указывалось, что Л. Ерофеева состоит в зарегистрированном браке с М. Ерофеевым и прописана в 3-комнатной квартире площадью 40 кв. м, где проживают ее муж и его родители. Суд отказал в удовлетворении исковых требований Гавриловых. Они обратились с кассационной жалобой в городской суд.

10. Тимофеевы с соблюдением всех формальностей вселили в свою квартиру дальнюю родственницу Алексееву, которая вышла на пенсию и согласилась оказывать помощь в ведении хозяйства и уходе за детьми. Тимофеевы и Алексеева совместно вели хозяйство, причем часть своей пенсии Алексеева вкладывала в общий бюджет. Зарплаты от Тимофе-

евых Алексеева не получала. После того как дети выросли, а Алексеева постарела, Тимофеевы потребовали, чтобы Алексеева выехала из квартиры, так как площадь нужна для детей, которые хотят создать свои семьи. Алексеева отказалась покинуть квартиру, ссылаясь на то, что Тимофеевы предлагали ей жить одной семьей. Кроме того, переехав к Тимофеевым, она продала свой дом, а полученные деньги были израсходованы на нужды семьи, в том числе на ремонт квартиры. В настоящее время другого жилья Алексеева не имеет. Тимофеевы предъявили иск о выселении Алексеевой, указывая на то, что поселили ее как домработницу, которая не приобрела право на площадь. Алексеева предъявила встречный иск о разделе жилой площади и выделении ей в квартире Тимофеевых отдельной комнаты, в которой она фактически проживает. Тимофеевы против встречного иска категорически возражали по тем основаниям, что квартира в этом случае будет превращена в коммунальную, а права остальных членов семьи ущемлены.

11. Супруги Романовы занимают в Санкт-Петербурге двухкомнатную квартиру в доме жилищно-строительного кооператива. После того как паевой взнос за квартиру был полностью выплачен, они пожелали обменять ее на аналогичную квартиру в более престижном районе города. Такой вариант они достаточно быстро нашли, однако это была государственная квартира, заселенная по договору жилищного найма. Для осуществления обмена они обратились к нотариусу. Последний отказался удостоверить договор, сославшись на то, что такие договоры не подлежат нотариальному удостоверению. Кроме того, в соответствии с ЖК наниматель имеет право обмениваться только с другим нанимателем

#### **Тема: «Подряд. Возмездное оказание услуг».**

1. Дегтярев договорился со знакомым мастером телеателье об установке в его телевизор блока ДМВ и соответствующей антенны за вознаграждение. Все необходимые материалы были предоставлены Дегтяревым. После того как все работы были выполнены, мастер по просьбе Дегтярева стал проверять телевизор. Телевизор работал хорошо, однако при включении видеомагнитофона выяснилось, что на экран подается только черно-белое изображение. Мастер сказал, что необходимо установить в телевизор блок PAL, тогда изображение от видеомагнитофона станет цветным. Дегтярев сообщил, что у него есть этот блок, и попросил установить его в телевизор, а также подключить систему дистанционного управления. После выполнения всех работ мастер вновь включил телевизор, однако при этом телевизор сгорел. Как выяснилось впоследствии, блок дистанционного управления был неисправен и при подключении произошло короткое замыкание. Мастер установил блок, переданный Дегтяревым, без соответствующей проверки. Дегтярев отказался оплатить мастеру обусловленное вознаграждение и потребовал исправления телевизора за счет мастера. Мастер, в свою очередь, потребовал выплатить вознаграждение и возражал против исправления телевизора, считая, что вина за порчу телевизора лежит целиком на Дегтяреве, который предоставил неисправный блок. Изменится ли решение, если будет установлено, что неисправный блок мастер получил в запечатанном виде с пломбами ОТК завода-изготовителя?

2. Два плотника договорились с Прокудиным о постройке для него на даче деревянного гаража к 1 июня. Стоимость работ была определена в письменном документе, названном сторонами «трудовым соглашением». В нем содержались также все условия, относящиеся к характеристике возводимого строения (размер гаража, материал фундамента, железная крыша и т.п.). Материалы для строительства обязывался предоставить Прокудин до 10 мая. Плотники приступили к работе своевременно, и уже 28 мая почти все работы были закончены. Они сообщили Прокудину о том, что 30 мая просят его приехать для приемки работ. 29 мая оставалось навесить ворота. В ночь с 28 на 29 мая от удара молнии гараж полностью сгорел. Прокудин, приехавший утром 2 июня для принятия работы, обнаружил сохранившийся фундамент и неустановленные ворота. Считая, что между ним и плотниками был заключен договор подряда, Прокудин отказался оплатить вы-

полненные работы и потребовал безвозмездного строительства нового гаража из материалов плотников. Плотники полагали, что поскольку работы были выполнены полностью (кроме навески ворот), то они имеют право на вознаграждение, а какой у них заключен договор, они не знают. Их интересовал только размер вознаграждения, с которым они были согласны.

3. Климентьев договорился с портным Малышевым о пошиве зимнего пальто. Стороны условились, что Климентьев предоставляет лишь материал, а весь приклад, включая воротник из черного каракуля, будет доставать Малышев. Стоимость воротника с учетом его фасона, выбранного Климентьевым по совету Малышева, была определена в пределах 15 тыс. руб. Срок выполнения работ был установлен в один месяц. Во время второй примерки, когда основные работы были уже завершены, Малышев сообщил Климентьеву, что в связи с удорожанием ему пришлось приобрести воротник за 17,5 тыс. руб., и он просит учесть это обстоятельство при окончательном расчете. Климентьев возражал против дополнительной платы в 2,5 тыс. руб., считая, что последствия изменения цен не должны ложиться на его счет. Когда Климентьев пришел за заказом, выяснилось, что на его пальто установлен воротник из черного каракуля, но значительно меньший по размеру. Между сторонами возник спор. Климентьев требовал выдачи ему заказа с прежним воротником по обусловленной цене. Малышев же считал, что без дополнительной оплаты в сумме 2,5 тыс. руб. Климентьев не имеет права на получение пальто с первоначально оговоренным воротником. Спор был передан на рассмотрение суда.

4. Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить и отциклевать паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика. Седов поручил выполнение всех этих работ обществу с ограниченной ответственностью «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, а кроме того, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к обществу «Строитель».

5. Акционерное общество «Восток» заключило с кооперативом «Монтаж» договор на установку, наладку и обслуживание персональных компьютеров для нужд общества. Договором предусматривалось, что установка компьютеров должна быть завершена не позднее 1 сентября. Однако 20 августа кооператив заявил, что он не сможет выполнить работы по установке компьютеров, поскольку из-за изменения цен кооператив не смог своевременно приобрести компьютеры для общества, а имеющиеся у него на складе предназначены для другого объекта. Общество поручило приобрести и установить компьютеры компании «Элекс», отнеся все расходы по приобретению и установке компьютеров на счет кооператива «Монтаж». Когда работы были выполнены, общество обратилось к кооперативу с требованием произвести наладку, тестирование и осуществлять техническое обслуживание. Представитель кооператива ответил, что общество само расторгло договор с кооперативом, отнеся на его счет расходы по установке и приобретению компьютеров, поэтому наладку и тестирование кооператив производить не будет. Техническое же обслуживание в таком случае не охватывается заключенным с обществом договором подряда, поскольку без установки наладка и тестирование компьютеров не представляют интереса для кооператива. Общество обратилось в арбитражный суд с требованием об обязании кооператива исполнить договор.

6. Петрова обратилась в платную медицинскую клинику «Здоровье» с жалобами на боли в спине. После проведения обследования Петровой были предложен курс массажа и водные процедуры. После нескольких сеансов боли прошли, однако по окончании всего

курса процедур боли возобновились. Петрова потребовала возратить стоимость оплаченных ею процедур, а также выплатить компенсацию морального вреда за причинный ущерб здоровью, поскольку вместо обещанного выздоровления ее состояние даже не улучшилось. Представитель клиники «Здоровье» утверждал, что никакого вреда для Петровой сеансы массажа и водные процедуры причинить не могли, ее боли в спине вызваны заболеванием, которое проявилось на фоне проводимых процедур. Если Петрова продолжит лечение, то причина болей, вероятнее всего, будет устранена. Петрова обратилась к юристу, который, руководствуясь правилом о том, что риск недостижения результата должен нести подрядчик, предложил Петровой в соответствии с Законом о защите прав потребителей предъявить иск о взыскании всех сумм, полученных клиникой «Здоровье», а также компенсации морального вреда.

7. Гражданка Мамонтова заказала в ателье общества с ограниченной ответственностью пошив костюма из дорогостоящей ткани, приобретенной ею за рубежом. Фасон костюма был разработан художником ателье с учетом особенностей ткани и фигуры заказчицы, выполненная зарисовка фасона была согласована с Мамонтовой и приложена к договору. Ателье выполнило работы в срок. Когда заказчица явилась за получением готового изделия и примерила его, она заявила, что, по ее мнению, выбранный фасон костюма ей не подходит, поскольку он ее старит и полнит. Закройщица объяснила заказчице, что внести изменения в уже готовое изделие без ущерба для его качества невозможно. Заказчица отказалась взять готовый костюм и потребовала от ателье изготовить другой костюм по новому фасону. Ателье отказалось выполнить требование заказчицы и, в свою очередь, потребовало оплатить выполненную работу. Заказчица обратилась в суд. В суде адвокат Мамонтовой утверждал, что ателье обязано предупредить заказчицу об особенностях разработанного фасона. и об обстоятельствах, которые могут повлиять на качество изделия.

### **Тема: «Перевозка».**

1. Хладокомбинат обратился с иском к перевозчику - Управлению Московской железной дороги и к поставщику - мясокомбинату о взыскании с надлежащего ответчика стоимости недостающего мяса. Груз прибыл в исправном вагоне, но без пломбы грузоотправителя. При его вскрытии оказалось, что вагон загружен до полной вместимости, и недостающее количество груза вместиться не могло. Мясо (туши) порезов и других повреждений не имело. Эти обстоятельства были подтверждены экспедитором мясокомбината и отражены в коммерческом акте.

Кто должен нести ответственность за недостачу груза?

2. При перевозке полушерстяного полотна из г. Старая Русса в С.-Петербург автомашиной автопредприятия № 5 в пути следования на автомашине возник пожар, в результате которого часть груза погибла, а оставшееся полотно было повреждено. Заявленную претензию, а впоследствии и иск о возмещении стоимости погибшего и поврежденного груза автопредприятие отклонило. Ответчик ссылался на непригодность автомашины для перевозки указанного груза, т.е. ее неисправность в коммерческом отношении, за которую отвечает грузоотправитель. Машина была предоставлена истцу для перевозки оборудования в г. Старая Русса, а не для перевозки полушерстяного полотна, которым была загружена автомашина при обратном ее следовании. Такой груз, как полотно, должен перевозиться в специальной автомашине. При рассмотрении дела выяснилось, что причиной пожара явилась техническая неисправность автомашины - при скорости движения 60-65 км/час отсоединился карданный вал, который ударил по бензобаку, пробил его, отчего и загорелась автомашина.

3. Объединение «Плодоовощ» (г. Краснодар) отгрузило в адрес ЗАО «Природа» (г. Санкт-Петербург) два вагона винограда и вагон яблок. Груз был погружен грузоотправителем и им опломбирован. Срок доставки груза установлен 5 дней, срок транспорталь-

ности 8 дней. Груз прибыл в С.-Петербург с просрочкой доставки двое суток в исправных вагонах, но на вагоне с яблоками была пломба станции «Ростов-товарный». В связи с просрочкой доставки был составлен коммерческий акт, в котором, кроме просрочки доставки, отмечена порча винограда и недостача двух ящиков яблок. Объединение «Плодоовощ» предъявило претензию к Управлению Октябрьской железной дороги о взыскании штрафа за просрочку доставки груза, а также стоимости испорченного и недостающего груза. Дорога претензию отклонила, указав в ответе, что:

1) просрочка в доставке груза произошла по вине ст. Краснодар (Южной железной дороги), которая задержала отправку груза на двое суток, а потому она и должна нести ответственность;

2) за порчу груза дорога не отвечает, так как груз хотя и прибыл с нарушением срока доставки, но в пределах срока его транспортабельности, указанного грузоотправителем. Кроме того, ТУЖД РФ не содержит нормы, предусматривающей одновременное взыскание штрафа за просрочку доставки груза и возмещение ущерба от его порчи;

3) за утрату двух ящиков яблок дорога также не отвечает, так как, во-первых, груз был погружен отправителем, а во-вторых, по весу недостача груза не превышает установленной нормы его естественной убыли.

4. По железнодорожной накладной в контейнере за пломбами грузоотправителя из Москвы прямым смешанным железнодорожно-водным сообщением в адрес Магаданского областного управления Агропрома (порт Ногаево) был отгружен груз - предметы электротехники. При перевалке груза с Дальневосточной железной дороги на судно Дальневосточного пароходства в порту Находка была обнаружена неисправность контейнера, в связи с чем порт потребовал вскрытия контейнера и проверки его содержимого, что и было сделано. В порту Ногаево грузополучателю груз был выдан с недостачей, соответствующей недостаче, которая выявлена и зафиксирована в коммерческом акте, составленном в порту Находка. Грузополучатель предъявил претензию Управлению Дальневосточного пароходства на сумму стоимости недостающего груза. Управление пароходства, не усматривая своей вины в образовании недостачи, направило претензионный материал Управлению Дальневосточной железной дороги, которое также отказалось удовлетворить претензию. Грузополучатель предъявил иск к Дальневосточному пароходству.

5. Скворцов приобрел в г. Архангельске мебельный гарнитур и в фабричной упаковке отправил его по железнодорожной накладной в г. Санкт-Петербург, получив на руки грузовую квитанцию. Придя за получением груза. Скворцов обнаружил, что обрешетка гарнитура повреждена, стекла серванта разбиты, его стенки потертые, а из 6 стульев недостает двух. Скворцов от получения гарнитура отказался и потребовал возместить его стоимость. Управление Октябрьской железной дороги отказало в удовлетворении требований Скворцова, указав в ответе, что груз прибыл в исправном вагоне, за исправными пломбами станции отправления г. Архангельска, к которой ему и следует обратиться со своей претензией. Скворцов предъявил иск к Управлению Октябрьской железной дороги о взыскании стоимости гарнитура.

6. Пассажир Мухин опоздал на поезд на 30 минут. Обратившись в кассу железнодорожного вокзала, он потребовал возврата стоимости билета в полном размере, пояснив, что опоздал на поезд ввиду задержки движения пригородных поездов, и, следовательно, нет его вины, а есть вина железной дороги. Кассир отказал в удовлетворении требования Мухина. Подлежит ли требование Мухина удовлетворению? Решите задачу также в варианте для воздушного и автомобильного транспорта. Изменится ли решение, если Мухин потребовал возврата стоимости билета через 2 дня после отхода поезда, представив справку, что эти дни он находился в больнице по поводу сердечного приступа?

7. Седов купил билет в плацкартный вагон поезда С.-Петербург - Воронеж. Придя в вагон, он обнаружил, что его место занято другим пассажиром, имевшим на руках билет на это же место. Седов попросил проводника освободить его место или предоставить другое. В связи с тем что все места в вагоне были заняты, проводник предложил Седову

пройти в соседний вагон и занять купейное место, уплатив разницу в стоимости билетов, или перейти в общий вагон. Седов занял купейное место, а от оплаты разницы в стоимости билетов отказался.

8. Козлов отправил багаж, объявив его ценность. При получении прибывшего на станцию назначения багажа было установлено, что вместо отправленных Козловым вещей в упаковке оказались никому не нужные предметы. Это обстоятельство было удостоверено коммерческим актом, составленным на станции назначения. Козлов предъявил к железной дороге иск о взыскании фактической стоимости утраченного багажа, представив товарный чек, согласно которому действительная стоимость утраченных вещей ровно в два раза превышала указанную Козловым ценность багажа.

### **Тема: "Страхование".**

1. Страхование общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юридических лиц на случай их неправомерного ареста и принудительной продажи по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования, страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и в случае выигрыша против него судебного процесса получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, страхователь должен был возратить 70% полученного страхового возмещения. После нескольких удачных судебных процессов налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку неправомерности действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда.

2. Страховщик - акционерное общество «Минутка» - заключил с гражданином Седовым договор страхования жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата. Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления.

3. Страховая компания заключила с банком договор страхования его ответственности перед вкладчиками за невозврат в срок сумм вкладов. Договор был заключен в пользу выгодоприобретателей, которыми назначались сами вкладчики. Согласно условиям договора банковского вклада, заключаемого с вкладчиками, по нему должны были уплачиваться проценты, а при просрочке возврата вклада банк должен был уплатить также и пени. Часть сумм вкладов была возвращена с серьезной просрочкой, а некоторые вклады не были возвращены вообще. Вкладчики обратились с исками к страховой компании, которая выплатила им страховое возмещение лишь в пределах сумм внесенных вкла-

дов, а в выплате процентов и пени отказала, ссылаясь на то, что она отвечает за невозврат в срок лишь сумм вкладов.

4. Страховое общество «Эсквайр» заключило комбинированный договор страхования автомобиля, принадлежавшего Яковлеву, жизни и здоровья водителя и пассажиров и гражданской ответственности водителя - гражданина Сидорова, управляющего автомобилем по доверенности. В период действия договора друг Сидорова - Петров, управляя автомобилем, сбил пешехода Иванова, причинив ему телесные повреждения, в результате которых тот стал инвалидом II группы с постоянно назначенной пенсией. Кроме того, автомобиль был полностью уничтожен и не подлежал восстановлению. Страховое общество выплатило Сидорову, находившемуся в момент аварии в автомобиле, стоимость автомобиля и начало выплачивать возмещение Иванову, после чего обратилось в суд с регрессным иском, требуя взыскать с Петрова стоимость автомобиля и суммы, уже выплаченные Иванову. Петров иск не признал.

5. Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности колбасный завод и риск неполучения прибыли от его эксплуатации на сумму 100 млн. руб. В результате поджога неизвестным злоумышленником заводу был причинен ущерб на сумму 800 тыс. руб. 30% суммы ущерба составили потери доходов от выпуска и продажи колбас. По мнению независимого оценщика, отраженному в полисе, стоимость завода на момент заключения договора страхования составила 200 млн. руб. Рассчитайте сумму страхового возмещения.

6. Страховое акционерное общество «Миранда» заключало договоры страхования внутриквартирной отделки на очень выгодных условиях. Когда к нему обращался потенциальный страхователь, ему предлагалось заполнить заявление и уплатить в кассу страховой взнос, а затем выдавался страховой полис, в котором было сказано, что страховой случай определяется в правилах страхования. Правила же страхования в единственном экземпляре были вывешены для всеобщего обозрения в офисе. В квартире у гражданина Сеницына, заключившего таким образом договор, в результате неисправности электропроводки произошел пожар. Когда он обратился к страховщику за страховым возмещением, в нем ему было отказано по мотиву отсутствия страхового случая. В соответствии с правилами страхования возмещение уплачивалось только в случае пожара, случившегося в результате поджога.

### **Тема: «Поручение. Комиссия. Агентирование».**

1. Савельев, заключив с Николаевым договор, обязался приобрести для Николаева строительные материалы. Когда строительные материалы были приобретены, Николаев отказался принять материалы и возместить их стоимость Савельеву, ссылаясь на то, что материалы приобретены по чрезмерно высоким ценам. Савельев потребовал оплатить материалы, указав, что в доверенности, выданной Николаевым и заверенной у нотариуса, не содержится указания относительно цены, по которой следовало приобрести строительные материалы, а сказано лишь, что Савельеву «поручается приобрести строительные материалы по действующим ценам». Кроме того, из-за задержки с Принятием строительных материалов Савельев понес дополнительные расходы по их хранению, которые он также требует возместить. Николаев настаивал, что при выдаче доверенности он назвал сумму, которую Савельеву не следует превышать.

2. Иванов по исполнению данного ему поручения потребовал от Васильева выплаты вознаграждения за совершение сделки по найму жилого помещения в размере 15% цены заключенного им договора. Васильев отказался выплатить вознаграждение в таком размере, поскольку при заключении договора конкретная сумма вознаграждения названа не была, однако он очень доволен условиями заключенной Ивановым сделки и готов выплатить вознаграждение в размере 3% цены договора. Иванов считал, что он вправе сам назначить сумму причитающегося ему вознаграждения. Кроме того, как ему известно, агентства по

найму жилья за подобную услугу получают вознаграждение в размере от 15 до 25% цены договора, он же просит минимальную сумму. При рассмотрении спора в суде выяснилось, что собственником квартиры, договор о найме которой заключил Иванов, является его жена, а Иванов управляет квартирой на основании агентского договора.

3. Фирма «Арго» заключила с гражданином Алексеевым договор поручения и выдала соответствующую доверенность. Алексеев оформил от имени фирмы «Арго» договор с акционерным обществом «Ленко», агентским представителем которого он являлся. Договор был выгодным как для фирмы, так и для акционерного общества, однако руководство фирмы, узнав, что Алексеев является агентом акционерного общества, объявило о недействительности заключенного договора, как совершенного с нарушением законодательства о представительстве. Алексеев считал, что он не нарушил ни закон, ни интересы фирмы, руководство которой неправомерно отозвало доверенность, расторгнув тем самым договор поручения. Стороны обратились за консультацией к юристу.

4. При осмотре в комиссионном магазине стереомагнитофона покупатель случайно повредил его. Комиссионер обнаружил повреждение лишь несколько дней спустя. Поскольку магнитофон по цене, согласованной с комитентом, продать не удалось из-за повреждения, магазин снизил цену и продал магнитофон вдвое дешевле, чем было предусмотрено договором. Комитент потребовал выплаты всей суммы стоимости магнитофона, определенной договором, а также заявил, что комиссионер не вправе претендовать на получение комиссионного вознаграждения, поскольку исполнил свои обязанности ненадлежащим образом. Комиссионный магазин выплатил комитенту стоимость магнитофона по цене его фактической реализации и удержал комиссионное вознаграждение. Комитент обратился в суд.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Рудольф» поручило торговому предприятию «Людмила» на комиссионных началах реализовать партию мужских костюмов по оговоренной цене за единицу. Торговое предприятие «Людмила» реализовало костюмы по цене, почти вдвое превышающей оговоренную договором, и оставило себе всю разницу между ценой реализации и ценой, согласованной с обществом «Рудольф», в качестве комиссионного вознаграждения. Общество «Рудольф» не согласилось с этим, утверждая, что размер эмиссионного вознаграждения был определен ими в договоре в размере % стоимости проданной партии костюмов. Разницу же комиссионер обязан вернуть комитенту. Торговое предприятие, не соглашаясь с этим, указало, что 5% вознаграждения предусмотрено договором для случая, когда костюмы не могут быть реализованы по более высокой цене.

6. Соколов заключил с агентством недвижимости договор, по которому агентство обязалось подобрать для него трехкомнатную квартиру, расположенную в кирпичном доме рядом со станцией метро. Соколов внес аванс в размере 100% стоимости квартиры и оплатил услуги агентства, составляющие 7% от стоимости квартиры. Все денежные средства были переданы представителю агентства и помещены в сейф, один ключ от которого передали Соколову, а второй находился у администратора агентства. Когда подходящая Соколову квартира была найдена, выяснилось, что ее стоимость составляет 60% суммы, полученной агентством от Соколова. Соколов после оформления квартиры на свое имя потребовал от агентства вернуть разницу между фактически выплаченным и причитающимся агентству вознаграждением. Представитель агентства заявил, что между агентством и Соколовым заключен агентский договор, по которому агентство действовало от имени и за счет Соколова при подборе и оформлении квартиры. Цена этого договора составляет 7% стоимости квартиры. Ответственность за нарушение принятых обязательств данным договором не предусмотрена, тем более что агентство, найдя для Соколова более дешевую квартиру, выполнило свои обязанности по договору с наибольшей выгодой для клиента.

### **Тема: «Хранение».**

1. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на сохранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

2. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже имущества нет.

3. Гражданин Васин, уезжая в заграничную командировку, поместил на товарный склад организации «Спецхран» принадлежащие ему ювелирные изделия, картины и антикварные предметы мебели. При оформлении складских документов представитель хранителя попросил Васина указать его предполагаемое место жительства за границей. Именно этот адрес и был вписан в двойное складское свидетельство. Во время пребывания за границей Васин обратился в представительство российского коммерческого банка с просьбой предоставить ему ссуду под залог двойного складского свидетельства. Договор был заключен, и свидетельство было передано банку. Васин не смог возратить ссуду в срок, в связи с чем банк предъявил в организацию «Спецхран» двойное складское свидетельство и договор залога двойного складского свидетельства. Представитель организации «Спецхран» отказал в выдаче товаров, пояснив, что, по его мнению, была допущена ошибка при выписке складских документов. Кроме того, на двойном складском свидетельстве отсутствует передаточная надпись. Банк поручил юрисконсульту подготовить документы для предъявления иска.

### **Тема: «Простое товарищество».**

1. Руководство общества борьбы за трезвость предложило партии любителей черного кофе провести совместную акцию - праздник, целью которого была бы пропаганда трезвого образа жизни. Поскольку организация такого праздника не противоречила целям деятельности партии, президиум последней поручил своему председателю подписать предложенный проект договора о сотрудничестве в этом деле. Договор фиксировал намерение участников провести праздник и принять участие в его финансировании, но указаний на порядок выделения денежных средств, их размеры, направления использования и иные условия не содержал. Общество борьбы за трезвость приступило к подготовке праздника.

Общество заключило договоры с концертными организациями и отдельными исполнителями, закупило необходимый инвентарь, нашло подходящее помещение, арендную плату за которое предложило перечислить] партии любителей черного кофе. Партия отказалась уплатить указанную денежную сумму, ссылаясь на отсутствие необходимых средств, а также на то, что требуемая сумма гораздо выше той, которую она планировала истратить на проведение праздника.

Прежде чем предъявить иск к партии, общество решило обратиться к юридической

консультационной фирме с просьбой дать квалификацию заключенного договора и определить, в каком объеме будет удовлетворен предполагаемый иск с учетом того, что отказ объединения от финансирования праздника вызвал невозможность его проведения.

2. Гражданин Петров, занимающийся откормом свиней и реализацией мяса и других продуктов заготовительным организациям, а также на рынке, предложил своему соседу Сидорову, который содержит в собственном доме пансион, заключить договор о совместной работе. В соответствии с указанным договором предполагалось объединить усилия участников по откорму скота и сбыту мяса. Обязанности распределялись следующим образом: Сидоров обязался собирать и передавать Петрову пищевые отходы, а последний - продавать со скидкой определенное количество мяса и мясопродуктов для организации питания в пансионе Сидорова. При удостоверении договора у нотариуса возникли сомнения, можно ли применять в данном случае нормы, посвященные договору простор товарищества.

3. Государственное предприятие «Институт "Гидропроект"» заключило с обществом с ограниченной ответственностью «Канкан» договор, названный договором простого товарищества. В соответствии с этим договором институт передал в качестве вклада право пользования офисными помещениями площадью 1000 кв. м, а общество вклад в форме «интеллектуальной собственности», обязуясь при этом компенсировать все затраты института по содержанию помещений. Целью совместной деятельности было объявлено создание магазина. По истечении года с момента заключения договора институт был приватизирован и перед выкупом здания, в котором находилось спорное помещение, договорился с Комитетом по управлению городским имуществом о предъявлении последним к обществу иска о выселении. При рассмотрении дела в суде общество ссылалось на то, что договор простого товарищества не является договором аренды, заключение которого в отношении спорного помещения в тот период институту было запрещено.

4. Коммерческий банк заключил с обществом с ограниченной ответственностью «Магазин "Тоби"» договор простого товарищества, согласно которому участники решили создать в помещении магазина пункт обмена валюты. В соответствии с договором банк предоставлял оборудование и оборотные средства, необходимые для работы пункта, а магазин - право пользования помещением и трудовые усилия своих работников, которые должны обслуживать этот пункт. Ведение общих дел было поручено банку. В связи с проводимой в магазине проверкой перед налоговым инспектором встал вопрос: можно ли считать доход, полученный по данному договору магазином, незаконным и подлежащим изъятию в бюджет, если деятельность пункта обмена валюты предполагает наличие банковской лицензии, которой у магазина нет?

5. Акционерное общество «Рукодельница» заключило договор простого товарищества с тремя текстильными предприятиями. Целью договора было строительство красильного цеха на земельном участке, находящемся в собственности общества. Однако на этом участке находились гаражи, возведенные с согласия общества. Не дожидаясь общего решения, «Рукодельница» приступила к сносу гаражей и причинила значительный ущерб их владельцам, которые обратились в суд. В ходе судебного разбирательства выяснилось, что никаких полномочий на ведение общих дел общество не имело, поэтому оно должно быть освобождено от ответственности. Между тем доверенность участнику, которому поручено вести общие дела, была выдана уже после завершения процедуры сноса гаражей. Поэтому в иске было отказано.

### **Тема: «Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда».**

1. Шофер автобазы Борисов во время следования по Киевскому шоссе нарушил правила движения, что привело к столкновению с автомашиной, принадлежащей гражданину Зайцеву. Поскольку авария произошла по вине Борисова, он согласился добровольно отремонтировать повреждения автомашины Зайцева в гараже автобазы. С этой целью он

договорился с работниками автобазы Павловым и Волковым о том, что они отремонтируют машину Зайцева во внерабочее время. Однако, когда ремонт автомашины был закончен, Борисов отказался уплатить обусловленную сумму, сославшись на то, что за вред, причиненный столкновением автомашин, должна отвечать автобаза как владелец источника повышенной опасности. Павлов и Волков предъявили к нему иск о взыскании обусловленной в договоре суммы за ремонт автомашины. Суд привлек в качестве надлежащего ответчика автобазу и взыскал с нее эту сумму как с владельца источника повышенной опасности, которым был причинен вред Зайцеву.

2. Лаптев обратился в суд с иском о взыскании с Павлова ущерба, причиненного гибелью принадлежащей ему коровы по вине Павлова. В обоснование иска он сослался на то, что он и Павлов по договоренности пасли по очереди принадлежащий им и другим гражданам скот (коров и овец). В день гибели коровы Лаптева эту работу выполнял Павлов, который оставил скот без присмотра, отлучившись искупаться в реке. В это время корова Лаптева зашла в болото, где и утонула. Суд, руководствуясь ст. 1064 ГК, взыскал указанную сумму с Павлова.

3. У Гусева, жителя деревни Заречье, были похищены бревна, заготовленные им для строительства дома. Через две недели ему стало известно, а на другой день после похищения житель соседней деревни Лукин купил 10 бревен у неизвестного шофера на очень выгодных условиях. Придя Лукину, Гусев по случайно сохранившимся меткам узнал свои бревна, но они уже были вмонтированы в сарай, который строил Лукин. Последний не отрицал покупки бревен у неизвестного ему шофера, но требование Гусева возместить ему стоимость бревен либо передать 10 таких же бревен отклонил, указав, что, покупая бревна, он не знал и не предполагал, что они украдены у кого-либо. Гусев обратился в суд с иском к Лукину о взыскании с него стоимости похищенных 10 бревен.

4. Участковый материальный склад обратился с иском к Титову о взыскании ущерба, причиненного по его вине складу. В исковом заявлении указывалось, что Титов работал в качестве водителя автомашины-бензовоза и вследствие неправильной эксплуатации автомашины допустил утечку перевозимой олифы, чем причинил истцу материальный ущерб на сумму иска. Суд, руководствуясь нормами о деликтной ответственности, иск склада удовлетворил и взыскал с Титова указанную сумму. Титов обжаловал решение суда в кассационном порядке.

5. Дудкин, встретив своего зятя Сенина, находившегося в сильной степени алкогольного опьянения, пытался увести его домой. Однако Сенин стал сопротивляться, вырвался от тестя и пытался убежать, но тесть догнал его и схватил за руки. Сенин споткнулся, стал падать и потянул за собой Дудкина. Оба упали на землю. Дудкин, падая, попал коленом в область груди и живота Сенина и, имея вес более 120 кг, причинил Сенину » (щуплого телосложения) тяжкие телесные повреждения в виде перелома ребра и массивного разрыва печени, от которых Сенин умер. Мать Сенина (56 лет) предъявила к Дудкину иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца.

6. Ночью на Сухова напали двое неизвестных, свалили его на землю, стали избивать и пытались снять с него наручные часы. Защищаясь, Сухов ударил ногой по голове одного из нападавших. Впоследствии было установлено, что нападавшими были Зайцев и Носов. Зайцев, получивший удар по голове, через несколько дней скончался от кровоизлияния в мозг, а Носов скрылся. Уголовное дело против Сухова было прекращено по тем мотивам, что он действовал в состоянии необходимой обороны. Жена Зайцева предъявила к Сухову иск о возмещении ущерба, причиненного смертью кормильца, на содержание малолетнего сына и расходов на захоронение Зайцева.

7. Милиционер дорожного отдела милиции Демин незаконно задержал гражданина Иванова и потребовал от него предъявить документы. Поскольку Иванов отказался выполнить требования Демина, последний применил к нему физическую силу и повредил ему руку, в результате чего Иванов два месяца находился на излечении. За свои незаконные действия Демин был привлечен к дисциплинарной ответственности. Иванов обратил-

ся к знакомому ему студенту юридического факультета с просьбой разъяснить, как и к кому он может предъявить требование о возмещении причиненного ему вреда. Студент разъяснил, что вред, причиненный незаконными действиями должностных лиц органов дознания (а отдел милиции - тоже орган дознания), возмещает государство. Поэтому Иванову следует предъявить иск о возмещении причиненного ему ущерба к финансовому органу местной администрации. Послушав студента, Иванов предъявил иск к финансовому отделу. При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика милиционера Демина и взыскал с него указанную в исковом заявлении сумму. Демин обжаловал это решение суда.

8. По приговору суда Волков в числе других был осужден за хищение государственного имущества к лишению свободы на 5 лет с конфискацией принадлежащего ему имущества. Через год после приведения приговора в исполнение дело в отношении Волкова было прекращено в надзорном порядке за недоказанностью участия Волкова в совершении преступления. Волков предъявил иск к суду, вынесшему обвинительный приговор, и к РУВД, которому передана была конфискованная автомашина, о взыскании:

а) утраченного заработка за период нахождения под следствием и в местах лишения свободы;

б) сумм, уплаченных им юридической консультации.

в) стоимости конфискованного

г) возврате автомашины «Жигули» и стоимости ее капитального ремонта (машина в течение года стояла во дворе ГУВД и была повреждена неустановленными лицами);

д) компенсации морального вреда.

9. По решению суда Голубев И.Н., житель деревни Ушки, выплачивал алименты на содержание своего малолетнего сына Ивана/Как впоследствии (по многочисленным жалобам И.Н. Голубева) выяснилось, действительным отцом ребенка и надлежащим ответчиком по делу является его однофамилец, проживавший в соседней деревне Ушаки. При вынесении решения и выписке исполнительного листа была допущена ошибка в названии деревни (вместо деревни Ушаки указана деревня Ушки).

Голубев И.Н. предъявил к суду иск о возмещении сумм, взысканных с него в качестве «алиментов», расходов, связанных с многократными поездками в суд, и утраченного в связи с этим заработка, а также компенсации причиненного ему морального вреда.

10. Вася Мухин (12 лет) проживал в деревне у своей бабушки Федотовой. Там он познакомился с соседским мальчиком Колей Суховым (13 лет). Однажды, воспользовавшись тем, что бабушки не было дома, они вошли в комнату квартиранта бабушки Никитина, похитили у него магнитофон и кассеты на общую сумму 1000 руб. и продали их неизвестному лицу за 500 руб., которые хранились у Васи и были у него отобраны вскоре после пропажи вещей Никитина. Никитин предъявил иск к Федотовой, к матери Васи - Мухиной Н.И. (отца у Васи не было) и к родителям Коли - Сухову В.И. и Суховой И.И. о возмещении ему ущерба в сумме 500 руб., причиненного Васей и Колей. Суд взыскал с Федотовой, не осуществлявшей должного надзора за Васей, и матери Коли - Суховой И.И., не занимавшейся воспитанием сына, 500 руб. солидарно. Сухова В.И. (отца Коли) и Мухину Н.И. (мать Васи) суд от ответственности освободил, так как Сухов В.И. с семьей не проживал уже 5 лет (ввиду расторжения брака с Суховой И.И.), а Мухина Н.И. находилась в длительной заграничной командировке, не могла осуществлять надзор за сыном (почему и отправила его к бабушке), поэтому их вины в причинении вреда Никитину их детьми нет. Федотова просила освободить ее от ответственности на том основании, что, поскольку ущерб Никитину был причинен на сумму 1000 руб. и, следовательно, на долю Васи падает 500 руб., то отобранные у него 500 руб. полностью возмещают причитающуюся с нее долю ущерба.

11. Быков, управлявший личной автомашиной, превысил скорость, в результате чего не справился с управлением и наехал на стоявшую у обочины дороги машину Зуева. От удара машина Зуева пришла в движение и ударила стоявшую впереди нее машину, при-

надлежавшую автопарку. Восстановительный ремонт машины Зуева составил 8 тыс. руб., а машины автопарка - 3 тыс. руб. Получила повреждения и машина Быкова на общую сумму 5 тыс. руб. Автопарк предъявил иск к Зуеву и Быкову, прося суд взыскать с них солидарно сумму причиненного ему ущерба. Зуев предъявил иск к Быкову о возмещении ему стоимости восстановительного ремонта, а в части иска автопарка просил освободить его от ответственности, так как повреждение его автомашины произошло по вине Быкова. Быков, возражая против предъявленных к нему исков, указывал, что, во-первых, вред автомашине автопарка причинен не его машиной, а машиной Зуева, который и должен возместить ущерб автопарку, и, во-вторых, Зуев сам виновен в повреждении его автомашины, так как поставил ее в месте, не разрешенном для стоянки автомашин. Поэтому в предъявленных к нему исках Зуева и автопарка Быков просил отказать.

12. Громов предъявил иск о возмещении вреда, причиненного ему в результате наезда автомашины, принадлежащей Звереву. Отказывая в иске, суд указал на то, что несчастный случай был вызван грубой неосторожностью самого потерпевшего, который, будучи в нетрезвом состоянии, бегал по проезжей части дороги, пытаясь поймать попутную машину. Со стороны Зверева нарушений Правил дорожного движения, по заключению органов ГИБДД, допущено не было. Громов появился в непосредственной близости от автомашины, которой управлял Зверев и, несмотря на принятые последним меры по экстренному торможению, Громов был сбит и попал под заднее колесо автомашины. Громов, считая, что только умысел потерпевшего в соответствии со ст. 1083 ГК освобождает от ответственности за вред, причиненный источником повышенной опасности, обжаловал это решение суда.

13. Произошло столкновение мотоцикла «Днепр», принадлежащего Ухову и управляемого по доверенности его несовершеннолетним (17 лет) сыном, с автомашиной «Жигули», принадлежащей Титову, вследствие чего машине были причинены повреждения. В результате расследования установлено, что дорожно-транспортное происшествие произошло по вине водителя мотоцикла. Титов обратился в суд с иском к Ухову, как владельцу источника повышенной опасности (мотоцикла), о возмещении расходов по ремонту автомашины. При рассмотрении дела суд привлек в качестве соответчика сына Ухова и взыскал с него и его отца заявленную сумму солидарно.

14. По приговору суда Андреев признан виновным в том, что, управляя в состоянии опьянения закрепленным за ним молоковозом, принадлежащим совхозу «Заборьевский», не справился с рулевым управлением и опрокинул машину, в результате чего из цистерны вылилось 1800 кг молока. Несмотря на то что вылившееся молоко и бензин смешались и на дороге образовался скользкий участок, Андреев не выставил знак, предупреждающий об опасности, и с места происшествия скрылся. Через 30 мин после происшествия двигавшуюся по той же дороге автомашину «Жигули» на скользком участке дороги занесло в сторону, она ударилась о железобетонные столбики ограждения и упала в кювет. Давыдову, владельцу автомашины «Жигули», были причинены легкие телесные повреждения, а его машина оказалась разбитой. Давыдов предъявил иск к совхозу «Заборьевский», как владельцу автомашины, которой управлял Андреев, о возмещении ему ущерба, причиненного источником повышенной опасности.

15. Антонов, шофер Артемовского рудника, вместе с группой других работников, в том числе Борисова, был направлен на машине рудника в служебную командировку. В пути следования к месту назначения на одной из остановок на почве ссоры при распитии спиртных напитков Борисов выстрелом из револьвера, которым он был снабжен администрацией рудника для охраны сопровождаемого груза, убил Антонова. Жена погибшего обратилась в суд с иском к руднику о возмещении вреда, причиненного гибелью кормильца, на иждивении которого, кроме истицы, находились двое детей - сын 15 лет и дочь 10 лет. Подлежит ли это требование удовлетворению?

## Тема: «Авторское право».

1. Управление Октябрьской железной дороги поручило группе работников подготовить к изданию «Расписание движения пригородных поездов с вокзалов г. Санкт-Петербурга». Составитель расписания движения поездов с Балтийского вокзала Федорова обратилась к юристу за консультацией, можно ли считать подготовленное к изданию «Расписание» объектом авторского права. Одновременно ее интересовало, распространяется ли авторское право на подготовленную ею небольшую брошюру, в которой излагаются основные права и обязанности пассажиров, пользующихся пригородным транспортом. Она сомневается в этом, так как брошюра написана на основе действующего законодательства, а в законе об авторском праве сказано, что официальные документы, к которым относятся законы, не являются объектами авторского права.

2. Художник-любитель купил в магазине картину автора Дремова и сделал несколько копий, которые подготовил для продажи. Когда автор явился к покупателю, чтобы воспроизвести свою картину, и увидел сделанные покупателем копии с искажением цветного фона, он предложил эти копии уничтожить. Покупатель не согласился с этим требованием и заявил, что он купил картину в магазине, стал ее собственником, и как собственник может распоряжаться ею как угодно. Поэтому он отказывает автору в воспроизведении его картины. Автор обратился в суд за защитой своих прав.

3. Два автора создали рисунки, которые были использованы при выпуске головных платков. Авторы потребовали от администрации предприятия заключения с ними договора на использование их рисунков, ссылаясь на то, что на все произведения, в том числе и созданные в порядке служебного задания, авторское право принадлежит самим авторам. Администрация предприятия отвергла требования авторов, указывая на то, что в трудовом договоре прямо записано, что право на использование всех творческих результатов труда авторов принадлежит работодателю. Кроме того, администрация считает, что в данном случае авторами созданы промышленные образцы, а не произведения, охраняемые авторским правом.

4. Композитор вместе с поэтом создали несколько свадебных и застольных песен, которые были исполнены в концертном зале. Издательство обратилось к авторам с предложением об издании этих песен. С кем должен быть заключен договор, если издательство намерено одновременно издать ноты с текстом, а также ноты и текст в отдельности? Как следует поступать, если в период подготовки договора один из авторов умрет? Какие виды соавторства знает закон? Какие права авторов переходят по наследству и на какой срок?

5. Мурманское книжное издательство заключило с автором Бургомистровым договор об издании монографии «История Заполярья». Рукопись получила положительные заключения рецензентов. Но в то же время были сделаны замечания, с которыми автор полностью согласился и выразил желание внести в рукопись соответствующие уточнения и дополнения. Издательство предоставило автору на доработку рукописи четыре месяца. Автор неожиданно умер. Издательство обратилось к наследникам умершего с предложением поручить историку Благоднарову доработать рукопись. Наследники дали свое согласие. Кого считать автором выпущенной в свет доработанной монографии?

6. По заказу телевидения Придворов и Гладкова сделали перевод ряда неохраняемых произведений иностранных авторов на русский язык. Между переводчиками и телевидением возникли разногласия по поводу выплаты вознаграждения и дальнейшего использования переводов. Телевидение полагает, что поскольку сделаны переводы неохраняемых произведений, постольку переводы тоже не являются охраняемыми. Кроме того, вообще сомнительно, что перевод может носить творческий характер. Поэтому телевидение готово рассчитаться с переводчиками как за техническую работу, т.е. как за «подстрочный» перевод. Что же касается дальнейшего использования переводов, то они под-

лежат свободному использованию в крайнем случае на их использование может быть получена лицензия у РАО. Переводчики обратились за консультацией в РАО.

7. По радио в рубрике «Новости науки» была передана в эфир опубликованная в журнале статья Радченко «Результаты исследования дна Ладожского озера». Автор потребовал выплатить ему вознаграждение и впредь без его согласия его статью не передавать в эфир. Радиокomitee заявил, что по авторскому закону все опубликованные статьи могут передаваться а эфир без согласия автора и без выплаты вознаграждения.

8. Авторы учебного пособия «Классическая механика» заключили договор с издательством, не указав в договоре срока выпуска произведения в свет и срока действия договора. По истечении года со дня передачи издательству рукописи авторы заинтересовались, когда же их пособие будет выпущено в свет. Не получив определенного ответа, они передали данное пособие другому издательству, оговорив срок издания. Договор с первым издательством они обещали расторгнуть. Когда авторы сообщили издательству о расторжении договора, издательство им ответило, что поскольку срок в договоре не предусмотрен, это означает, что права на данное пособие переданы издательству навсегда, и создатели пособия больше никакими авторскими правами не пользуются.

9. Коллектив авторов заключил договор с издательством об издании учебника по физике. Издательство провело значительную работу по подготовке учебника к изданию и выплатило авторам 60% вознаграждения. Однако из-за отсутствия средств выпуск учебника в свет был передан другому частному издательству. Авторы установили, что рукопись вторым издательством была утеряна. Когда рукопись все-таки нашли, выяснилось, что глава, написанная умершим автором, была заменена главой, подготовленной другим лицом без согласования с наследниками умершего и коллективом авторов учебника. Авторы интересуются:

1) вправе ли было издательство без их согласия передавать издание учебника другому издательству?

2) к кому и какие требования они могли бы предъявить в связи с утратой рукописи?

3) как следует заменить главу, написанную умершим, главой другого автора?

10. На ряде предприятий С.-Петербурга выпускаются изделия с использованием произведений декоративно-прикладного искусства, созданных в одних случаях штатными, а в других - нештатными художниками. Одни предприятия выплачивают вознаграждение только нештатным художникам, с которыми заключены договоры. Штатным художникам отказывают в выплате вознаграждения, ссылаясь на то, что они выполняли работу за полученную зарплату. Другие предприятия отказывают в выплате вознаграждения и нештатным художникам, ссылаясь на то, что их произведения опубликованы и они уже получили соответствующее вознаграждение.

11. При подготовке оперы «Евгений Онегин» к постановке в исполнении главных ролей новыми артистами радиостудия обратилась к театру за разрешением одновременно транслировать данное исполнение по радио. К театру обратилась также фирма «Мелодия» с просьбой создать условия для производства записи исполнения спектакля. Узнав об этом, исполнители заявили администрации театра о своем несогласии, указав, что этим нарушаются их права, и что они не будут возражать против передачи в эфир их исполнения лишь начиная со второго спектакля.

12. Начиная автор Пресняков опубликовал свое произведение «Адский рейд» на страницах районной газеты. Произведение было опубликовано под псевдонимом Генри Д. Престон. Через некоторое время Пресняков обнаружил издание его «Адского рейда» в серии «Шедевры мировой фантастики» (Генри Престон «Адский рейд», Гордон Диксон «Дикий волк», Стефан Вуд «Одиссея под контролем», Эдмонд Гамильтон «Молот Валькоров»), выпущенной в свет петрозаводским издательством «Лик». Позже было установлено, что московское издательство «Пилигрим» напечатало повесть Преснякова в сборнике «Мифы Вселенной», указав, что перевод с английского выполнял С.А. Тереженко. Наконец, в Эстонии повесть Преснякова переименовали в «Пятнадцать отважных» и авто-

ром указали известного английского фантаста Морфея Лейнстера. Какие допущены нарушения прав автора и каковы меры их защиты?

### **Тема: «Патентное право».**

1. Группа научных сотрудников при изучении окислительно-восстановительных свойств подземных вод установила, что вместе с дождем растворимый в ней атмосферный кислород проникает на большие глубины в подземные воды. Ранее в науке считалось, что кислород содержится лишь в тонком поверхностном слое Земли. По мнению ученых, научное осмысление открытого явления очень важно для правильной постановки поисковых работ. В частности, на его основе может быть разработан принципиально новый метод поиска полезных ископаемых. Ученые обратились за консультацией к юристу-патентоведу относительно закрепления своего приоритета и авторских прав.

2. В Патентное ведомство РФ поступили две заявки. Заявителю по более поздней заявке было выдано свидетельство на полезную модель «Устройство для разработки прес-совых соединений». По ранее поданной заявке на получение патента на изобретение «Устройство для выпрессовки наружных колец» решение еще не было принято. Авторы более ранней заявки считают, что техническое решение, охарактеризованное в формуле полезной модели, на которую уже выдано свидетельство, не ново, так как повторяет совокупность существенных признаков их заявки. Различия усматриваются лишь в названии отдельных элементов, а не в их существовании. Поэтому авторы обратились к патентному поверенному с просьбой оказать им помощь в подготовке возражения.

Владелец свидетельства на полезную модель, узнавший о готовящемся опротестовании выданного ему свидетельства, в письме авторам более ранней заявки сообщил, что он работал над решением совершенно самостоятельно, с материалами их заявки незнаком, поэтому его свидетельство не подлежит аннулированию, тем более что тождество предложенных решений исключено, так как им подавалась заявка на полезную модель, а не на изобретение.

3. На предприятии художественных промыслов была разработана новая модель чайного сервиза, расписанного по эскизам художника Маркова. В связи с предстоящим запуском модели в производство возник вопрос о необходимости обеспечения охраны прав предприятия и художника-дизайнера. Юридическая фирма, к которой предприятие обратилось за консультацией, разъяснила, что наилучшим способом охраны было бы признание данной модели промышленным образцом. Однако сделать это невозможно, так как рассматриваемое художественно-конструкторское решение внешнего вида изделия не обладает промышленной применимостью, ибо предполагает ручную роспись каждого изделия.

Впрочем, по мнению юридической фирмы, третьи лица все равно не смогут воспользоваться данной разработкой, которая является произведением декоративно-прикладного искусства и не может быть использована без согласия ее автора, т.е. художника-дизайнера.

4. Работники технологического бюро Чернышев и Хромов в установленном законом порядке признаны авторами изобретения - нового способа получения гашеной извести, разработанного ими в период работы на предприятии. В суд поступили иски от Фролова, начальника технологического бюро, и Власова, сотрудника бюро, которые ставили вопрос о включении их в число соавторов изобретения. В исковом заявлении Фролова указывалось, что им, как начальником бюро, осуществлялось общее руководство всеми работами, которые завершились созданием новой технологии получения гашеной извести. В иске Власова отмечалось, что именно он подсказал Чернышеву и Хромову основную идею нового способа, а также проделал большую работу по поиску и анализу аналогов изобретения, результаты которой он также передал ответчикам.

5. Мастер и технолог разработали и внедрили у себя на производстве способ изго-

товления кистей. После пятимесячного использования Предложенного способа была выявлена его большая эффективность. Авторы разработки предложили администрации запатентовать разработку в качестве изобретения, но, не получив ответа в течение двух месяцев, подали заявку от собственного имени. При этом в целях ускорения приобретения исключительных прав на созданный ими способ они решили запатентовать его не в качестве изобретения, а как полезную модель. Патентное ведомство отказало в выдаче свидетельства на полезную модель, сославшись на нарушение заявителями действующего законодательства. Правильно ли решение, принятое по заявке? Если заявителями допущены нарушения, назовите их и укажите, сохранилась ли возможность их устранения?

6. Группа лиц получила патент на способ получения топлива для двигателей внутреннего сгорания. Первоначально с согласия всех совладельцев патента ими было заключено несколько лицензионных соглашений, вознаграждение по которым распределялось между всеми патентообладателями поровну. Однако в последующем между ними возникли разногласия, связанные с распределением вознаграждения. В частности, группа патентообладателей, которые активно занимались работой по коммерческой реализации разработки, полагала, что их доля вознаграждения должна быть увеличена. Кроме того, они указывали, что некоторые лица включены в состав патентообладателей без достаточных оснований, так как не принимали непосредственного участия в создании разработки. Их противники, не оспаривая по существу последнего довода, указывали, что без их участия в числе заявителей патент на данную разработку вообще не мог быть получен группой физических лиц, так как базой для создания разработки послужили результаты НИР, достигнутые при выполнении служебного задания в период их работы в НИИ.

7. Текстильный институт, обладатель патента на «Способ получения фасонной пряжи с ворсовым эффектом», обнаружив, что запатентованная им разработка используется рядом предприятий без его разрешения, обратился к ним с требованиями о прекращении дальнейшего использования разработки и возмещении причиненных ему убытков. Некоторые из пользователей признали правомерность требований института и выразили готовность заключить с ним лицензионные соглашения. Однако два предприятия - Ивановский текстильный комбинат и Тверская трикотажная фабрика - отклонили требования института, сославшись на то, что разработка используется ими правомерно. При этом Ивановский комбинат указал, что соответствующая технология приобретена им у иностранной фирмы, которая создала ее раньше и независимо от института. Тверская фабрика утверждала, что начала использовать данный способ пряжи еще тогда, когда он охранялся авторским свидетельством СССР, обмененным в последующем на патент РФ. Неудовлетворенный полученными ответами, институт обратился в арбитражный суд с иском о защите своих патентных прав.

### **Тема: «Наследственное право».**

1. От случайного взрыва на железной дороге пострадало несколько пассажиров. Среди них оказались супруги Нестеренко, доставленные в тяжелом состоянии в больницу. Не выдержав операции, ночью скончался муж Нестеренко, а через 9 часов после него умерла жена. У супругов не было общих детей, у мужа не было и родителей. Дочь жены от первого брака обратилась в нотариальную контору с заявлением о передаче ей по свидетельству о праве на наследство как имущества матери, так и имущества отчима. Она заявила, что поскольку у отчима наследников по закону нет, его имущество должна была получить по наследству ее мать, умершая позже отчима. Но ее мать не имела возможности принять наследство, в связи с чем по правилам о наследственной трансмиссии делает это она, дочь Нестеренко. Нотариус разъяснил дочери Нестеренко, что она может получить свидетельство о праве на наследство в имуществе матери, но права на имущество отчима не имеет.

2. После смерти Шевелева, постоянно проживавшего в Екатеринбурге, остался

принадлежавший ему на праве собственности дом и несколько вкладов, сделанных им в различных отделениях Сбербанка. Для организации похорон из Воронежа приехала дочь Шевелева, Курчакова. Взяв в тот же день две сберегательные книжки отца, она попыталась снять часть средств с одного из счетов, но получила отказ в связи с тем, что не имела документов, подтверждающих произведенные на похороны расходы. Обе книжки она оставила себе. На другой день Курчакова была доставлена в больницу с диагнозом сердечной недостаточности, где через несколько часов скончалась. Среди ее вещей, сданных в камеру хранения больницы, были и сберегательные книжки отца. В нотариальную контору Екатеринбургa обратился сын Шевелева - Андрей и муж Курчаковой - С.М. Курчаков. Шевелев Андрей просил признать его единственным наследником в имуществе отца, поскольку дочь Шевелева, Курчакова, умерла через три дня после смерти отца, не приняв наследства. С.М. Курчаков просил выдать ему свидетельство о праве на наследование имущества Шевелева в доле, причитавшейся его жене. Нотариус отказал Шевелеву в выдаче свидетельства о праве на наследство, указав, что наряду с ним должна признаваться наследницей и Курчакова, а С.М. Курчакову разъяснил, что он должен обратиться в нотариальную контору г. Воронежа.

3. В автомобильной катастрофе погиб Архипов. Его мать, жившая в другом городе, приезжала на похороны сына и уплатила его долг, связанный с покупкой автомашины. Затем она вернулась к себе домой. Через полтора года после смерти сына мать обратилась к жене Архипова с предложением о разделе наследства. В письме к жене сына мать сообщила, что кроме нее в разделе наследства должна участвовать 10-летняя Елена, которую Архипов признавал при жизни своей дочерью и ежемесячно присылал деньги на ее содержание. Жена Архипова сослалась на то, что мать Архипова пропустила срок на принятие наследства и поэтому не может получить ничего из его имущества. Что же касается Елены, то, хотя ее мать и подала в срок заявление о признании Елены наследницей умершего, она родилась от внебрачной связи, и Архипов не записан в свидетельстве о рождении Елены ее отцом.

4. После смерти Никитиной остались принадлежавший ей дом и предметы домашней обстановки и обихода, находившиеся в доме. Там же были телевизор, старинная мебель в хорошем состоянии, а также столовое серебро, чайный и кофейный сервизы работы Кузнецова, иконы, настенные украшения из фарфора и расписной самовар. Краеведческий музей, зная дом Никитиной еще при ее жизни, просил передать ему все, что относится к предметам старины, полагая, что эти вещи имеют не только художественную, но и историческую ценность. Против этого возражала дочь Никитиной, Елизавета, проживавшая в другом городе. Она также не признавала права на наследство Марии, которая с 1924 года жила вместе с Никитиной и считала ее своей матерью. Мария же полагала, что она, фактически удочеренная Никитиной, не только имеет право наряду с Елизаветой наследовать в имуществе Никитиной, но и может сверх этой доли получить все предметы, находящиеся в доме, поскольку и при жизни Никитиной она пользовалась ими. Как должно быть поделено имущество Никитиной?

5. Семья Дроздова, состоявшая из пяти человек, проживала в частном доме, принадлежавшем старшим Дроздовым, которые купили его сразу же после женитьбы. Вместе с Дроздовыми проживала их дочь с мужем и сыном. За несколько месяцев до смерти Дроздов составил завещание, по которому все свое имущество завещал внуку. После смерти Дроздова внук, которому в то время исполнился 21 год, решил отказаться от наследства, завещанного ему дедом, в пользу бабушки (Дроздовой). Через три года после смерти отца умерла его дочь, а через пять месяцев после смерти дочери умерла и Дроздова. Отец и сын, внук Дроздовой, не пришли к соглашению по поводу раздела имущества, оставшегося после смерти матери и бабушки. Отец полагал, что, отказавшись однажды от наследования дома и другого имущества, сын вообще не вправе претендовать на то же имущество в дальнейшем. Сын, напротив, считал, что его доля в доме и ином имуществе умерших должна быть больше доли отца.

**6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Компетенция: ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-16, ОПК-6.

Этап формирования компетенции: 1. Знать

Средство оценивания: Ответ на семинарском занятии, вопросы к зачету, вопросы к экзамену.

Методика оценивания: Ответ оценивается по четырехбальной системе с выставлением оценки в журнал преподавателя, ответ на зачете оценивается как «зачтено» или «не зачтено», ответ на экзамене оценивается по четырехбальной системе.

Методика оценивания ответа на семинарском занятии:

<b>Наименование оценки</b>	<b>Критерий</b>
«Отлично» (5)	Полнота, системной и прочность знаний содержания вопроса семинарского занятия
«Хорошо» (4)	Системные, но содержащие отдельные пробелы знания вопроса семинарского занятия
«Удовлетворительно» (3)	Частичные, несистемные содержащие значительные проблемы знания вопроса семинарского занятия
«Неудовлетворительно» (2)	Отсутствие знаний содержания вопроса на семинарском занятии

Методика оценивания ответа на зачете

<b>Наименование оценки</b>	<b>Критерий</b>
Зачтено	Полнота, системной и прочность знаний вопроса, знание дискуссионных проблем. Иллюстрация ответа положениями практики
Не зачтено	Отсутствие знаний содержания вопроса к зачету

Методика оценивания ответа на экзамене:

<b>Наименование оценки</b>	<b>Критерий</b>
«Отлично» (5)	Полнота, системной и прочность знаний содержания экзаменационных вопросов
«Хорошо» (4)	Системные, но содержащие отдельные пробелы знания содержания экзаменационных вопросов
«Удовлетворительно» (3)	Частичные, несистемные знания экзаменационных вопросов, содержащие значительные пробелы

«Неудовлетворительно» (2)	Отсутствие знаний содержания экзаменационных вопросов
---------------------------	---

Компетенция: ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-16, ОПК-6.

Этап формирования компетенции: 2. Уметь

Средство оценивания: Решение тестовых заданий, написание курсовой работы.

Методика оценивания: Результаты тестирования оцениваются по четырехбальной системе с выставлением оценки в журнал преподавателя, результаты написания и защиты курсовой работы оцениваются по четырехбальной системе.

Методика оценивания тестирования

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	80-100% правильных ответов
«Хорошо» (4)	60-80% правильных ответов
«Удовлетворительно» (3)	40-60% правильных ответов
«Неудовлетворительно» (2)	Менее 40% правильных ответов

Методика оценивания курсовой работы:

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	студент подготовил работу с использованием значительного количества дополнительной литературы, при необходимости, судебной практики; материал излагает доступно, интересно, хорошо владеет профессиональным языком.
«Хорошо» (4)	материал подготовлен только с использованием основной учебной литературы, содержит базовые теоретические положения; излагается доступно, но не самостоятельно (зачитывается).
«Удовлетворительно» (3)	студент показывает слабый уровень при подборе и изложении материала, раскрыта только часть темы, уровень владения материалом низкий, речь не профессиональная.
«Неудовлетворительно» (2)	Курсовая работа не подготовлена.

Компетенция: ПК-4, ПК-5, ПК-6, ПК-16, ОПК-6.

Этап формирования компетенции: 3. Владеть

Средство оценивания: решение задач, выполнение заданий, составление различных правовых документов

Методика оценивания: решение задач и выполнение иных заданий, в том числе составление документов по четырехбальной системе с выставлением оценки в журнал преподавателя.

Методика оценивая решения задач, выполнения заданий, составления различных правовых документов

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	студент решил все рекомендованные задачи, правильно изложил все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.
«Хорошо» (4)	студент решил не менее 90% рекомендо-

	ванных задач, правильно изложил все варианты решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.
«Удовлетворительно» (3)	студент решил не менее 50% рекомендованных задач, правильно изложил все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.
«Неудовлетворительно» (2)	студент выполнил менее 50% задания, и/или неверно указал варианты решения.

## **7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля) – источники ЭБС**

### **Основная литература**

1. Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть. В 2 т. Т.2: учебник для академического бакалавриата / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А.Чаркин; под общ. ред. А.Я. Рыженкова. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: Из-во Юрайт, 2018. – 224 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.

2. Анисимов А.П. Гражданское право России. Особенная часть. В 2 т. Т.1: учебник для академического бакалавриата / А.П. Анисимов, М.Ю. Козлова, А.Я. Рыженков, С.А.Чаркин; под общ. ред. А.Я. Рыженкова. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: Из-во Юрайт, 2018. – 351 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.

3. Белов В.А. Гражданское право: учебник для академического бакалавриата: в 2-х т. Том 1. Общая часть. / В. А. Белов. – М.: Издательство Юрайт.- 2018. – 451 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.

4. Белов В.А. Гражданское право. В 4 т. Том I. Общая часть. Введение в гражданское право: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт.- 2018. – 662 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.

5. Белов В.А. Гражданское право. В 4 т. Том II. Общая часть. В 2 кн. Книга 1. Лица, блага: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт.- 2018. – 453 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.

6. Белов В.А. Гражданское право. В 4 т. Том II. Общая часть. В 2 кн. Книга 2. Факты: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт.- 2018. – 497 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.

7. Белов В. А. Гражданское право в 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 1. Формы отношений принадлежности вещей: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — 2-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 319 с.

8. Белов В.А. Гражданское право. В 4 т. Том III. Особенная часть. Абсолютные гражданско-правовые формы. В 2 кн. Книга 2. Права исключительные, личные и наследственные: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт.- 2018. – 443 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.

9. Белов В.А. Гражданское право. В 4 т. Том IV. В 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 1. Обязательства: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт.- 2018. – 443 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.

10. Белов В.А. Гражданское право. В 4 т. Том IV. В 2 кн. Особенная часть. Относительные гражданско-правовые формы. Книга 2. Иные (не являющиеся обязательствами) гражданско-правовые формы: учебник для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. – 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт.- 2018. – 403 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.
11. Гражданское право: Учебник: В 2 томах. Том 1 / Под ред. Гонгало Б.М. - М.: Статут, 2016. - 511 с.
12. Гражданское право: Учебник: В 2 томах. Том 2 / Под ред. Гонгало Б.М. - М.: Статут, 2016. - 528 с.
13. Гражданское право. В 2 т. Т. 1: учебник / Под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2017. — 400 с.
14. Гражданское право: учебник в 2 т. Т. 2 / Под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — М.: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2017. — 560 с.
15. Зенин И.А. Гражданское право. Общая часть: учебник для академического бакалавриата / И.А. Зенин. - 18-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018. – 433 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.
16. Зенин И.А. Гражданское право. Особенная часть: учебник для академического бакалавриата / И.А. Зенин. - 18-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2018. – 256 с. - Рекомендовано УМО высшего образования.
17. Иванова Е. В. Гражданское право. Общая часть [Текст]: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. В. Иванова. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 279 с. ISBN 978-5-9916-4231-6 Рекомендовано УМО высшего образования.
18. Иванова Е. В. Гражданское право. Особенная часть [Текст]: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. В. Иванова. – М.: Издательство Юрайт, 2016. – 369 с. ISBN 978-5-9916-4232-3 Рекомендовано УМО высшего образования.
19. Романова Е.Н., Шаповал О.В. Гражданское право. Общая часть: Учебник. — М.: РИОР: ИНФРА-М, 2017. — 202 с.

### **Международные нормативные правовые акты**

1. Всеобщая декларация прав человека, одобренная Генеральной Ассамблеей ООН 10 декабря 1948 г.
2. Конвенция о защите прав человека и основных свобод, принятая Советом Европы 4 ноября 1950 г., и Протоколы №№1, 4, 6 и 7 к ней.
3. Международный пакт о гражданских и политических правах, одобренный Генеральной Ассамблеей ООН 19 декабря 1966 г., и Факультативный протокол к нему.
4. Конвенция ООН против пыток и других жестоких, бесчеловечных или унижающих достоинство видов обращения или наказания от 10 декабря 1984 г.
5. Европейская конвенция по предупреждению пыток и бесчеловечного или унижающего человеческого достоинства обращения или наказания, принятая Советом Европы 26 ноября 1987 г.
6. Европейская хартия о статусе судей, принятая на многосторонней встрече, организованной Советом Европы и состоявшейся в Страсбурге 8-10 июля 1998 г.

### **Нормативные правовые акты Российской Федерации**

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ) // СПС «КонсультантПлюс».

2. Федеральный конституционный закон от 07.02.2011 № 1-ФКЗ (в ред. от 12.03.2014) «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.
3. Федеральный конституционный закон от 23.06.1999 № 1-ФКЗ (в ред. от 12.03.2014) «О военных судах Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.
4. Федеральный конституционный закон от 31.12.1996 № 1-ФКЗ (в ред. от 05.02.2014) «О судебной системе Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.
5. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ(с изменениями.) // СПС КонсультантПлюс.
6. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации от 18 декабря 2001 г. № 174-ФЗ (УПК РФ) (с изм. и доп.) // СПС КонсультантПлюс.
7. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ (с изменениями) // СПС КонсультантПлюс.
8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (КоАП РФ) (с изм. и доп.) // СПС КонсультантПлюс.
9. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (в ред. от 21.07.2014)(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2014) // СПС КонсультантПлюс.
10. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) // СПС «КонсультантПлюс».
11. Гражданский кодекс Российской Федерации, (часть вторая) (принят Государственной Думой 22 декабря 1995 года (в ред. от 23.05.2018) // СПС «КонсультантПлюс».
12. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) // СПС «КонсультантПлюс».
13. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 № 230-ФЗ (в ред. от 23.05.2018) // СПС «КонсультантПлюс».
14. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в ред. от 29.07.2018) // СПС «КонсультантПлюс».
15. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) // СПС «КонсультантПлюс».
16. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.08.2018) // СПС КонсультантПлюс.
17. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) // СПС КонсультантПлюс.
18. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) // СПС КонсультантПлюс.
19. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (в ред. от 29.07.2018) // СПС «КонсультантПлюс».
20. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости» // СПС КонсультантПлюс.
21. Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «О лицензировании отдельных видов деятельности» // СПС «КонсультантПлюс».
22. Федеральный закон от 28.11.2011 № 335-ФЗ (в ред. от 21.07.2014) «Об инвестиционном товариществе» // СПС КонсультантПлюс.
23. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ (в ред. от 29.07.2018) «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.
24. Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ (в ред. от 31.12.2017) «Об опеке и попечительстве» // СПС «КонсультантПлюс».
25. Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ (в ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

26. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

27. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ (в ред. от 31.12.2017) «О персональных данных» // СПС КонсультантПлюс.

28. Федеральный закон от 13.03.2006 № 38-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «О рекламе» // СПС КонсультантПлюс.

29. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «О концессионных соглашениях» // СПС КонсультантПлюс.

30. Федеральный закон от 20.08.2004 № 113-ФЗ (в ред. от 29.12.2010) «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

31. Федеральный закон от 11.11.2003 № 152-ФЗ (в ред. от 25.11.2017) «Об ипотечных ценных бумагах» // СПС «КонсультантПлюс».

32. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «О валютном регулировании и валютном контроле» // СПС КонсультантПлюс.

33. Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ (в ред. от 01.07.2018) «О несостоятельности (банкротстве)» // СПС «КонсультантПлюс».

34. Федеральный закон от 31.05.2002 № 62-ФЗ (в ред. от 29.07.2017) «О гражданстве Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс

35. Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ (в ред. от 19.07.2018) «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

36. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (в ред. от 27.06.2018) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // СПС КонсультантПлюс.

37. Федеральный закон от 08.08.2001 № 129-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» // СПС «КонсультантПлюс».

38. Федеральный закон от 08.01.1998 № 7-ФЗ (в ред. от 12.03.2014) «О Судебном департаменте при Верховном Суде Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.

39. Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ (в ред. от 31.12.2017) «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018) // СПС «КонсультантПлюс».

40. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ (в ред. от 23.04.2018) «Об обществах с ограниченной ответственностью» // СПС «КонсультантПлюс».

41. Федеральный закон от 15.11.1997 № 143-ФЗ (в ред. от 29.12.2017) «Об актах гражданского состояния» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018) // СПС «КонсультантПлюс».

42. Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ (в ред. от 02.04.2014) «О некоммерческих организациях» // СПС КонсультантПлюс.

43. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ (в ред. от 03.08.2018) «О рынке ценных бумаг» // СПС КонсультантПлюс.

44. Федеральный закон от 19.05.1995 № 82-ФЗ (в ред. от 20.12.2017) «Об общественных объединениях» // СПС «КонсультантПлюс».

45. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ (в ред. от 19.07.2018) «Об акционерных обществах» // СПС «КонсультантПлюс».

46. Федеральный закон от 02.12.1994 № 53-ФЗ (в ред. от 19.07.2011) «О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд» // СПС КонсультантПлюс.

47. Федеральный закон от 02.12.1990 № 395-1 (в ред. от 03.08.2018) «О банках и банковской деятельности» // СПС «КонсультантПлюс».

48. Закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 (в ред. от 03.08.2018) «О недрах» // СПС КонсультантПлюс.
49. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (в ред. от 18.04.2018) «О защите прав потребителей» // СПС «КонсультантПлюс».
50. Закон РФ от 04.07.1991 № 1541-1 (в ред. от 20.12.2017) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» // СПС КонсультантПлюс.
51. «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (в ред. от 03.08.2018) // СПС «КонсультантПлюс».

### **Дополнительная литература**

1. Алексеев В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практ. пособие / В. А. Алексеев. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 411 с.
2. Андреев Ю.Н. Механизм гражданско-правовой защиты. М.: Норма, Инфра-М, 2010. - 464 с.
3. Анненков К. Система русского гражданского права. Том I. Введение и общая часть // СПС «КонсультантПлюс». Электронная библиотека.
4. Анненков К. Система русского гражданского права. Том II. Права вещные // СПС «КонсультантПлюс». Электронная библиотека.
5. Анненков К. Система русского гражданского права. Том III. Права обязательственные // СПС «КонсультантПлюс». Электронная библиотека.
6. Анненков К. Система русского гражданского права. Том IV. Отдельные обязательства // СПС «КонсультантПлюс». Электронная библиотека.
7. Анненков К. Система русского гражданского права. Том V. Права семейные и опека // СПС «КонсультантПлюс». Электронная библиотека.
8. Анненков К. Система русского гражданского права. Том VI. Право наследования // СПС «КонсультантПлюс». Электронная библиотека.
9. Васьковский Е.В. Учебник гражданского права // СПС «КонсультантПлюс». Электронная библиотека.
10. Архипов, В. В. Интернет-право: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / В. В. Архипов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 249 с.
11. Афанасьев, И. В. Вещное право: сервитут: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / И. В. Афанасьев. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 156 с.
12. Бевзенко Р. С. Практика применения вексельного законодательства Российской Федерации: опыт обобщения и научно-практического комментария: практ. пособие / Р. С. Бевзенко, В. А. Белов; под общ. ред. В. А. Белова. — М.: Издательство Юрайт, 2019. — 652 с.
13. Белов В. А. Очерки вещного права: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 332 с.
14. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 525 с.
15. Белов В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов; отв. ред. В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 484 с.
16. Бачило И. Л. Информационное право: учебник для академического бакалавриата / И. Л. Бачило. — 5-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 419 с.
17. Белов В. А. Что изменилось в Гражданском кодексе?: практ. пособие / В. А. Белов. — 3-е изд. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 321 с.
18. Белов В. А. Обязательственное право: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 425 с.

19. Белов В. А. Юридические факты в гражданском праве: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 450 с.
20. Белов В. А. Исключительные права: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 211 с.
21. Белов В. А. Вещные гражданско-правовые формы: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 307 с.
22. Белов В. А. Ценные бумаги в коммерческом обороте: курс лекций: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 306 с.
23. Волочай Ю.А. Приобретение права собственности на недвижимое имущество по договору: сравнительный анализ законодательства России и Германии. - М.: Статут, 2013. - 224 с.
24. Воробьева О. В. Составление договора: техника и приемы / О. В. Воробьева. — 2-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 227 с.
25. Гражданский кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий / Под ред. П.В. Крашенинникова. - М.: Статут, 2013. - 636 с.
26. Гражданское правоотношение: социально-психологический аспект / В.П. Камышанский, В.Е. Карнушкин. - М.: Статут, 2016. - 222 с.
27. Жарова А. К. Защита интеллектуальной собственности: учебник для бакалавриата и магистратуры / А. К. Жарова, С. В. Мальцева; под общ. ред. С. В. Мальцевой. — 3-е изд., пер. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 304 с.
28. Иванова Е. В. Договорное право в 2 т. Том 2. Особенная часть: учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018.
29. Иванова Е. В. Договорное право в 2 т. Том 1. Общая часть: учебник для бакалавриата и магистратуры / Е. В. Иванова. — 2-е изд., пер. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 186 с.
30. Избранные труды по гражданскому праву. В 2 томах (комплект). Том 2: Сборник научных трудов / Е.А.Флейшиц. - М.: Статут, 2015. - 720 с.
31. Кабанова И.Е. Правовое регулирование лизинга недвижимости в Российской Федерации: Монография / Под общ. ред. М.А. Егоровой. - М.: «Юстицинформ», 2013. - 228 с.
32. Калятин В. О. Право интеллектуальной собственности. Правовое регулирование баз данных: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. О. Калятин. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 186 с.
33. Лескова Ю.Г. Концептуальные и правовые основы саморегулирования предпринимательских отношений. - М.: Статут, 2013. - 384 с.
34. Михайленко Е. М. Гражданское право. Общая часть: учебник и практикум для прикладного бакалавриата / Е. М. Михайленко. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 356 с.
35. Мочалова В.А. Гражданско-правовые вопросы обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество: Научно-практическое пособие. - М.: Юстицинформ, 2013. - 224 с.
36. Осуществление и защита гражданских прав / Е.В.Вавилин, - 2-е изд. - М.:Статут, 2016. - 416 с.
37. Поротикова О. А. Проблема злоупотребления субъективным гражданским правом: монография / О. А. Поротикова. — 3-е изд., доп. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 241 с.
38. Право интеллектуальной собственности. Международно-правовое регулирование: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / И. А. Близнец [и др.]; отв. ред. Г. И. Тыцкая; под ред. И. А. Близнеца, В. А. Зимина. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 252 с.

39. Проблемы вещного права: монография / Л. В. Щенникова. — М.: Норма: ИНФРА М, 2017. — 208 с.
40. Родионова О.М. Механизм гражданско-правового регулирования в контексте современного частного права. - М.: Статут, 2013. - 336 с.
41. Современные проблемы доктрины гражданского права: Монография / О.А. Зайцев. - М.: Статут, 2017. - 88 с.
42. Сроки в гражданском праве. Исковая давность / М.Я. Кириллова, П.В. Крашенинников - 3-е изд., испр. и доп - М.: Статут, 2016.
43. Шаблова Е. Г. Актуальные проблемы гражданского и предпринимательского права: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / Е. Г. Шаблова. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 93 с.
44. Шершеневич Г. Ф. Избранные труды по общей теории права, гражданскому и торговому праву в 2 т. Том 2 / Г. Ф. Шершеневич; сост. В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 329 с.
45. Шершеневич Г. Ф. Избранные труды по общей теории права, гражданскому и торговому праву в 2 т. Том 1 / Г. Ф. Шершеневич; сост. В. А. Белов. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 284 с.
46. Юлова Е. С. Правовое регулирование несостоятельности (банкротства): учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / Е. С. Юлова. — М.: Издательство Юрайт, 2018. — 413 с.
47. Юридические лица в российском гражданском праве. В 3-х т. Т. 1. Общие положения о юридических лицах: монография / А.В. Габов, О.В. Гутников, Н.Г. Доронина [и др.]; отв. ред. А.В. Габов, О.В. Гутников, С.А. Сеницын. — М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2017. — 384 с.
48. Юридические лица в российском гражданском праве. В 3-х т. Т. 2. Виды юридических лиц в российском законодательстве : монография / А.А. Аюрова, О.А. Беляева, М.М. Вильданова [и др.] ; отв. ред. А.В. Габов. — М. : Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации : ИНФРА-М, 2018. — 352 с.

## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. <http://www.akdi.ru/PRAVO/kodeks/zem.htm> - Сборник кодексов РФ
2. <http://arbitr.ru/> - официальный сайт Высшего арбитражного суда
3. <http://www.krasnodar.arbitr.ru/> - официальный сайт Арбитражного суда Краснодарского края
4. <http://www.consultant.ru/online/> - Интернет-версия программы КонсультантПлюс.
5. Информационный портал Государственной Думы: <http://www.ekonomiks.ru/gd/>;
6. Информационный сайт Совета Федерации: <http://www.council.gov.ru/zd/zd.htm>;
7. Информационный сайт Президента РФ: <http://www.kremlin.ru>;
8. Информационный сайт Правительства РФ: <http://www.government.ru/>;
9. Информационный сайт Верховного Суда РФ: <http://www.supcourt.ru>.
10. Интернет-проект Министерства образования и науки России. <http://www.usynovite.ru/>
11. Официальный сайт Российской газеты - <http://www.rg.ru/oficial/>

## **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программно-го обеспечения и информационных справочных систем**

1. Электронная информационно-образовательная среда вуза <http://ksei.ru/eios/>

2. ЭБС Znanium.com <http://znanium.com/>
3. ЭБС Юрайт <https://www.biblio-online.ru/>
4. НЭБ Elibrary <https://elibrary.ru>
5. Библиотека КСЭИ <http://ksei.ru/lib/>
6. Справочная система Консультант Плюс (доступ в читальном зале библиотеки).
7. Лицензионные программы, установленные на компьютерах, доступных в учебном процессе:
  - Microsoft Office Word 2007
  - Microsoft Office Excel 2007
  - Microsoft Office Power Point 2007
  - Microsoft Office Access 2007
  - Adobe Reader
  - Google Chrome
  - Mozilla Firefox
  - Kaspersky Endpoint-Security 10

### **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

- помещение (аудитория 608), обеспечивающее возможность проведения практического занятия по дисциплине;
- атрибуты, отражающие судебную символику (судебная мантия, герб и т.д.);
- средства воспроизведения аудиовизуальной продукции.

### **11. Входной контроль знаний**

Входной контроль знаний, умений и навыков обучающихся проводится в начале изучения дисциплины – на первом занятии и позволяет оценить качество подготовки обучающихся по предшествующим дисциплинам, изучение которых необходимо для успешного освоения указанной дисциплины, а также помочь в совершенствовании и актуализации методик преподавания дисциплин.

Предшествующими, выступают такие дисциплины, как: гражданское право.

#### **Вариант №1**

<p>1. ГК РФ применяется к правоотношениям, возникшим:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) после введения ее в действие;</li> <li>б) до введения ее в действие, но длящимся после вступления ее в силу;</li> <li>с) В правоотношениях, возникших до введения ее в действие, к правам и обязанностям, которые возникнут после вступления ГК в силу.</li> </ol>	<p>6. Срок исковой давности:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) Это период, в течение которого лицо вправе обратиться за защитой нарушенного права;</li> <li>б) Применяется только по заявлению одной из сторон;</li> <li>с) Применяется исключительно судом.</li> </ol>
<p>2. Один из способов защиты гражданских прав:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) Компенсация морального вреда;</li> <li>б) Подача искового заявления в суд общей юрисдикции;</li> </ol>	<p>7. Общая собственность:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) По общему правилу является долевой;</li> <li>б) Если не установлено иное, считается совместной;</li> <li>с) Совместной признается соб-</li> </ol>

<p>с) Самозащита права.</p>	<p>ственность супругов и членов КФХ.</p>
<p>3. Гражданин признается безвестно отсутствующим, если нет сведений о его месте пребывания в течение:</p> <p>а) года;</p> <p>б) 6 месяцев, если он пропал при обстоятельствах, угрожавших смертью;</p> <p>с) 3-х лет.</p>	<p>8. Обязательства возникают:</p> <p>а) Из договоров;</p> <p>б) Вследствие причинения вреда;</p> <p>с) В результате совершения субъектами права юридически значимых действий.</p>
<p>4. Некоммерческие юридические лица:</p> <p>а) Вправе заниматься коммерческой деятельностью при условии направления денег на благотворительные цели;</p> <p>б) Не вправе;</p> <p>с) Вправе, но в рамках, предусмотренных уставом, и не распределяя полученную прибыль между участниками.</p>	<p>9. При субсидиарной ответственности:</p> <p>а) Лицо, ее несущее, отвечает всем своим имуществом, в случае недостаточности имущества основного должника;</p> <p>б) Требования могут быть предъявлены как к основному должнику, так и к субсидиарному, по выбору кредитора;</p> <p>с) Субсидиарный должник несет ответственность, ограниченную суммой, которой он обязался отвечать за должника.</p>
<p>5. Ордерная ценная бумага:</p> <p>а) Исполнение по ней производится указанному в бумаге лицу либо его приказу;</p> <p>б) Исполнение производится при предъявлении ордера;</p> <p>с) Передается посредством индоссамента.</p>	<p>10. Изменение договора в одностороннем порядке:</p> <p>а) Возможно;</p> <p>б) Не возможно;</p> <p>с) возможно по решению суда в случае изменения обстоятельств или существенного нарушения одной из сторон условий договора.</p>

### Вариант №2

<p>1. Обычай:</p> <p>а) Являются источниками ГП;</p> <p>б) Не являются источниками ГП;</p> <p>с) Применяются только в сфере предпринимательской деятельности.</p>	<p>6. Сервитут – это:</p> <p>а) Право ограниченного пользования земельным участком;</p> <p>б) Переход права собственности на имущество, находящееся на объекте недвижимости;</p> <p>с) Право пожизненного наследуемого владения.</p>
<p>2. Отказ гражданина от осуществления принадлежащих ему гражданских прав:</p> <p>а) Влечет их прекращение;</p> <p>б) Не влечет их прекращение;</p> <p>с) Не допускается.</p>	<p>7. Виндикационный иск - это:</p> <p>а) иск невладельца собственника к владеющему не собственнику;</p> <p>б) иск при нарушении вещного права, не связанного с лишением владения;</p> <p>с) иски об истребовании имущества.</p>
<p>3. Опекa устанавливается:</p> <p>а) над несовершеннолетними и недееспособными;</p> <p>б) над несовершеннолетними в</p>	<p>8. Лицо, нарушившее обязательство, несет ответственность:</p> <p>а) При наличии вины;</p> <p>б) В любом случае;</p>

<p>возрасте от 14 до 18 лет и ограниченно дееспособными;</p> <p>с) над лицом, злоупотребляющим спиртными напитками, и ставящим свою семью в тяжелое материальное положение.</p>	<p>с) При осуществлении предпринимательской деятельности в любом случае, кроме случаев невыполнения обязательства в следствие действия непреодолимой силы.</p>
<p>4. Федеральное казенное предприятие – это:</p> <p>а) Государственное предприятие;</p> <p>б) Государственное предприятие, основанное на праве оперативного управления;</p> <p>с) Государственное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения.</p>	<p>9. Ответ на предложение заключить договор, содержащий иные условия, чем такое предложение считается:</p> <p>а) Акцептом;</p> <p>б) Новой офертой;</p> <p>с) Акцептом, при условии согласия контрагента с предложенными в нем условиями.</p>
<p>5. Федеральное казенное предприятие – это:</p> <p>а) Государственное предприятие;</p> <p>б) Государственное предприятие, основанное на праве оперативного управления;</p> <p>с) Государственное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения.</p>	<p>10. Метод правового регулирования ГП:</p> <p>а) Императивный;</p> <p>б) Диспозитивный;</p> <p>с) Основан на свободе волеизъявления граждан.</p>

### Вариант №3

<p>1. Применение к гражданским правоотношениям, не урегулированным действующими нормами, гражданского законодательства по сходным отношениям:</p> <p>а) Не допускается;</p> <p>б) Является аналогией закона;</p> <p>с) Является аналогией права.</p>	<p>6. Ограниченные вещные права – это:</p> <p>а) Права производные от права собственности и ограниченные собственником;</p> <p>б) Право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, сервитута;</p> <p>с) Права постоянного и пожизненного владения.</p>
<p>2. Эмансипация:</p> <p>а) Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным;</p> <p>б) Предоставление несовершеннолетнему в возрасте между 14 и 17 годами права распоряжаться своей стипендией и заработной платой;</p> <p>с) Производится по достижении несовершеннолетним 16 лет.</p>	<p>7. Предприятие, которому имущество передано на праве хозяйственного ведения распоряжается им:</p> <p>а) Самостоятельно;</p> <p>б) Не вправе распоряжаться;</p> <p>с) Не вправе отчуждать недвижимые вещи.</p>
<p>3. Участники коммандитного товарищества:</p> <p>а) Вкладчики;</p> <p>б) Полные товарищи и вкладчики;</p> <p>с) Коммандитисты.</p>	<p>8. Переданные предварительно в оплату договора суммы считаются:</p> <p>а) Авансом;</p> <p>б) Задатком;</p> <p>с) Если не оговорено специально, что переданные суммы – задаток, то считаются авансом.</p>
<p>4. К объектам гражданских прав относятся:</p> <p>а) Вещи, включая деньги;</p>	<p>9. Если в договоре не содержится условий о сроке исполнения обязательства:</p>

b) Интеллектуальная собственность; c) Право на защиту.	a) Договор считается незаключенным; b) Обязательство исполняется при дополнительном согласовании сторонами сроков исполнения; c) Обязательство должно быть исполнено в течение семи дней со дня предъявления кредитором требования о его исполнении.
5. При защите чести, достоинства и деловой репутации: a) Должны быть опровергнуты сведения, порочащие гражданина; b) Возмещаются причиненные убытки; c) Сведения, порочащие гражданина должны быть опровергнуты таким же способом, как и распространялись ложные.	10. Предмет ГП составляют: a) Любые имущественные отношения; b) Имущественные отношения товарно-денежного оборота; c) Имущественные отношения, построенные на началах равенства сторон и связанные с ними неимущественные отношения.

**Ключи:**

**Вариант №1:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
a	c	b	b,c	a	c	c	a	a,b	b

**Вариант №2:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
a	c	b	a	b,c	c	a	b	c	a

**Вариант №3:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
c	b	a	c	b	c	a	b	b	a

## 12. Проверка остаточных знаний

Контроль наличия у обучающихся сформированных результатов обучения (знаний, умений и навыков) по настоящей дисциплине может быть проведен через 6-8 месяцев после завершения ее изучения. Данный контроль позволяет получить независимую оценку качества подготовки обучающихся. Форма контроля – компьютерное тестирование.

Приведенный ниже материал внесен в соответствующее программное средство.

**Вариант №1**

1. Международные договоры РФ: a) Являются b) Не являются источниками ГП; c) Становятся источниками ГП только после их ратификации.	6. Право собственности на земельные участки регулируется: a) Гражданским кодексом Главой 17; b) Гражданским кодексом Главой 17 ГК РФ и Земельным кодексом; c) только Земельным кодексом
---	--

	РФ.
2. Убытки: а) Составляют реальный ущерб и упущенная выгода; б) Это - расходы, понесенные лицом при утрате имущества; в) Возмещаются в части уже понесенных материальных затрат.	7. Учреждение владеет имуществом на праве: а) хозяйственного ведения; б) оперативного управления; в) собственности.
3. Филиалы и представительства юридического лица: а) Не являются юридическими лицами; б) Являются; в) Являются, если это закреплено в Уставе головной организации.	8. Залог: а) Устанавливается для удовлетворения требований кредитора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства из стоимости заложенного имущества; б) Для истребования у должника уплаты долга в обмен на заложенное имущество; в) Требования, обеспеченные залогом удовлетворяются при банкротстве в третью очередь.
4. Государство: а) Выступает в гражданских правоотношениях наравне с иными субъектами; б) Имеет иммунитет; в) Наделено комплексом специальных прав и обязанностей, связанных с осуществлением им государственно-властных полномочий;	9. Уменьшение размера ответственности может быть произведено: а) В случаях, указанных в законе (например, для транспортных организаций); б) С учетом вины самого кредитора; в) Если соответствующее условие включено в договор.
5. 6. Передача прав по именной ценной бумаге: а) Возможна; б) Не возможна; в) осуществляется посредством цессии.	10. 1. Обмена товаров возможен: а) Только, если товар некачественный; б) И некачественного, и качественного товара, который не подошел по размеру, фасону и пр.; в) При обмене качественного товара нельзя обменять чулочно-носочные изделия, постельное белье и ряд других товаров.

### Вариант №2

1. При поставке товаров для государственных нужд: а) Между поставщиком и гос. заказчиком заключаются государственные контракты; б) Государство размещает заказы между казенными предприятиями; в) Изданием специальных нормативных актов ряд субъектов обязывается обеспечить государствен-	6. Факторинг –это: а) Возмездная уступка денежных требований третьему лицу; б) Передача исключительных прав; в) Договор о переуступке прав по ценной бумаге.
--	---

ный заказ.	
2. Дарение запрещается: а) От некоммерческой организации коммерческой; б) Между коммерческими организациями; в) Между коммерческими организациями, за исключением обычных подарков;	12. 7. Договор хранения заключается: а) Только в письменной форме; б) Возможно заключение посредством выдачи сохранной расписки, квитанции и пр. в) Возможно заключение посредством выдачи сохранной расписки, квитанции, а также складских свидетельств, жетона или иного знака.
3. Аренда с правом выкупа: а) Предусмотрена ГК РФ; б) Не возможна; в) Регулируется специальным законом.	8. Уменьшение размера ответственности возможно: а) При грубой неосторожности потерпевшего; б) С учетом материального положения причинителя вреда; в) Только при возмещении имущественного вреда
4. Правовая природа договора подряда характеризуется: а) Наличием положительного либо отрицательного результата выполняемых работ; б) Оплатой самого процесса выполнения работ; в) При отсутствии результата, оценивается процесс выполнения.	9. Объекты промышленной собственности: а) Изобретение и рационализаторское предложение, сорта и породы животных и растений; б) Изобретение, промышленный образец и полезная модель. в) Промышленные идеи, модели, решения.
5. Ответственность перевозчика: а) Ограничена стоимостью утраченного; б) Может быть уменьшена судом с учетом вины перевозчика; в) Наступает без вины.	10. Наследственная трансмиссия – это: а) Переход прав наследования в случае смерти наследника, не успевшего принять наследство; б) замена наследника при отказе от своих прав в пользу другого лица; в) переход прав наследования от наследников первой очереди к наследникам второй очереди.

### Вариант №3

1. Существенные условия договора купли-продажи: а) Наименование, количество и цена товара; б) Наименование и количество; в) Наименование и цена товара.	6. Отношения по перевозке регулируются: а) ГК, транспортными уставами и кодексами; б) ГК в части, не урегулированной транспортными уставами и кодексами; в) ГК, транспортными уставами и кодексами в части, не противоречащей ГК;
2. Односторонний отказ от исполнения договора поставки:	7. Кредитный договор: а) Заключается только с банком

<p>a) Допускается по общим основаниям части 1 ГК;</p> <p>b) Не допускается;</p> <p>c) Возможен при существенном нарушении договора поставки одной из сторон.</p>	<p>или иной кредитной организацией;</p> <p>b) Заключается только с банком или иной кредитной организацией, за исключением товарного или коммерческого кредита;</p> <p>c) Это договор о предоставлении средств из резерва ЦБ РФ.</p>
<p>3. По договору мены:</p> <p>a) Обмениваемые товары предполагается равноценными;</p> <p>b) Обмениваемые товары являются равноценными, если в договоре не предусмотрено иное;</p> <p>c) Если стоимость одного из обмениваемых товаров явно выше стоимости другого, то доплата должна быть произведена в силу закона.</p>	<p>8. Безналичные расчеты в РФ осуществляются посредством:</p> <p>a) Платежных поручений, ави-зо, аккредитивов;</p> <p>b) Платежных поручений, ин-кассо, аккредитивов и чеков.</p> <p>c) Платежных поручений, ин-кассо, аккредитивов, чеков и в иных формах, установленных банковски-ми правилами.</p>
<p>4. Договор проката:</p> <p>a) Заключается на срок до года;</p> <p>b) Заключается с гражданами на срок не менее года;</p> <p>c) Заключается лицом, занимаю-щимся постоянной предприниматель-ской деятельностью.</p>	<p>9. Вред, причиненный источником повы-шенной опасности, несет:</p> <p>a) собственник при наличии ви-ны;</p> <p>b) собственник не зависимо от вины;</p> <p>c) Любой законный владелец не зависимо от вины.</p>
<p>5. Для заключения договора социального найма необходимо:</p> <p>a) Встать на очередь при по-стройке муниципального жилья, оплатив 25 % его стоимости;</p> <p>b) признание гражданина нуж-дающимся в улучшении жилищных условий, принятие решения госорга-ном, выдача ордера и заключение до-говора;</p> <p>c) получение квоты на заселение, вы-дача ордера и заключение договора.</p>	<p>10. Смежные права – это:</p> <p>a) Права исполнителей, поста-новщиков, производителей фоно-грамм и пр.</p> <p>b) Права, передаваемые по ли-цензионному договору;</p> <p>c) Права авторов сборников и составителей.</p>

**Ключи:**

**Вариант №1:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
a	c	b	a,c	a	b	c	a	b	c

**Вариант №2:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
c	a	b	c	a	b	c	a	b	b

**Вариант №3:**

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
b	a,c	a,b	b	c	c	a	b	c	a