

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
Автономная некоммерческая образовательная организация
высшего образования
«Кубанский социально-экономический институт»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
КРЕДИТНЫЕ И ЗАЛОГОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Направленность: гражданско-правовая

Квалификация (степень) выпускника

бакалавр

Форма обучения: заочная

Краснодар 2018

Составители: кандидат юридических наук, доцент Сушкова И.А.

Рецензент: судья Арбитражного суда Краснодарского края Петрунина Н.В.

РПД обсуждена и утверждена на заседании кафедры гражданского права и процесса протокол № 11 от 28 августа 2018 года.

1. Цели освоения дисциплины

Цель дисциплины «Кредитные и залоговые обязательства в гражданском обороте» – формирование у студентов навыков практической деятельности в сфере банковского и иных видов кредитования. В результате освоения дисциплины студенты должны научиться правовому анализу конкретной ситуации, правильной квалификации соответствующих правоотношений, составлению грамотных договоров кредита, займа и обеспечивающих их договоров залога, в том числе ипотеки.

Задачи изучения:

- изучение основных положений, понятий и категорий законодательства Российской Федерации в области кредитных правоотношений и их обеспечения;
- изучение подходов к принятию решений по выработке способов и условий в области потребительского и иных видов кредитования;
- приобретение умений и навыков самостоятельного принятия решений по применению правовых норм и правил кредитования и его обеспечения;
- приобретение умений и выработка навыков в применении организационно-правовых механизмов защиты прав должников и залогодателей;

Знать:

- Виды и особенности договоров в сфере кредитования
- Возможность обеспечения кредитных обязательств залогами движимого и недвижимого имущества
- Гарантии обеспечения прав и законных интересов должников и залогодателей
- Основания и порядок наложения взыскания на заложенное имущество и обеспечение прав должника и взыскателя

Уметь:

- работать с нормативными правовыми актами;
- анализировать конкретные ситуации и предлагать их правовое решение;
- составлять документы правового характера, в том числе кредитные и залоговые договоры, исковые заявления о взыскании кредитных сумм, о наложении взыскания на заложенное имущество и пр.;
- применять полученные знания на практике.

Владеть:

- навыками применения норм материального и процессуального права при консультировании по юридическим вопросам;
- навыками подготовки правовых документов.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенции):

КОМПЕТЕНЦИИ	ЗНАТЬ	УМЕТЬ	ВЛАДЕТЬ
ПК-7 – владение навыками подготовки юридических документов	понятие юридического документа, его признаки, виды и формы, содержание и особенности процесса подготовки юридических документов	определять содержание и особенности процесса подготовки юридических документов	навыками подготовки юридических документов, выявления и корректировки их недостатков

<i>ПК-16– способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</i>	<i>виды квалифицированных юридических заключений и консультаций и способы их предоставления</i>	<i>давать квалифицированные юридические заключения и консультации</i>	<i>навыками составления юридических заключений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности</i>
--	---	---	---

3. Место дисциплины в структуре ООП:

Блок 1. Дисциплины (модули)	Дисциплина по выбору Вариативной части
------------------------------------	---

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся по каждой форме обучения

ЗЕТ	Часов	Семестр	Лекции	Семинары	Лабораторные	Самостоятельная работа	Формы контроля
Заочная форма обучения							
3	108	8	6	10	-	88	зачет

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий по каждой форме обучения

Заочная форма обучения

№	Тема (раздел) дисциплины	Академические часы	Вид учебного занятия
1.	Правовое регулирование займа и кредита. Система заемных правоотношений	2/2	л/с
2.	Банковское кредитование. Особенности потребительского кредитования	2	с
3.	Порядок заключения и условия кредитных договоров	2/2	л/с
4.	Способы обеспечения исполнения по кредитным договорам. Залог движимого имущества. Ипотека	2/4	л/с

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП

<i>ПК-7 – владение навыками подготовки юридических документов</i>		
Этап 1	Знать	понятие юридического документа, его признаки, виды и формы, содержание и особенности процесса подготовки юридических документов
Этап 2	Уметь	определять содержание и особенности процесса подготовки юридических документов
Этап 3	Навыки и (или) опыт деятельности - Владеть	навыками подготовки юридических документов, выявления и корректировки их недостатков
<i>ПК-16 – способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</i>		
Этап 1	Знать	виды квалифицированных юридических заключений и консультаций и способы их предоставления
Этап 2	Уметь	давать квалифицированные юридические заключения и консультации
Этап 3	Навыки и (или) опыт деятельности - Владеть	навыками составления юридических заключений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности

6.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания
ПК-7

Этап	Критерий оценивания	Показатель оценивания	Шкала оценивания				Средств о оценивания
			Отлично	Хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно	
1. Знать	Полнота, системность, прочность знаний; обобщенность знаний	понятие юридического документа, его признаки, виды и формы, содержание и особенности процесса подготовки юридических документов	В полном объеме, прочно и систематизировано знает понятие юридического документа, его признаки, виды и формы, содержание и особенности процесса подготовки юридических документов	В целом полное, но содержащее отдельные пробелы знание понятия юридического документа, его признаки, виды и формы, содержание и особенности процесса подготовки юридических документов	Частичное, содержащее многочисленные пробелы знание понятия юридического документа, его признаки, виды и формы, содержание и особенности процесса подготовки юридических документов	Незнание понятия юридического документа, его признаки, виды и формы, содержание и особенности процесса подготовки юридических документов	Ответ на семинарском занятии, вопросы к зачету, экзамену,

			документов	подготовк и юридичес ких документо в			
2. Умет ь	Степень самостоятел ьности выполнения действия: осознанност ь выполнения действия; выполнение действия (умения) в незнакомой ситуации	определят ь содержан ие и особенно сти процесса подготовк и юридичес ких документ ов	В полной мере умеет определять содержание и особенности процесса подготовки юридически х документов	В целом успешно, но с определен ными ошибками умеет определят ь содержани е и особеннос ти процесса подготовк и юридичес ких документо в	Частично умеет определять содержание и особенности процесса подготовки юридических документов	Не умеет определять содержание и особенности процесса подготовки юридических документов	Решение тестовы х заданий,
3. Влад еть	Ответ на вопросы, поставленны е преподавате лем; решение задач; выполнение практически х заданий	навыками подготовк и юридичес ких документ ов, выявлени я и корректи ровки их недостатк ов	Полно, систематичн о владеет навыками подготовки юридически х документов, выявления и корректиров ки их недостатков	В целом успешно, допуская определен ные ошибки, владеет навыками подготовк и юридичес ких документо в, выявления и корректир овки их недостатк ов	Частично, несистематизи рованно владеет навыками подготовки юридических документов, выявления и корректировки их недостатков	Не владеет навыками подготовки юридических документов, выявления и корректировк и их недостатков	Контрол ьная работа, решение задач, выполне ние заданий

ПК-16

Эта п	Критерий оценива ния	Показатель оценивания	Шкала оценивания					Средст во оценив ания
			Отлично	Хорошо	удовлетвори тельно	неудовлетвор ительно		
1. Знат ь	Полнота, системнос ть, прочность знаний; обобщенн ость знаний	знать основные способы обеспечени я соблюдени я законодате льства РФ	В полном виды квалифици рованных юридическ их заключени й и консультаци	В целом полное, но содержаще е отдельные пробелы знание виды квалифици	Частичное, содержащее многочисле нные пробелы знание виды квалифицир ованных	Незнание виды квалифицир ованных юридически х заключений и консультаци	Ответ на семинарском занятии, вопросы к зачету, экзамену	

		субъектами права, особенност и их применени я; распределе ния компетенц ии в сфере обеспечени я соблюдени я законности между государств енными органами и органами местного самоуправл ения, особенност и действий органов государств енной власти и органов местного самоуправл ения в сфере обеспечени я соблюдени я законодате льства РФ	ий и способы их предоставл ения	рованных юридическ их заключени й и консультац ий и способы их предоставл ения	юридически х заключений и консультац ий и способы их предоставле ния	й и способы их предоставле ния	
2. Уме ть	Степень самостояте льности выполне ния действия: осознанно сть выполне ния действия; выполне ние действия (умения) в незнакомо й ситуации	давать квалифици рованные юридическ ие заключени я и консультац ии	В полной мере умеет давать квалифици рованные юридическ ие заключени я и консультац ии	В целом успешно, но с определенны ми ошибками умеет давать квалифициро ванные юридические заключения и консультации	Частично умеет давать квалифицирован ные юридические заключения и консультации	Не умеет давать квалифициро ванные юридические заключения и консультации	Выпол нение тестов ых задани й, написа ние рефера тов, эссе
3. Вла деть	Ответ на вопросы, поставлен ные преподава	навыками составлени я юридическ их	Полно, систематич но владеет навыками составлени	В целом успешно, допуская определенные ошибки,	Частично, несистематизир ованно владеть навыками составления	Не владеть навыками составления юридических заключений и	решен ие задач, выпол нение

телем; решение задач; выполнен ие практичес ких заданий	заклучени й и дачи консультац ий по конкретны м юридическ им вопросам в конкретны х видах юридическ ой деятельнос ти	я юридическ их заклучени й и дачи консультац ий по конкретны м юридическ им вопросам в конкретны х видах юридическ ой деятельнос ти	владеть навыками составления юридических заклучений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности	юридических заклучений и дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности	дачи консультаций по конкретным юридическим вопросам в конкретных видах юридической деятельности	задани й
--	--	--	--	---	---	-------------

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Компетенция: ПК-7, ПК-16

Этап формирования компетенции: 1. Знать

Средство оценивания: Опрос на семинарском занятии, вопросы к зачету

Контрольные вопросы и задания №1.

1. Где зародился институт залога? Каковы причины возникновения залога?
2. Охарактеризуйте начальный период развития залога в римском праве.
3. Назовите первоначальную форму залога в римском праве. В чем ее особенности?
4. Как называется форма римского залога, при которой кредитору передавалось лишь право владения заложенной вещью?
5. Назовите формы *pignus*. В чем их отличие друг от друга?
6. В чем суть ипотеки по римскому праву?
7. Каковы особенности становления и развития залога в дореволюционной России?
8. В чем суть дискуссии о природе права залога? Назовите сторонников вещно-правовой и обязательственно-правовой концепции залога в российском дореволюционном праве.
9. Охарактеризуйте развитие залога в советский период.
10. Каковы особенности залога за рубежом?
11. Дайте понятие залога по действующему российскому законодательству.
12. Раскройте сущность залога. Какова природа права залога?
13. Определите место залога в системе способов обеспечения исполнения обязательств.
14. Дайте понятие залогового права. Что представляет собой залоговое право в объективном и субъективном смыслах?
15. Каково место залогового права в системе российского права?

Контрольные вопросы и задания №2.

1. Дайте понятие источника залогового права.
2. Охарактеризуйте систему источников залогового права.
3. Какова юридическая сила нормативных актов, регулирующих залоговые отношения?
4. Назовите основные источники залогового права, действующие на территории

Российской Федерации.

5. Какой, по вашему мнению, нормативный акт является основным в законодательстве о залоге?
6. Каковы основные положения законодательства о залоге?
7. Раскройте современные тенденции и направления развития законодательства о залоге.
8. Какими подзаконными правовыми актами регулируются залоговые отношения?
9. Дайте понятие обычая делового оборота. Регулирует ли он залоговые правоотношения?
10. Каковы особенности действия источников залогового права во времени, в пространстве и по кругу лиц?
11. Каковы проблемы применения источников залогового права?
12. Какова роль международных договоров в системе источников залогового права?
13. Каково значение актов конституционного правосудия в развитии правового регулирования залога?
14. Дайте понятие судебной практики. Имеет ли она значение источника залогового права?
15. Как осуществляется регулирование залога в зарубежных государствах?

Контрольные вопросы и задания №3.

1. Дайте понятие и назовите особенности залогового правоотношения.
2. Исходя из предмета залога, назовите его виды.
3. Возможен ли залог с оставлением заложенного имущества у залогодателя? В чем его особенности?
4. Что такое твердый залог?
5. Дайте понятие залога. В чем его сущность?
6. В каких случаях допускается передача заложенного имущества залогодержателю?
7. В чем, по вашему мнению, заключается практическое значение классификации залога?
8. Назовите юридические факты, лежащие в основе возникновения залоговых правоотношений.
9. С какого момента, по общему правилу, возникает право залога?
10. С какого момента возникает право залога имущества, которое надлежит передаче залогодержателю?
11. С какого момента возникает право залога на товары в обороте?
12. В каких случаях залог возникает в силу закона?
13. Из каких гражданско-правовых договоров могут возникнуть залоговые правоотношения?
14. Как называется соглашение лиц об установлении залоговых правоотношений?
15. Каким принципам гражданского права подчинено действие договора о залоге?
16. Допускается ли понуждение к заключению договора о залоге? Аргументируйте.
17. Дайте понятие существенных условий. Какие условия договора о залоге относятся к числу существенных?
18. Каковы последствия несогласования сторонами существенных условий договора?
19. Приведите примеры обычных и случайных условий договора о залоге.
20. Кто участвует в согласовании условий договора о залоге?
21. В какой форме должен быть заключен договор о залоге?
22. Каковы последствия несоблюдения формы договора о залоге?
23. Перечислите основания прекращения залога.
24. Какие последствия для залога влечет прекращение обеспеченного залогом обязательства?
25. В каких случаях залогодатель вправе потребовать прекращения залогового правоотношения?

Контрольные вопросы и задания №4.

1. Какие субъекты гражданского права могут выступать в качестве участников залоговых правоотношений?
2. Должны ли участники залоговых правоотношений быть наделены правоспособностью?
3. Дайте понятие дееспособности. Какое значение имеет наличие дееспособности для участия в залоговых правоотношениях?
4. Каким образом правоспособное лицо, не обладающее дееспособностью, может стать участником правоотношения?
5. Назовите стороны залогового правоотношения.
6. Дайте понятие залогодержателя.
7. Всякий ли субъект гражданского права может выступать в качестве залогодержателя?
8. Может ли быть залогодержателем лицо, требования которого не носят гражданско-правового характера?
9. Кто вправе выступать залогодержателем вещи?
10. Назовите залогодержателя вещи по договору залога вещей в ломбарде.
11. Кто выступает в качестве залогодержателя культурных ценностей при их временном вывозе?
12. Дайте понятие залогодателя. Кто может выступать в качестве залогодателя?
13. Каковы особенности акционерного общества как залогодателя?
14. Вправе ли унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, отдавать в залог движимое имущество?
15. Допускается ли передача в залог недвижимого имущества унитарного предприятия?
16. Может ли казенное предприятие выступать в качестве залогодателя?
17. Каковы особенности участия в залоговых отношениях учреждения?
18. Назовите залогодателя имущества, переданного в доверительное управление.
19. Кто может выступать в качестве залогодателя по договору залога вещей в ломбарде?
20. Назовите залогодателя при морском залоге.
21. Кто может выступать в качестве залогодателя права?
22. Допускается ли перемена лиц в залоговом обязательстве?
23. Как называется замена кредитора в залоговом обязательстве?
24. Каковы условия перевода долга по обязательству, обеспеченному залогом?
25. Каковы особенности принятия решения о залоге недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности и не закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятиями?
26. Согласие каких лиц необходимо получить при залоге недвижимого имущества, находящегося в общей совместной собственности?
27. Вправе ли участник общей долевой собственности заложить свою долю в праве на общее имущество?
28. Вправе ли плательщик ренты сдавать в залог недвижимое имущество?
29. Согласие каких лиц необходимо получить при передаче в ипотеку предприятия?
30. Допускается ли залог права аренды или иного права на чужую вещь? При каких условиях?

Контрольные вопросы и задания №5.

1. Перечислите объекты гражданских прав, которые могут быть переданы в залог?
2. Что следует понимать под вещами как объектами залоговых правоотношений?
3. Что, кроме вещей, может быть передано в залог?
4. Могут ли быть переданы в залог требования, неразрывно связанные с личностью

кредитора?

5. Исходя из деления вещей на индивидуально-определенные и родовые, объясните, какая вещь может быть передана в залог.

6. Дайте понятие недвижимости и назовите ее признаки. Подлежит ли передаче в залог недвижимое имущество?

7. Могут ли быть переданы в залог земельные участки, здания, сооружения, предприятия, леса, недра, водные объекты?

8. Возможен ли залог не существующих (еще не созданных) вещей? Обоснуйте.

9. В чем состоят особенности залога золотых слитков?

10. Подлежат ли залогу культурные ценности, хранящиеся в государственных музеях?

11. Что такое морской залог? Какие требования он обеспечивает?

12. Каковы особенности залога государственного и муниципального имущества?

13. Залог какого имущества не допускается? Какова, по вашему мнению, цель подобных запретов?

14. Распространяются ли права залогодержателя на принадлежности переданной в залог вещи?

15. Какие имущественные права подлежат передаче в залог?

ВОПРОСЫ К ЭКЗАМЕНУ

1. История развития института залога.
2. Развитие института залога в современном российском праве.
3. Субъектный состав залогового правоотношения. Залогодатель.
4. Предмет залога. Имущество, залог которого не допускается.
5. Существенные условия договора о залоге. Форма договора. Требования о гос. регистрации.
6. Возникновение права залога. Последующий залог.
7. Прекращение залога: условия, порядок, способы.
8. Перемена лиц в обязательстве, обеспеченном залогом и в договоре о залоге. Сущность, различия, правовые последствия.
9. Правовое положение заложенного имущества.
10. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога.
11. Судьба залога при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу.
12. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества.
13. Залог товаров в обороте.
14. Залог вещей в ломбарде.
15. Залог прав (требований). Особенности залога обязательствных прав. Залог права аренды.
16. Права, залог которых не допускается.
17. Требования, обеспечиваемые ипотекой.
18. Предмет ипотеки.
19. Договор ипотеки: содержание, порядок заключения, форма.
20. Залог в силу закона. Основания возникновения, прекращения.
21. Закладная: основные положения, особенности передачи прав по закладной.
22. Форма, содержание закладной; регистрация владельцев закладной; осуществление прав по закладной и исполнение обеспеченного ипотекой обязательства.
23. Государственная регистрация ипотеки: основания для регистрации, основания для приостановления, отложения регистрации, внесение изменений в регистрационные записи.
24. Особенности ипотеки земельных участков. Оценка земельного участка при ипотеке. Обращение взыскания на заложенный земельный участок.
25. Особенности ипотеки жилых помещений.

Компетенция: ПК-7, ПК-16
Этап формирования компетенции: 2. Уметь
Средство оценивания: Выполнение тестовых заданий, написание рефератов.

ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. *Институт залога был детально разработан:*
 - а) римскими юристами;
 - б) в германском праве;
 - в) в англо-саксонской правовой системе.
2. *Первоначальной формой залога в римском праве являлся:*
 - а) *pignus*;
 - б) *fiducia*;
 - в) *hypotheca*.
3. *Суть *fiducia* заключалась в:*
 - а) сохранении за должником права владения заложенной вещью;
 - б) передаче кредитору права владения заложенной вещью;
 - в) возникновении у кредитора права собственности на заложенную вещь.
4. *При залоге в форме *pignus* должник передавал свое имущество в:*
 - а) собственность кредитору;
 - б) во владение кредитора;
 - в) пользование кредитора.
5. *По общему правилу, соглашение об ипотеке в римском праве решало:*
 - а) вопросы перехода права владения заложенным имуществом;
 - б) определяло права залогового кредитора;
 - в) вопросы, связанные с перезалогом.
6. *В римском праве был разработан такой вид залога как:*
 - а) залог ценных бумаг;
 - б) перезалог;
 - в) залог вещей в ломбарде.
7. *К числу наиболее дискуссионных среди дореволюционных отечественных цивилистов относился вопрос о _____ залога:*
 - а) предмете;
 - б) форме;
 - в) природе права.
8. *Сторонником вещно-правовой концепции залога в российском дореволюционном праве являлся:*
 - а) К. Н. Анненков;
 - б) Г. Ф. Шершеневич;
 - в) Л. В. Гантовер.
9. _____ — последователь обязательственной природы залога в дореволюционном отечественном праве.
Впишите фамилию.

10. В большинстве правовых систем залог признается разновидностью прав:

- а) вещных;
- б) обязательственных;
- в) исключительных.

11. Залог в англо-американском праве, сопровождающийся передачей имущества во владение залогодержателя, называется:

- а) *pawn (pled)*;
- б) *mortgage*;
- в) иные виды залога.

12. Форма залога, при которой кредитор закладываемой вещи становится собственником, именуется в англо-американском праве:

- а) *pawn*;
- б) *pled*;
- в) *mortgage*.

13. По французскому праву кредитор вправе оставить вещь за собой для погашения долга с разрешения:

- а) суда;
- б) третьих лиц;
- в) должника.

14. Залог является способом:

- а) обеспечения исполнения обязательства;
- б) прекращения обязательства;
- в) уступкой прав (цессией).

15. Право залога в современном российском гражданском праве является:

- а) исключительным;
- б) обязательственным;
- в) корпоративным.

16. Право залога может рассматриваться как обязательственное, т. к.:

- а) следует за вещью;
- б) пользуется абсолютной защитой;
- в) производно от основного обязательства.

17. Вещно-правовая природа залога проявляется в:

- а) производности залога от основного обязательства;
- б) возможности прекращения права залога действиями третьего лица;
- в) праве следования.

18. Сущность залога заключается в:

- а) преимущественном праве кредитора получить удовлетворение из стоимости имущества;
- б) обязанности должника уплатить кредитору определенную денежную сумму;
- в) праве кредитора удерживать вещь.

19. Залоговое право является _____ гражданского права РФ:

- а) подотраслью;

- б) институтом;
- в) субинститутом.

20. *Залоговое право в объективном смысле — это:*

- а) система правовых норм, регулирующих залоговые отношения;
- б) мера возможного поведения кредитора залогодержателя по обращению взыскания на заложенное имущество;
- в) способ обеспечения исполнения обязательства.

1. *Участниками залоговых отношений являются:*

- а) любые субъекты гражданского права;
- б) только физические и юридические лица;
- в) только муниципальные образования.

2. *Стороной залогового правоотношения является:*

- а) должник, не являющийся залогодателем;
- б) должник залогодателя при залоге прав;
- в) залогодатель.

3. *Залогодержателем может быть:*

- а) любой субъект гражданского права;
- б) только физическое или юридическое лицо;
- в) только государственный орган.

4. *В качестве залогодержателя может выступать:*

- а) должник;
- б) кредитор;
- в) третье лицо.

5. *Залогодержателем по договору залога вещей в ломбарде может выступать:*

- а) ломбард;
- б) страховая организация;
- в) кредитное учреждение.

6. *Замена кредитора в залоговом обязательстве называется:*

- а) цессией;
- б) переводом долга;
- в) переадресовкой исполнения.

7. *Уступка прав по договору о залоге означает замену:*

- а) третьего лица;
- б) должника;
- в) кредитора.

8. *Как правило, в качестве залогодателя выступает:*

- а) лицо, принимающее в залог имущество;
- б) представитель собственника имущества унитарного предприятия;
- в) должник по обеспеченному залогом обязательству.

9. *Залогодателем вещи может быть:*

- а) лицо, обладающее любым вещным правом на данную вещь;
- б) ее собственник;
- в) лицо, обладающее правом оперативного управления.

10. *Обладатель права хозяйственного ведения вправе отдавать в залог недвижимое имущество с согласия:*

- а) руководителя унитарного предприятия;
- б) собственника;
- в) может распоряжаться им самостоятельно.

11. *Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, вправе отдавать в залог движимое имущество с:*

- а) разрешения собственника;
- б) согласия таможенных органов;
- в) распоряжается им, по общему правилу, самостоятельно.

12. *Казенное предприятие:*

- а) вправе отдавать в залог имущество с согласия собственника;
- б) не может выступать в качестве залогодателя;
- в) распоряжается имуществом самостоятельно, в т. ч. и путем передачи его в залог.

13. *Учреждение может быть залогодателем имущества, ...:*

- а) полученного им в результате собственной хозяйственной деятельности;
- б) закрепленного за ним собственником;
- в) приобретенного за счет средств, выделенных ему по смете.

14. *Залогодателем имущества, переданного в доверительное управление, является:*

- а) учредитель управления;
- б) доверительный управляющий;
- в) выгодоприобретатель.

15. *Залогодателем по договору залога вещей в ломбарде может выступать:*

- а) любой субъект гражданского права;
- б) физические и юридические лица;
- в) только граждане.

16. *Залогодателем ипотеки судна может быть с согласия его собственника также лицо, обладающее правом:*

- а) оперативного управления;
- б) хозяйственного ведения;
- в) бессрочного пользования.

17. *Залогодателем права может быть:*

- а) лицо, которому принадлежит закладываемое право;
- б) кредитор в обязательстве;
- в) компетентные государственные органы.

18. *При переводе долга по обязательству, обеспеченному залогом, происходит замена:*

- а) должника;
- б) кредитора;
- в) третьего лица.

19. *На имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого из собственников в праве собственности), залог недвижимости может быть установлен при наличии согласия:*

- а) хотя бы одного собственника;

- б) большинства собственников;
- в) всех собственников.

20. Участник общей долевой собственности может заложить свою долю в праве на общее имущество:

- а) без согласия других собственников;
- б) при наличии согласия всех собственников;
- в) с согласия государственных органов.

1. Участниками залоговых отношений являются:

- а) любые субъекты гражданского права;
- б) только физические и юридические лица;
- в) только муниципальные образования.

2. Стороной залогового правоотношения является:

- а) должник, не являющийся залогодателем;
- б) должник залогодателя при залоге прав;
- в) залогодатель.

3. Залогодержателем может быть:

- а) любой субъект гражданского права;
- б) только физическое или юридическое лицо;
- в) только государственный орган.

4. В качестве залогодержателя может выступать:

- а) должник;
- б) кредитор;
- в) третье лицо.

5. Залогодержателем по договору залога вещей в ломбарде может выступать:

- а) ломбард;
- б) страховая организация;
- в) кредитное учреждение.

6. Замена кредитора в залоговом обязательстве называется:

- а) цессией;
- б) переводом долга;
- в) переадресовкой исполнения.

7. Уступка прав по договору о залоге означает замену:

- а) третьего лица;
- б) должника;
- в) кредитора.

8. Как правило, в качестве залогодателя выступает:

- а) лицо, принимающее в залог имущество;
- б) представитель собственника имущества унитарного предприятия;
- в) должник по обеспеченному залогом обязательству.

9. Залогодателем вещи может быть:

- а) лицо, обладающее любым вещным правом на данную вещь;
- б) ее собственник;
- в) лицо, обладающее правом оперативного управления.

10. *Обладатель права хозяйственного ведения вправе отдавать в залог недвижимое имущество с согласия:*

- а) руководителя унитарного предприятия;
- б) собственника;
- в) может распоряжаться им самостоятельно.

11. *Унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения, вправе отдавать в залог движимое имущество с:*

- а) разрешения собственника;
- б) согласия таможенных органов;
- в) распоряжается им, по общему правилу, самостоятельно.

12. *Казенное предприятие:*

- а) вправе отдавать в залог имущество с согласия собственника;
- б) не может выступать в качестве залогодателя;
- в) распоряжается имуществом самостоятельно, в т. ч. и путем передачи его в залог.

13. *Учреждение может быть залогодателем имущества, ...:*

- а) полученного им в результате собственной хозяйственной деятельности;
- б) закрепленного за ним собственником;
- в) приобретенного за счет средств, выделенных ему по смете.

14. *Залогодателем имущества, переданного в доверительное управление, является:*

- а) учредитель управления;
- б) доверительный управляющий;
- в) выгодоприобретатель.

15. *Залогодателем по договору залога вещей в ломбарде может выступать:*

- а) любой субъект гражданского права;
- б) физические и юридические лица;
- в) только граждане.

16. *Залогодателем ипотеки судна может быть с согласия его собственника также лицо, обладающее правом:*

- а) оперативного управления;
- б) хозяйственного ведения;
- в) бессрочного пользования.

17. *Залогодателем права может быть:*

- а) лицо, которому принадлежит закладываемое право;
- б) кредитор в обязательстве;
- в) компетентные государственные органы.

18. *При переводе долга по обязательству, обеспеченному залогом, происходит замена:*

- а) должника;
- б) кредитора;
- в) третьего лица.

19. *На имущество, находящееся в общей совместной собственности (без определения доли каждого из собственников в праве собственности), залог недвижимости может быть установлен при наличии согласия:*

- а) хотя бы одного собственника;

- б) большинства собственников;
- в) всех собственников.

20. Участник общей долевой собственности может заложить свою долю в праве на общее имущество:

- а) без согласия других собственников;
- б) при наличии согласия всех собственников;
- в) с согласия государственных органов.

Компетенция: ПК-7, ПК-16

Этап формирования компетенции: 3. Владеть

Средство оценивания: решение задач, выполнение заданий, составление различных правовых документов.

ЗАДАЧИ И ЗАДАНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Задание 1

Исходя из предложенных критериев сравните залог и удержание. Составьте таблицу «Соотношение залога и удержания».

Задание 2

Покажите на схеме место залогового права в системе российского права.

Задание 3

Подготовьте реферат по одной из следующих тем: «Эволюция залога в римском праве», «Развитие учения о залоге в отечественном праве».

Задача 1

В отношении гражданина Петровского, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ст. 162 ч. 2 УК РФ, избрана мера пресечения в виде залога. В связи с невыполнением обвиняемым обязательств, связанных с внесенным за него залогом, залог был обращен в доход государства.

Нормами какой отрасли права регулируются отношения, связанные с внесением залога?

Задача 2

Студент Калганов получил в читальном зале библиотеки книгу на «ночной абонемент». При этом им был передан паспорт и уплачена денежная сумма, которые, по мнению библиотекаря, обеспечивали возврат литературы.

Имеет ли, по вашему мнению, в данном случае место залог?

Задача 3

В юридическую консультацию обратился гражданин Лебедев. Он рассказал, что заключил с банком договор поручительства во исполнение обязательств своей сестры гражданки Рудневой по кредитному договору. Поскольку последняя обязательство по возврату кредита не исполнила, банк предъявил требование к поручителю. Гражданин Лебедев исполнил обязательство за должника.

Лебедев просил пояснить, может ли он забрать у сестры автомобиль в качестве залога до уплаты ему денежной суммы, переданной банку.

Какой ответ в данной ситуации можно дать Лебедеву?

Задача 4

Банк и потребительский кооператив заключили договор о залоге права аренды,

принадлежащего акционерному обществу, в обеспечение возврата потребительским кооперативом кредита.

Впоследствии кредитный договор был признан недействительным ввиду заключения его неуполномоченным лицом.

Председатель правления кооператива обратился за консультацией. Его интересует, действителен ли договор о залоге.

Решите дело. В чем заключается акцессорность залога?

Задание 1

Составьте схему «Источники залогового права».

Задание 2

Дайте перечень наиболее важных международных договоров, содержащих нормы о залоге.

Задание 3

Составьте перечень наиболее важных законодательных актов РФ в области регулирования залога.

Задание 4

Используя справочно-правовые системы либо печатные издания, составьте список актов Конституционного суда РФ, Высшего Арбитражного суда РФ, прямо или косвенно затрагивающие залоговые правоотношения.

Задача 1

Сбербанк РФ и общество с ограниченной ответственностью заключили кредитный договор, в соответствии с которым банком заемщику выдан кредит. В качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору между банком и акционерным обществом заключен договор ипотеки. Заемщик не исполнил обязательства по кредитному договору. Сбербанк РФ обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью о взыскании основного долга по кредитному договору и процентов за пользование кредитом с обращением взыскания на имущество акционерного общества как предмет залога.

Решением суда с общества с ограниченной ответственностью взыскана задолженность по кредиту и проценты за пользование кредитом; в отношении акционерного общества производство по делу прекращено, поскольку определением суда в отношении последнего введена процедура внешнего управления и ранее принятые меры по обеспечению требований кредиторов были отменены.

Назовите субъектов залоговых отношений исходя из условий задачи. Правильное ли решение принял суд? Объясните ответ.

Задача 2

Между Сбербанком РФ и ООО «Биссар» заключен кредитный договор. В обеспечение исполнения заемщиком обязательств по кредитному договору Сбербанк РФ подписал с ООО «Биссар» договор залога имущества, а с ООО «Борлес» — договор залога основных средств.

В связи с неисполнением заемщиком своих обязательств по кредитному договору и наложением ареста на имущество, переданное ООО «Борлес» в залог по договору залога основных средств, Сбербанк РФ (кредитор, залогодержатель) уступил новому кредитору — ООО «Альгир» право требования задолженности с ООО «Биссар» (должника, залогодателя) по кредитному договору, а также все права,

принадлежащие Сбербанку РФ как залогодержателю по договорам залога, заключенным в обеспечение исполнения основного обязательства. Впоследствии между Сбербанком, ООО «Альгир», ООО «Борлес» и ООО «Биссар» было заключено соглашение об отступном, по условиям которого ООО «Биссар» и ООО «Борлес» передают, а новый кредитор ООО «Альгир» принимает в качестве отступного залоговое имущество должника и залогодателя, переданное в обеспечение исполнения кредитного договора по договорам залога.

Назовите участников залоговых правоотношений. Оцените соглашение об отступном с точки зрения его законности.

Задача 3

Между банком-залогодержателем и закрытым акционерным обществом-залогодателем заключен договор о залоге имущественного комплекса, собственником которого является общество с ограниченной ответственностью. Поскольку закрытое акционерное общество уклонялось от регистрации договора о залоге, банк вынужден был обратиться с иском об обязанности регистрации спорного договора.

Какие требования предъявляет закон к залогодателю? Какими правами на имущество он должен обладать? Подлежит ли иск банка удовлетворению? Аргументируйте.

Задача 4

Братья Ивановы получили по наследству коллекцию картин, которая поступила в общую долевую собственность. Один из братьев намерен передать указанную коллекцию в счет обеспечения обязательства перед банком по возврату кредита.

Требуется ли для совершения залога получить согласие второго брата? Мотивируйте ответ.

Задача 5

Стоимость активов акционерного общества составляет 10 млн руб.

Кто вправе принимать решение о передаче в залог принадлежащего акционерному обществу имущества стоимостью 6 млн руб., 3 млн руб.? Допускается ли залог имущества унитарного предприятия, учреждения?

Задача 6

Планируется заключение договора, по которому банк выступает в качестве кредитора, индивидуальный предприниматель — в качестве заемщика. Последний готов передать в залог свое имущество, либо предлагает выступить в качестве залогодателя своей жене или акционерному обществу и муниципальному предприятию, заинтересованным в совершении данной сделки.

Кто из предполагаемых залогодателей, по вашему мнению, юридически более надежен? Почему?

Задача 7

Между закрытым акционерным обществом (ЗАО) и банком был заключен договор о залоге недвижимости, в соответствии с условиями которого ЗАО в обеспечение своих обязательств по договору об открытии кредитной линии передало в залог банку принадлежащее ему на праве собственности недвижимое имущество. Впоследствии один из акционеров ЗАО обратился в арбитражный суд с иском к ЗАО и банку о признании недействительным договора залога недвижимого имущества. Иск

мотивирован тем, что названный договор залога недвижимого имущества является крупной сделкой, однако ни советом директоров, ни общим собранием акционеров решение об ее одобрении не принималось.

При рассмотрении спора суды признали, что балансовая стоимость заложенного имущества составляет 36,98 % от балансовой стоимости активов ЗАО.

Вместе с тем, проанализировав хозяйственную деятельность этого общества, суды установили, что за период с 2004 г. по 2007 г. ЗАО для осуществления своей хозяйственной деятельности неоднократно получало кредиты, всего за это период было заключено 11 кредитных договоров.

Какая сделка считается крупной? Какие сделки относятся к числу сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности? Квалифицируйте договор залога. Согласие каких лиц необходимо получить при заключении договора залога недвижимого имущества, принадлежащего закрытому акционерному обществу? Подлежит ли требование акционера удовлетворению?

Задача 8

Закрытое акционерное общество обратилось в суд с иском к банку о признании недействительными кредитного договора и договора о залоге, а также о применении последствий недействительности сделок. В ходе судебного разбирательства установлено, что кредитный договор и договор о залоге склада-магазина со стороны заемщика и залогодателя подписан генеральным директором закрытого акционерного общества. Между тем согласно Уставу общества его генеральный директор вправе заключать сделки на сумму, не превышающую 50 000 руб., и распоряжаться имуществом общества только с согласия совета директоров. Кредит в сумме 1 000 000 руб. истцом получен, использован и частично погашался.

Какое решение вынесет суд?

Задача 9

Акционерное общество-залогодатель обратилось в суд с иском о признании недействительным соглашения о внесудебном обращении взыскания на заложенное здание, заключенного с банком-залогодержателем и предусматривающего, что банк приобретает предмет ипотеки у залогодателя для третьего лица.

Банк, заключив соглашение и приобретая имущество, выступал как комиссионер, действуя от своего собственного имени, но в интересах и за счет третьего лица.

Соответствующий договор комиссии, заключенный между банком и этим третьим лицом, предусматривал обязанность последнего уплатить банку комиссионное вознаграждение.

Подлежит ли иск удовлетворению? Имеет ли банк право брать в ипотеку недвижимое имущество в целях обеспечения исполнения заемщиком его обязательств, вытекающих из кредитного договора? Вправе ли залогодержатель приобретать заложенное имущество для себя или в качестве комиссионера для третьих лиц? Является ли деятельность банка-залогодержателя по приобретению заложенного недвижимого имущества для себя или для третьих лиц банковской деятельностью?

Вышел ли банк за пределы своей специальной правоспособности?

Задача 10.

Между банком-кредитором и предпринимателем-заемщиком заключен кредитный договор. В обеспечение исполнения обязательства по возврату кредита заемщик передал

банку в за-

лог административное здание и право аренды земельного участка под ним по договору о залоге (ипотеке).

Предприниматель-учредитель и общество-доверительный управляющий заключили договор доверительного управления имуществом, по которому учредитель передал управляющему

в доверительное управление все имущество, включая административное здание, не менее, чем на 5 лет. Согласие банка-залогодержателя не было получено предпринимателем.

Банк обратился в суд с иском о признании договора доверительного управления имуществом недействительным в части передачи в доверительное управление административного здания.

Подлежит ли требование банка удовлетворению? Является ли банк стороной договора доверительного управления? Какие права банка нарушены?

4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Компетенция: ПК-7, ПК-16

Этап формирования компетенции: 1. Знать

Средство оценивания: Ответ на семинарском занятии, вопросы к зачету, экзамену

Методика оценивания: Ответ оценивается по четырехбалльной системе с выставлением оценки в журнал преподавателя, ответ на зачете оценивается как «зачтено» или «не зачтено»

Методика оценивания ответа на семинарском занятии:

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	Полнота, системной и прочность знаний содержания вопроса семинарского занятия
«Хорошо» (4)	Системные, но содержащие отдельные пробелы знания вопроса семинарского занятия
«Удовлетворительно» (3)	Частичные, несистемные содержащие значительные проблемы знания вопроса семинарского занятия
«Неудовлетворительно» (2)	Отсутствие знаний содержания вопроса на семинарском занятии

Методика оценивания ответа на экзамене:

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	Полнота, системной и прочность знаний содержания экзаменационных вопросов
«Хорошо» (4)	Системные, но содержащие отдельные пробелы знания содержания экзаменационных вопросов
«Удовлетворительно» (3)	Частичные, несистемные знания экзаменационных вопросов, содержащие значительные пробелы
«Неудовлетворительно» (2)	Отсутствие знаний содержания экзаменационных вопросов

Компетенция: ПК-7, ПК-16

Этап формирования компетенции: 2. Уметь
Средство оценивания: Решение тестовых заданий

Методика оценивания: Результаты тестирования оцениваются по четырехбалльной системе с выставлением оценки в журнал преподавателя.

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	80-100% правильных ответов
«Хорошо» (4)	60-80% правильных ответов
«Удовлетворительно» (3)	40-60% правильных ответов
«Неудовлетворительно» (2)	Менее 40% правильных ответов

Компетенция: ПК-7, ПК-16

Этап формирования компетенции: 3. Владеть

Средство оценивания: решение задач, выполнение заданий, составление различных правовых документов

Методика оценивания: решение задач и выполнение иных заданий, в том числе составление документов по четырехбалльной системе с выставлением оценки в журнал преподавателя.

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	студент решил все рекомендованные задачи, правильно изложил все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.
«Хорошо» (4)	студент решил не менее 90% рекомендованных задач, правильно изложил все варианты решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.
«Удовлетворительно» (3)	студент решил не менее 50% рекомендованных задач, правильно изложил все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.
«Неудовлетворительно» (2)	студент выполнил менее 50% задания, и/или неверно указал варианты решения.

7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

Основная литература и нормативные акты:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // СПС Консультант Плюс.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 29.07.2018) // СПС Консультант Плюс.
3. Об ипотеке (залоге недвижимости): Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2018) // СПС Консультант Плюс.

4. О потребительском кредите (займе): Федеральный закон от 21.12.2013 N 353-ФЗ (ред. от 05.12.2017) // СПС Консультант Плюс.
5. Залог, банковская гарантия и другие способы обеспеч. обязательств: Постатейный коммент. гл. 23 ГК РФ / Под ред. Б.М.Гонгало, П.В.Крашенинникова - М.:Статут, 2010 - 238с.: 70х100 1/32 - (Коммент. к ГК РФ). (о, к/ф) ISBN 978-5-8354-0640-1, 1500 экз.
6. Гражданский кодекс Российской Федерации: Залог. Перемена лиц в обязательстве. Постатейный комментарий к § 3 главы 23 и главе 24 / Под ред. Крашенинникова П.В. - М.:Статут, 2014-269с.: 60х90 1/16-(Новеллы гражданского закон.) ISBN 978-5-8354-1043-9
7. Постатейный комментарий к Федеральному закону от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» / Кирилин А.В., Сарнаков И.В. - М.:Юстицинформ, 2015. - 126 с. ISBN 978-5-7205-1252-1
8. Комментарий к Федеральному закону " О потребительском кредите (займе)": Научно-практический / Иванов О.М., Щербакова М.А. - М.:Статут, 2014. - 767 с.: 60х90 1/16 ISBN 978-5-8354-1077-4

Дополнительная литература:

9. Обеспечение обязательств (залог, поручительство, гарантия): Сборник публикаций / Бевзенко Р.С. - М.:Статут, 2015. - 592 с.: 60х90 1/16 (Интегральный переплёт) ISBN 978-5-8354-1163-4
10. Банковский кредит: Проблемы теории и практики / Соломин С.К. - М.:Юстицинформ, 2009. - 288 с.: 60х90 1/16 ISBN 978-5-7205-0963-7
11. Звоницкий А.С. О залоге по русскому праву [Электронный ресурс] . - Киев, 1912. - 406 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/>

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)

1. <https://ej.sudrf.ru/?fromOa=23RS0041> – система ГАС «Правосудие»
2. <https://kad.arbitr.ru/> - картотека арбитражных дел
3. <http://www.arbitr.ru/> - федеральные арбитражные суды Российской Федерации
4. <http://www.krasnodar.arbitr.ru/> - официальный сайт Арбитражного суда Краснодарского края
5. <http://www.consultant.ru/online/> - Интернет-версия программы Консультант Плюс.
6. <http://www.council.gov.ru/zd/zd.htm> - Информационный сайт Совета Федерации
7. <http://www.supcourt.ru> - Информационный сайт Верховного Суда РФ
8. <http://www.rg.ru/> - Официальный сайт Российской газеты
9. <http://www.garant.ru/products/ipo/portal/> - Информационно-правовой портал Гарант

9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

1. Электронная информационно-образовательная среда вуза <http://ksei.ru/eios/>
2. ЭБС Znanium.com <http://znanium.com/>
3. ЭБС Юрайт <https://www.biblio-online.ru/>
4. НЭБ Elibrary <https://elibrary.ru>
5. Библиотека КСЭИ <http://ksei.ru/lib/>
6. Справочная система Консультант Плюс (доступ в читальном зале библиотеки).
7. Лицензионные программы, установленные на компьютерах, доступных в учебном процессе:
 - Microsoft Office Word 2007
 - Microsoft Office Excel 2007
 - Microsoft Office Power Point 2007
 - Microsoft Office Access 2007
 - Adobe Reader
 - Google Chrome
 - Mozilla Firefox
 - Kaspersky Endpoint-Security 10

10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

- помещение (аудитория 608), обеспечивающее возможность проведения практического занятия по дисциплине;
- атрибуты, отражающие судебную символику (судебная мантия, герб и т.д.);
- средства воспроизведения аудиовизуальной продукции.