

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ  
АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«Кубанский социально-экономический институт»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

направление подготовки 40.03.01 юриспруденция

Направленность: гражданско-правовая, государственно-правовая, уголовно-правовая

Квалификация (степень) выпускника

*бакалавр*

Форма обучения: заочная

Краснодар 2018

Составитель: Григорьева Анна Германовна – кандидат исторических наук, доцент кафедры гражданского права и процесса

Рецензент: мировой судья  
судебного участка №38  
Карасунского округа  
г. Краснодара

Максимов Г.Б.

РПД обсуждена и утверждена на заседании кафедры гражданского права и процесса протокол № 1 от 28 августа 2018 года.

## 1. Цели освоения дисциплины

**Цель дисциплины** «Жилищное право» – получение студентами теоретических знаний, а также практических навыков в области жилищных отношений и их правового регулирования. Научный подход к изучению дисциплины предполагает возможность самостоятельной оценки и анализа указанных явлений. Кроме того, студенты в результате освоения дисциплины должны получить навыки работы с документами правового характера. Для этого они должны быть способными свободно ориентироваться в нормативных правовых актах, регулирующих жилищные отношения.

**Задачи** дисциплины «Жилищное право»:

- изучить нормативную основу регулирования жилищных правоотношений;
- исследовать теоретические разработки в области жилищного права;
- сформировать у студентов навыки самостоятельно толковать и применять нормы жилищного законодательства;
- изучить судебную практику, складывающуюся в области жилищных правоотношений.
- давать квалифицированные юридические заключения и консультации по жилищному праву
- предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных жилищных прав.

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы (компетенции, знания, умения, навыки)

<b>КОМПЕТЕНЦИИ</b>	<b>ЗНАТЬ</b>	<b>УМЕТЬ</b>	<b>ВЛАДЕТЬ</b>
<i>ПК-4 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законода-</i>	<i>сущность понятия «действия в точном соответствии с законодательством», правила принятия решений и соверше-</i>	<i>применять правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству</i>	<i>навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством</i>

<p><i>тельством РФ</i></p>	<p><i>ния юридических действий по действующему законодательству РФ; содержание и основные правила юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств, последствия принятий незаконных решений и совершения незаконных действий</i></p>	<p><i>РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку сложившейся ситуации</i></p>	<p><i>РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств, юридически правильного разрешения ситуаций, минимизации негативных последствий принятия незаконных решений и совершения незаконных действий, способов и механизмов их предупреждения</i></p>
----------------------------	--	--	---

### 3. Место дисциплины в структуре ООП:

<p><b>Блок 1. Дисциплины (модули)</b></p>	<p><b>Обязательной дисциплины вариативной части</b></p>
---	---

**4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических или астрономических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся**

#### Заочная форма обучения

ЗЕ Т	Часов академических	семестр	Лекции	Семинары	Лабораторные	Самостоятельная работа	Формы контроля
4	144	6	4	6	-	130	зачет

**5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий по каждой форме обучения**

#### Заочная форма обучения

№	Тема (раздел) дисциплины	Академические часы	Вид учебного занятия	
			Лекции, ч.	Семинары, ч.
1.	Тема 1. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	2	2	
2.	Тема 2. Управление многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.	2		2
3.	Тема 3. Социальный наем жилого помещения. Предоставление жилого помещения по договору социального найма	2	2	
4.	Тема 4. Специализированный жилищный фонд. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.	2		2
5.	Тема 5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	2		2

## 6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

### 6.1. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения ОП

ПК-4 – способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ		
Этап 1	Знать	сущность понятия «действия в точном соответствии с законодательством», правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ; содержание и основные правила юридической квалификации фактов, событий и обстоятельств, последствия принятий незаконных решений и совершения незаконных действий
Этап 2	Уметь	применять правила принятия решений и совершения юридических действий по действующему законодательству РФ, выявлять факты и обстоятельства, требующие

		правовой квалификации, правильно определять круг нормативно-правовых актов, нормы которых распространяются на данные факты и обстоятельства, давать юридическую оценку сложившейся ситуации
Этап 3	Навыки и (или) опыт деятельности - Владеть	навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством РФ, юридического анализа правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности, квалификации фактов, событий и обстоятельств, юридически правильного разрешения ситуаций, минимизации негативных последствий принятия незаконных решений и совершения незаконных действий, способов и механизмов их предупреждения

## 6.2. Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания

### ПК-4

Этап	Критерий оценивания	Показатель оценивания	Шкала оценивания				Средство оценивания
			Отлично	Хорошо	удовлетворительно	неудовлетворительно	
1 Знать	Полнота, системность, прочность знаний; обобщенность знаний	содержание, основные принципы и функции норм жилищного права; систему жилищного законодательства; источники и принципы жилищного права;	Отлично знает содержание, основные принципы и функции норм жилищного права; систему жилищного права; систему жилищного законодательства; источники и принципы жилищного права;	Хорошо знает содержание, основные принципы и функции норм жилищного права; систему жилищного законодательства; источники и принципы жилищного права;	В целом систематизированное, частично обобщенное, содержащее ряд пробелов знание содержания, основных принципов и функций норм жилищного права; систему жилищного законодательства; источники и принципы жилищного права;	Незнание базовых положений содержания, основных принципов и функций норм жилищного права; систему жилищного законодательства; источники и принципы жилищного права;	Опрос на практическом занятии; вопросы к зачету.
2	Степень	Умеет	Само-	Самостоя-	Частичное,	Полное неумение	Решение

Уметь	самостоятельно выполнять действия: осознанность выполнения действия; выполнение действия (умения) в незнакомой ситуации	толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты; собирать и анализировать фактическую информацию, определять виды правоотношений, возникающих в жилищной сфере и находить нормативные акты, иные источники жилищного права для решения практических задач;	стойательное и осознанное (в том числе в незнакомой ситуации) умение толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты; собирать и анализировать фактическую информацию, определять виды правоотношений, возникающих в жилищной сфере и находить нормативные акты, иные источники жилищного права для решения практических	тельное, осознанное, но содержащее отдельные пробелы умение толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты; собирать и анализировать фактическую информацию, определять виды правоотношений, возникающих в жилищной сфере и находить нормативные акты, иные источники жилищного права для решения практических задач;	содержащее значительные пробелы в толковании и применении законов и других нормативно-правовых актов; собирать и анализировать фактическую информацию, определять виды правоотношений, возникающих в жилищной сфере и находить нормативные акты, иные источники жилищного права для решения практических задач;	толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты; собирать и анализировать фактическую информацию, определять виды правоотношений, возникающих в жилищной сфере и находить нормативные акты, иные источники жилищного права для решения практических задач;	тестовых заданий
3. Владеть	Ответ на вопросы, поставленные преподавателем; решение задач; выполнение практических заданий	Владеет навыками для составления документов правового характера и осуществлять их правовую экспертизу, давать квалифицированные заключения	Полное владение навыками для составления документов правового характера и осуществлять их правовую экспертизу, давать квалифицирован-	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы использование навыков подготовки для составления документов правового характера и осуще-	Частичное владение навыками для составления документов правового характера и осуществлять их правовую экспертизу, давать квалифицированные заключения и рекоменда-	Отсутствие навыков для составления документов правового характера и осуществлять их правовую экспертизу, давать квалифицированные заключения и рекомендации;	Контрольная работа, задачи

		и реко- мендации;	ные за- ключения и реко- менда- ции;	ствлять их правовую эксперти- зу, давать квалифи- цирован- ные за- ключения и реко- мендации;	ции;		
--	--	----------------------	--	--	------	--	--

**6.3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

Компетенция: ПК-4.

Этап формирования компетенции: 1. Знать

Средство оценивания: Опрос на семинарском занятии, вопросы к зачету.

**Перечень вопросов к зачету для итогового контроля по дисциплине "Жилищное право"**

1. Жилищное право: понятие, предмет. Конституционное право граждан РФ на жилище.
2. Принципы жилищного права РФ. Место жилищного права РФ в системе права.
3. Понятие жилищного законодательства. Жилищное и гражданское законодательство.
4. Виды источников жилищного права.
5. Федеральные жилищные законы как источники жилищного права.
6. Жилищное законодательство субъектов РФ как источник жилищного права.
7. Жилищно-правовые отношения, особенность и виды.
8. Жилые помещения: понятие, назначение, виды.
9. Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда.
10. Частный жилищный фонд.
11. Государственный жилищный фонд: понятие, состав.



12. Перевод жилых помещений в нежилые. Исключение жилого помещения из жилищного фонда.
13. Управление жилищным фондом.
14. Регистрация и учет жилых помещений.
15. Государственный контроль за эксплуатацией и сохранностью жилищного фонда.
16. Содействие органов государственной власти и органов местного самоуправления гражданам в приобретении и строительстве жилых домов (жилых помещений).
17. Жилищно-эксплуатационные организации и их виды.
18. Участие населения в управлении жилищным фондом.
19. Пользование жилым домом (квартирой), принадлежащим гражданину на праве собственности. Лица, имеющие самостоятельные права на жилое помещение.
20. Пределы осуществления и ограничения права собственности на жилые помещения.
21. Общая характеристика договора найма жилого помещения, его виды.
22. Договор коммерческого найма: понятие, объект, стороны.
23. Формы и сроки договора коммерческого найма.
24. Права и обязанности сторон по договору коммерческого найма. Временные жильцы.
25. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору коммерческого найма.
26. Основания и порядок расторжения договора коммерческого найма. Сохранение договора при переходе права собственности на жилое помещение.
27. Отличие договора найма от договора аренды.
28. Договор найма жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищных фондов (договор социального найма): понятие, стороны, объект. Порядок предоставления жилых помещений.

29. Основания признания и порядок учёта граждан, нуждающихся в бесплатном получении жилых помещений социального использования.
30. Очерёдность предоставления гражданам жилых помещений: первоочередное и внеочередное предоставление.
31. Ордер: понятие, основание недействительности. Основание и порядок заключения договора социального найма.
32. Права и обязанности членов семьи нанимателя.
33. Сохранение жилого помещения за временно отсутствующими гражданами.
34. Договор поднайма. Временные жильцы. Обмен жилого помещения, занимаемого по договору социального найма.
35. Требования, предъявляемые к жилым помещениям. Социальная норма жилой площади.
36. Право нанимателя на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого.
37. Капитальный ремонт. Переоборудование и перепланировка жилых помещений.
38. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги по договору социального найма.
39. Основания и порядок расторжения договора социального найма. Выселение из жилого помещения.
40. Понятие и принципы приватизации жилых помещений.
41. Жилые помещения, не подлежащие приватизации. Особенности приватизации некоторых видов жилых помещений.
42. Порядок приватизации жилых помещений в РФ. Договор передачи жилого помещения в собственность граждан.
43. Защита прав несовершеннолетних при приватизации.
44. Право общей собственности при приватизации.
45. Понятие служебного жилого помещения. Основания и порядок предоставления служебного жилого помещения.

46. Понятие общежития. Порядок пользования и выселения из общежитий.
47. Пользование специализированными жилыми помещениями (жилыми домами). Жилые помещения маневренного фонда. Гостиницы-приюты. Дома для престарелых.
48. Обеспечение жильём беженцев и вынужденных переселенцев.
49. Обеспечение жилыми помещениями граждан, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравняных к ним местностях.
50. Предоставление военнослужащим жилых помещений и пользование ими.
51. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы. Организация и порядок деятельности. Пользование жилыми помещениями в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов.
52. Общая характеристика жилищно-строительного кооператива: процедура создания, устав.
53. Общая характеристика жилищного кооператива. Отличие ЖК от ЖСК.
54. Права и обязанности членов ЖК и ЖСК. Возникновение права собственности у членов ЖК и ЖСК.
55. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК.
56. Обеспечение жилыми помещениями граждан, дома которых подлежат сносу в связи с изъятием земельных участков.
57. Право собственности гражданина на объекты общей собственности в многоквартирном доме. Понятие кондоминиума. Управление кондоминиумом.
58. Порядок организации и деятельность товариществ собственников жилья. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.
59. Органы управления и контроля товариществом собственников жилья. Порядок избрания, срок работы.
60. Реорганизация и ликвидация товариществ собственников жилья.

61. Общие принципы оплаты жилых помещений и коммунальных услуг. Последствия невнесения платы за жильё и коммунальные услуги.
62. Льготы по оплате жилья и коммунальных услуг. Предоставление гражданам субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
63. Договор купли-продажи жилого помещения.
64. Договор мены и обмена жилыми помещениями.
65. Договор дарения жилого помещения (жилого дома).
66. Договор пожизненного содержания с иждивением.
67. Договор об ипотеке квартиры (жилого дома).
68. Договор аренды жилых помещений.
69. Обязанности граждан (нанимателей и собственников) по обеспечению сохранности жилых домов и жилых помещений.
70. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

Компетенция: ПК-4.

Этап формирования компетенции: 2. Уметь

Средство оценивания: Решение тестовых заданий.

### **Комплект письменных тестовых заданий по дисциплине**

1. Виды жилищного фонда:

- государственный,
- альтернативный,
- капитальный.

2. Жилищный фонд – это:

- жилые дома,
- только отдельные квартиры,
- только жилые комнаты.

3. Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые:

- не допускается,
- как правило, не допускается,

- только по решению суда.

4. Конституционное право граждан на жилище – это:

- возможность пользоваться тем жильем, которое у них уже есть,
- неперенное право требовать обеспечить жильем,
- обязанность государства обеспечить бесплатно жильем всех граждан.

5. Право на жилище означает:

- право иметь жилище вообще,
- право на конкретное помещение,
- право на отдельную квартиру.

6. Право на жилую площадь подразумевает:

- комплекс прав на пользование и распоряжение конкретным жильем,
- право пользования жильем,
- право собственности на жилье.

7. Жилищным законодательством количество квартир у одного гражданина на праве личной собственности:

- не ограничено для многодетных семей,
- ограничено только одной квартирой на семью,
- не ограничено.

8. Жилищным законодательством верхний предел размера жилой площади:

- не ограничен,
- ограничен 12-тью кв. метрами на человека,
- ограничен на семью.

9. Жилищным законодательством норма жилой площади:

- не установлена,
- установлена в размере 12-ти кв. метров на человека,
- установлена в размере 7,5 кв. метров на человека.

10. Источники жилищного права:

- законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ,
- решение суда по конкретному делу,

- постановления Пленума Верховного Суда РФ.

11. Жилищный кодекс РСФСР введен в действие:

- в 1983 году,
- в 1984 году,
- в 1991 году.

12. Жилым признается помещение:

- предназначенное для проживания,
- предназначенное для постоянного проживания,
- предназначенное для проживания граждан и отвечающее установленным

санитарным, противопожарным, градостроительным и техническим требованиям.

13. Домовладение – это:

- жилой дом,
- примыкающий к жилому дому земельный участок с насаждениями,
- жилой дом с примыкающими к нему земельным участком с насаждениями

и надворными хозяйственными постройками.

14. Квартира – это:

- отдельная жилая площадь,
- помещение для проживания с отдельным выходом,
- предназначенная и используемая для проживания отдельная жилая пло-

щадь, имеющая отдельный выход и кухню.

15. Комната – это:

- обособленная постоянными стенами часть квартиры,
- обособленная стенами часть квартиры,
- помещение для постоянного проживания.

16. Полезная или общая площадь – это:

- суммарная площадь всех жилых комнат и вспомогательных помещений,
- только жилые комнаты,
- только вспомогательные помещения.

17. Жилая площадь – это:

- только площадь жилых комнат,
- площадь всей квартиры,
- площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме.

18. Вспомогательная площадь – это:

- площадь кухни, коридора, ванной и проч.,
- включает часть лестничной клетки и общего коридора,
- включает лестницы, подъезд в целом и придомовую территорию.

19. Приватизация жилья – это:

- передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан,
- бесплатная передача жилого помещения из государственной и индивидуальной собственности в собственность граждан,
- бесплатная передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан, проживающих в этих помещениях, на основании договора.

20. Субъекты приватизации:

- наниматели,
- наниматель и совместно проживающие с ним совершеннолетние члены его семьи,
- наниматель и совместно проживающие с ним члены его семьи, включая несовершеннолетних и органы местного самоуправления.

21. Объектом приватизации может быть:

- комната в коммунальной квартире,
- жилое помещение в аварийном состоянии,
- комната в общежитиях с покомнатным заселением.

22. Основания, по которым признаются нуждающимися в улучшении жилищных условий:

- имеющие обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи ниже учетной нормы,

- имеющие обеспеченность общей площадью на одного проживающего ниже 12-ти кв. метров,

- имеющие обеспеченность жилой площадью на одного члена семьи ниже социальной нормы.

23. Очередность предоставления жилых помещений гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет и включения в списки на получение жилья,

- в порядке очередности, исходя из времени подачи заявления,

- исходя из времени возникновения льготы на получение жилья.

24. В первоочередном порядке предоставляются жилые помещения:

- лицам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний,

- семьям при рождении тройняшек,

- инвалидам ВОВ.

25. Вне очереди получают жилье:

- при организации семейного детского дома,

- сотрудники милиции,

- одинокие матери.

26. Перенесение очередности на получение жилья возможно:

- за злостное нарушение трудовой дисциплины,

- за совершение всякого преступления,

- в случае призыва в армию.

27. Граждане снимаются с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий в случаях:

- выезда на другое постоянное место жительства,

- выезда в длительную командировку,

- призыва на военную службу.

28. При предоставлении жилых помещений:



- не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола старше 9 лет, кроме супругов,
- не допускается заселение одной комнаты лицами разного пола старше 7 лет,
- допускается заселение одной комнаты лицами разного пола старше 9 лет, кроме близких родственников.

29. Основанием для вселения в предоставленное жилое помещение в порядке социального найма является:

- ордер,
- распоряжение администрации предприятия,
- решение жилищно-бытовой комиссии.

30. Ордер на жилое помещение может быть признан недействительным:

- в судебном порядке,
- главой местной администрации,
- вышестоящей жилищно-бытовой комиссией.

31. Требование о признании ордера недействительным может быть заявлено в течение:

- трех лет со дня его выдачи,
- трех лет со дня вселения в квартиру,
- шести месяцев.

32. Предметом договора социального найма жилого помещения может быть:

- лишь изолированное жилое помещение,
- смежная комната,
- в порядке исключения – подсобное помещение.

33. На вселение к родителям их детей не требуется согласия остальных членов семьи при условии:

- дети не достигли 18 лет,
- дети не достигли 14 лет,
- при соблюдении нормы жилой площади.

34. Жилое помещение сохраняется за временно отсутствующими гражданами:

- на все время отсутствия,
- только в течение 6 месяцев,
- свыше 1 года при наличии уважительных причин.

35. Наниматель жилого помещения вправе произвести обмен занимаемого жилья с другим нанимателем:

- с письменного согласия проживающих совместно с ним членов семьи, включая временно отсутствующих,
- независимо от согласия кого-либо,
- с согласия членов семьи, за исключением временно отсутствующих.

36. Совершеннолетний член семьи нанимателя вправе обменять принадлежащую на его долю жилплощадь:

- с письменного согласия нанимателя и остальных членов семьи при условии, что въезжающий в порядке обмена вселяется в качестве члена семьи нанимателя,
- с письменного согласия наймодателя и нанимателя вне зависимости от каких бы то ни было условий,
- с письменного согласия нанимателя и остальных членов семьи, при условии, что въезжающий был членом семьи нанимателя задолго до переезда.

37. Обмен жилого помещения не допускается:

- если к нанимателю предъявлен иск о расторжении или изменении договора найма жилого помещения,
- при отсутствии согласия всех членов семьи,
- если дом подлежит капитальному ремонту.

38. Изменение договора найма вследствие признания нанимателем другого члена семьи возможно:

- с согласия нанимателя и совершеннолетних членов семьи,
- только в случае смерти нанимателя,
- только с согласия наймодателя.

39. Если дом, в котором находится приватизированная квартира, подлежит сносу, выселяемым из нее собственникам:

- с их согласия предоставляется равноценное жилое помещение на праве собственности либо компенсация,
- предоставляется жилое помещение в соответствии с нормой жилой площади,
- предоставляется жилое помещение с правом последующей приватизации.

40. Лица, подлежащие выселению без предоставления другого жилого помещения за невозможностью совместного проживания:

- могут быть обязаны судом взамен выселения произвести обмен занимаемого помещения на другое, указанное заинтересованной в обмене стороной,
- могут быть только выселены,
- могут быть выселены в другое помещение в порядке обмена при наличии их на то согласия.

41. Выселение из служебных жилых помещений возможно:

- в ряде случаев, предусмотренных в законе, с предоставлением другого жилого помещения,
- с предоставлением только другого благоустроенного жилого помещения,
- всегда независимо от каких бы то ни было условий.

42. Без предоставления другого жилого помещения из служебного жилья не могут быть выселены:

- лица, уволенные в связи с ликвидацией предприятия либо по сокращению численности или штата работников,
- инвалиды всех групп,
- прекратившие трудовые отношения с предприятием по инициативе администрации.

43. Член ЖСК может быть исключен из кооператива в случаях:

- систематического разрушения или порчи жилья, когда меры предупреждения оказались безрезультатными,
- сдачи жилья внаем,

- сдачи жилья внаем при наличии среди членов ЖСК нуждающихся в улучшении жилищных условий.

44. Член ЖСК вправе распорядиться занимаемой им жилплощадью:

- после полной выплаты паевого взноса,
- только с разрешения правления ЖСК,
- только с разрешения общего собрания членов ЖСК.

45. Разрешение жилищных споров относится к компетенции:

- суда,
- только органов местного самоуправления,
- только руководителей органов жилищно-коммунального хозяйства.

46. Договор купли-продажи квартиры считается заключенным:

- с момента его регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,
- с момента подписания письменного договора между сторонами сделки,
- с момента удостоверения договора нотариусом.

47. Норма жилой площади устанавливается в размере:

- 12 кв. м. на одного человека,
- 12 кв. м. на одного совершеннолетнего,
- 7,5 кв. м. на одного человека.

48. Учетная норма жилой площади в Приморском крае установлена на одного человека:

- 7,5 кв. м.,
- 12 кв. м.,
- 14,7 кв. м.

49. При совершении сделок с жилыми помещениями, если в числе собственников есть несовершеннолетние:

- необходимо согласие органов опеки и попечительства,
- законных представителей,
- родителей или лиц, их заменяющих.

50. По договору мены жилыми помещениями каждая из сторон обязуется передать другой стороне жилое помещение:

- в собственность,
- в пользование,
- во владение.

Компетенция: ПКН-1.

Этап формирования компетенции: 3. Владеть

Средство оценивания: контрольная работа, решение задач.

### **Темы контрольных работ**

#### **Вариант 1 (для фамилий на А-Ж)**

1. Права и обязанности сторон по договору социального найма
2. Товарищество собственников жилья (понятие, органы управления, права и обязанности)

#### **Ситуация 1**

В квартире Леоновых, расположенной на 1 этаже, два раза жильцы делали ремонт, два раза – ЖЭУ (один раз – с выселением) из-за крысиного клеща. В настоящее время вновь появились клещи, в связи с чем взрослые и дети постоянно чешутся, из-под пола идет неприятный запах. Какие жилищные права имеют Леоновы и каким образом они могут их защитить?

#### **Ситуация 2**

Вправе ли органы местного самоуправления на основании акта жилищной комиссии, установившей, что очередник на получение жилья по месту регистрации не живет и практически жильем обеспечен, предоставить жилое помещение следующему, действительно нуждающемуся очереднику?

## **Вариант 2 (для фамилий на З-П)**

1. Порядок учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий
2. Особенности ипотеки жилых помещений

### **Ситуация 1**

Щеглов обратился в прокуратуру с просьбой санкционировать его выселение из собственного дома с предоставлением другого благоустроенного помещения в связи с тем, что дом из-за ветхого состояния грозит обвалом.

Составьте мотивированный ответ работника прокуратуры.

### **Ситуация 2**

Соколов проживает в доме государственного унитарного предприятия «Сторммашина». Ему отказано в приватизации на том основании, что дом находится в ведомственном жилищном фонде. Соколов обратился в юридическую консультацию с вопросом о законности такого отказа. Вы – в роли адвоката.

## **Вариант 3 (для фамилий на Р-Ф)**

1. Жилищное право. Жилищное законодательство (понятие, соотношение, содержание)
2. Право собственности на жилое помещение

### **Ситуация 1**

Туркин подал заявление в Администрацию о приватизации квартиры, в которой он проживает с женой. Ему было отказано в приватизации в связи с тем, что он уже использовал свое право на приватизацию, так как был включен в договор передачи жилого помещения в собственность при приватизации

квартиры его родителями в которой он проживал ранее, когда ему было 17 лет.

Есть ли основания у Туркина для обжалования отказа о приватизации?

### **Ситуация 2**

Наниматель Соколова И.И. проживала в комнате площадью 13 кв. м, находящейся в коммунальной квартире. Имеет ли она право заселиться в освободившуюся в квартире комнату площадью 15 кв. м? Изменится ли решение задачи, если Соколова И.И. является собственником комнаты?

### **Вариант 4 (для фамилий на Х-Я)**

1. Понятие и виды жилищных фондов
2. Понятие и признаки общежития

### **Ситуация 1**

Гражданка Кулагина, состоящая в общем списке очередников на улучшение жилищных условий под №6 обратилась в Администрацию района с жалобой на то, что она в течение ряда лет вынуждена жить в общежитии, тогда как в перед нею продолжает числиться Рыбкина Н.И., вселившаяся год тому назад в двухкомнатную квартиру, перешедшую к ней в порядке наследования.

Какие действия должны последовать со стороны органов местного самоуправления?

### **Ситуация 2**

К какому виду жилищного фонда относятся дома-инвалидов? Обозначьте нормативные акты, регулирующие особенности пользования такими жилыми помещениями.

## Комплект задач по дисциплине "Жилищное право"

### Вариант 1.

#### Задача 1.

Петров обратился в суд с иском к бывшей супруге об обмене 2-комнатной квартиры. В обоснование иска он сослался на то, что после расторжения брака проживание в одной квартире с ответчицей стало невозможно. По предложенному им варианту обмена ответчица поселяется в комнате размером 11 кв. м., а истец с сыном – в 1-комнатной квартире.

Ответчица в возражение сослалась на то, что предлагаемая ей комната временно изолирована, поскольку сообщается с другой заколоченной дверью и получившаяся стена обклеена обоями.

Заслуживает ли внимания возражение ответчика для принятия решения?

#### Задача 2.

Мэрия обратилась в суд с иском к Сидоровой и ее дочери о выселении из 3-комнатной квартиры с предоставлением 1-комнатной, сославшись на то, что квартира, которую занимают ответчицы, находится в полуподвальном помещении, согласно решению бывшего исполкома все лица, проживающие в подобных помещениях, подлежат выселению с предоставлением другой жилой площади. Сидоровы отказались от переселения в предоставленную им благоустроенную 1-комнатную квартиру размером 18 кв. м.

Как объясняли в судебном заседании ответчицы, они вдвоем занимали всю 3-комнатную квартиру, оплачивали коммунальные услуги из расчета двух членов семьи. Поскольку размер занимаемой ими жилплощади по прежнему месту жительства составлял 27 кв. м., они считают, что предоставленное им в связи с выселением жилое помещение должно быть размером не менее ранее занимаемого.

Существенны ли доводы ответчиц?

Какое решение должен вынести суд?



## **Вариант 2.**

### **Задача 1.**

Петрова обратилась в суд с иском к Авдееву об обмене 2-комнатной квартиры. В обоснование иска сослалась на то, что после расторжения брака с ответчиком проживание в одной квартире стало невозможно. По предложенному ею варианту обмена ответчик поселяется в комнату размером 11 кв. м., а истица с дочерью – в 1-комнатную квартиру.

Оспаривая предложенный вариант обмена, ответчик указал, что по обмену он поселяется в комнате, которая временно изолирована от двух остальных комнат квартиры, изоляция была выполнена проживающими в квартире лицами и разрешена в свое время исполкомом временно и служила как подсобное помещение.

Подлежит ли иск удовлетворению?

### **Задача 2.**

Малахов с несовершеннолетней дочерью проживает в принадлежащем ему на праве личной собственности доме, который состоит из двух комнат. На этом же участке он строил новый дом вместо старого, находящегося в аварийном состоянии. Бывшая жена предъявила иск о вселении в недостроенный дом, ссылаясь на то, что принадлежащее ей в старом доме помещение пришло в негодность.

Суд вынес решение о признании за нею права на жилье в доме после окончания его строительства.

Обоснованы ли выводы суда требованием закона?

## **Вариант 3.**

### **Задача 1.**

Ванина обратилась в суд с иском к бывшему мужу об изменении договора найма жилого помещения. Она просила выделить ей с ребенком в пользование комнату площадью 18 кв. м., а ответчику – изолированную комнату площадью 9 кв. м. с заключением самостоятельных договоров найма жилого помещения.

Ответчик возражал, поскольку, по его утверждению, суд не учел планировки квартиры и не принял во внимание, что эта комната не изолирована. Вход в кухню из обеих комнат осуществляется непосредственно через проем, составляющий часть этой комнаты. Но у них в квартире есть большой чулан, который он мог бы самостоятельно переоборудовать в комнату с условием, что за ним закрепят и смежную.

Дайте юридический анализ ситуации.

### **Задача 2.**

Власова с сыном, бывшим мужем и его матерью занимали 2 комнаты размером 16 и 12 кв. м. в 3-комнатной коммунальной квартире. После расторжения брака Власова обратилась в суд с иском об устранении препятствий в пользовании жилой площадью, изменении договора найма и выделении ей с сыном изолированной комнаты размером 12 кв. м.

Суд в удовлетворении исковых требований отказал. Как вы считаете, почему?

## **Вариант 4.**

### **Задача 1.**

Дом находился на балансе НПО, которое заключило договор купли-продажи дома с ТОО. Проживающие в доме граждане обратились в суд с иском о признании договора недействительным.

Суд в иске отказал. В порядке надзора решение отменили, поскольку оно вынесено вопреки требованиям Закона РФ от 24.12.92 «Об основах федеральной жилищной политики». Как видно из материалов дела, дом, в отношении которого возник спор, относится к государственному жилищному фонду. В материалах дела нет данных о том, что проживающие в доме граждане дали согласие на его продажу.

Какое положение названного закона было нарушено?

### **Задача 2.**

Королев обратился в суд с иском к супругам Смирновым о выселении из квартиры, сославшись на то, что жилплощадь распределена его семье на основа-

нии ордера, однако ответчики вселились в квартиру и отказались ее освободить. По объяснениям ответчиков, жилая площадь предоставлена им предприятием в порядке реализации права на повторное заселение квартиры после освобождения ее работником предприятия. Как видно из дела, жилой дом, в котором находится спорная квартира, состоял на балансе ПМК и относился к ведомственному фонду. Квартира была заселена работником предприятия. Спустя время, дом был передан на баланс жилищно-коммунальному хозяйству. В связи со смертью бывшего нанимателя предприятие приняло решение о распределении освобожденной квартиры семье Смирнова, и тот в квартиру вселился.

Какое решение должен принять суд?

### **Вариант 5.**

#### **Задача 1.**

Предприятие предъявило иск к Грибову о признании недействительным ордера, выданного ему с семьей на право занятия 3-комнатной квартиры, о выселении на другую жилую площадь по тем мотивам, что указанная квартира была предоставлена ответчикам в нарушение порядка очередности.

Согласно имеющемуся в деле списку по распределению квартир, являющемуся одновременно списком учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, семья ответчиков стояла под номером 39. При распределении квартир им была выделена 3-комнатная квартира, хотя впереди в этом списке стояло 9 человек работников завода, которые по составу семьи также имели право на получение 3-комнатных квартир, но они не были им выделены.

Какое решение должен принять суд?

#### **Задача 2.**

Ларина обратилась в суд с иском к управлению народного образования о приватизации жилого дома. Истица сослалась на то, что в данном доме она проживает на правах нанимателя с 1940 года и намерена его приватизировать, но ответчик, на балансе которого находится домовладение, ей в этом отказал.

Согласно имеющимся в материалах дела техпаспорту, поэтажному плану строения дом состоит из нескольких квартир с отдельными входами, его общая полезная площадь составляет 150 кв. м., и кроме истицы в нем постоянно проживало несколько семей, которые переселены из-за ветхости строения. Ответчик также уточнил, что дом возводился в свое время управлением народного образования, то есть отнесен к индивидуальному жилищному фонду и вводился в эксплуатацию как служебное жилое помещение для обеспечения учителей на период их работы.

Дайте юридическую консультацию по этому делу.

### **Вариант 6.**

#### **Задача 1.**

Супруги Глазырины обратились в суд с иском к совхозу о заключении договора приватизации занимаемого ими жилого помещения, состоявшего из отдельного жилого дома, принадлежащего совхозу, ссылаясь на то, что ответчик необоснованно отказал в заключении договора о передаче в собственность жилого помещения.

С учетом установленных данных и требований закона суд обязал администрацию совхоза заключить с истцами договор о приватизации занимаемого ими жилья, так как по делу не установлено никаких обстоятельств, свидетельствующих о невозможности приватизации истцами жилья.

Законное ли решение вынес суд?

#### **Задача 2.**

Казakov обратился в суд с иском о признании недействительным договора на передачу квартиры в собственность бывшей супруге, ссылаясь на то, что приватизация произведена без его на то согласие и с нарушением его интересов. Ответчица, по его мнению, дала неправильные сведения в комитет по приватизации, не включив его в состав семьи. Квартира выделялась и на него с включением его в ордер как члена семьи, права пользования на спорную жилую площадь он не лишен.

Ответчица иск не признала, ссылаясь на то, что бывший супруг не проживал с семьей последние 2 года, забрал из квартиры все свои вещи, поэтому его согласия на приватизацию квартиры не требовалось.

Какое решение должен вынести суд?

### **Вариант 7.**

#### **Задача 1.**

Местная администрация обратилась в суд с иском к Иванову о признании договора на передачу квартиры в собственность недействительным, ссылаясь на то, что ответчик подписал договор о передаче жилья в собственность от имени своего отца после смерти последнего.

Ответчик предъявил встречный иск, указав, что покойный отец, подавший заявление о приватизации и необходимые для этого документы, выполнил все условия договора, чем выразил при жизни свою волю на приватизацию, не отозвал свое заявление, но по независящим от него причинам лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано.

Законны ли исковые требования истца по указанным основаниям?

#### **Задача 2.**

Борисов обратился в суд с иском к КЭЧ о признании отказа в приватизации жилого помещения недействительным. Он сослался на то, что как военнослужащий получил спорное жилье в городе Уссурийске и из армии в последующем был уволен в связи со штатными мероприятиями.

Законны ли требования истца?

Имеет ли юридическое значение в данной ситуации то, что квартира находится на территории военного городка?

**6.4. Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Компетенция: ПК-4.

Этап формирования компетенции: 1. Знать

Средство оценивания: Ответ на семинарском занятии, вопросы к зачету, экзамену

Методика оценивания: Ответ оценивается по четырехбалльной системе с выставлением оценки в журнал преподавателя, ответ на зачете оценивается как «зачтено» или «не зачтено», ответ на экзамене оценивается по четырехбалльной системе.

Методика оценивания ответа на семинарском занятии:

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	Полнота, системной и прочность знаний содержания вопроса семинарского занятия
«Хорошо» (4)	Системные, но содержащие отдельные пробелы знания вопроса семинарского занятия
«Удовлетворительно» (3)	Частичные, несистемные содержащие значительные проблемы знания вопроса семинарского занятия
«Неудовлетворительно» (2)	Отсутствие знаний содержания вопроса на семинарском занятии

Методика оценивания ответа на зачете:

Наименование оценки	Критерий
Зачтено	Полнота, системной и прочность знаний вопроса, знание дискуссионных проблем. Иллюстрация ответа положениями практики
Не зачтено	Отсутствие знаний содержания вопроса к зачету

Компетенция: ПК-4.

Этап формирования компетенции: 2. Уметь

Средство оценивания: Решение тестовых заданий

Методика оценивания: Результаты тестирования оцениваются по четырехбалльной системе с выставлением оценки в журнал преподавателя.

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	От 27 до 33 правильных ответов

«Хорошо» (4)	От 23 до 26 правильных ответов
«Удовлетворительно» (3)	От 18 до 22 правильных ответов
«Неудовлетворительно» (2)	Менее 18 правильных ответов

Компетенция: ПКН-1.

Этап формирования компетенции: 3. Владеть

Средство оценивания: Контрольная работа, решение задач, выполнение заданий, составление различных правовых документов

Методика оценивания: Выполнение контрольной работы оценивается как «зачтено» или «не зачтено», решение задач и выполнение иных заданий, в том числе составление документов по четырехбалльной системе с выставлением оценки в журнал преподавателя.

Методика оценивая Выполнение контрольной работы

Наименование оценки	Критерий
Зачтено	ставится, если в целом верно выполнены все пункты задания для контрольных работ, студент владеет материалом заданий, может объяснить изложенное со ссылкой на нормативный акт, судебную практику, подкрепляет свою позицию мотивированными аргументами. Речь грамотна, используется профессиональная лексика. Демонстрирует знание специальной литературы и дополнительных источников информации. Хорошо ориентируется в составленном проекте документа, дает пояснения по форме и содержанию документа.
Не зачтено	ставится, если при выполнении заданий студентом неверно выполнено более 30 процентов работы, не составлен проект процессуального документа; при защите студент обнаруживает плохое знание вопросов задания, слабость в развернутом раскрытии профессиональных понятий, не ориентируется в нормативном материале.

Методика оценивая решения задач, выполнения заданий, составления различных правовых документов

Наименование оценки	Критерий
«Отлично» (5)	студент решил все рекомендованные задачи, правильно изложил все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.

«Хорошо» (4)	студент решил не менее 90% рекомендованных задач, правильно изложил все варианты решения, аргументировал их, с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.
«Удовлетворительно» (3)	студент решил не менее 50% рекомендованных задач, правильно изложил все варианты их решения, аргументировал их, с обязательной ссылкой на нормы действующего законодательства.
«Неудовлетворительно» (2)	студент выполнил менее 50% задания, и/или неверно указал варианты решения.

### **7. Перечень основной и дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации. - М.: ИНФРА-М, 2008.
2. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / Под ред. П.В. Крашенинникова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2010.
3. Жилищное право: Учебник / А.В. Кудашкин. - М.: Норма: ИНФРА-М, 2010.
4. Жилищное право / П.В. Крашенинников. - 8-е изд., перераб. и доп. - М.: Статут, 2012.
5. Жилищное право: Учебное пособие / Крашенинников П.В., - 9-е изд., перераб. и доп. - М.:Статут, 2016.
6. Жилищное право / Алексей П.В., Еремичева И.А., - 5-е изд. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015.
- Жилищное право / Алексей П.В., Еремичева И.А., - 6-е изд. - М.:ЮНИТИ-ДАНА, 2015
7. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — М. : РИОР : ИНФРА-М, 2017
8. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013.
9. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014.



## **8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля)**

1. <https://ej.sudrf.ru/?fromOa=23RS0041> – система ГАС «Правосудие»
2. <https://kad.arbitr.ru/> - картотека арбитражных дел
3. <http://www.arbitr.ru/> - федеральные арбитражные суды Российской Федерации
4. <http://www.krasnodar.arbitr.ru/> - официальный сайт Арбитражного суда Краснодарского края
5. <http://www.consultant.ru/online/> - Интернет-версия программы Консультант Плюс.
6. <http://www.council.gov.ru/zd/zd.htm> - Информационный сайт Совета Федерации
7. <http://www.supcourt.ru> - Информационный сайт Верховного Суда РФ
8. <http://www.rg.ru/> - Официальный сайт Российской газеты
9. <http://www.garant.ru/products/ipo/portal/> - Информационно-правовой портал Гарант

## **9. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программно-обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**

1. Электронная информационно-образовательная среда вуза <http://ksei.ru/eios/>
2. ЭБС Znanium.com <http://znanium.com/>
3. ЭБС Юрайт <https://www.biblio-online.ru/>
4. НЭБ Elibrary <https://elibrary.ru>
5. Библиотека КСЭИ <http://ksei.ru/lib/>
6. Справочная система Консультант Плюс (доступ в читальном зале библиотеки).
7. Лицензионные программы, установленные на компьютерах, доступных в учебном процессе:
  - Microsoft Office Word 2007
  - Microsoft Office Excel 2007
  - Microsoft Office Power Point 2007
  - Microsoft Office Access 2007
  - Adobe Reader
  - Google Chrome
  - Mozilla Firefox
  - Kaspersky Endpoint-Security 10

## **10. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

1. Аудитория с доской.
2. Видеопроектор, ПК, экран.
3. Мультимедийные материалы (электронные носители с картами, учебными фильмами, фото-видео документами).

**11. Входной контроль знаний (не менее 3-х вариантов тестовых заданий с не менее 10-тью вопросами)**

**Вариант №1**

<p>1. Предметом договора социального найма жилого помещения может быть:</p> <p>А. лишь изолированное жилое помещение,</p> <p>Б. смежная комната,</p> <p>В. в порядке исключения – подсобное помещение.</p>	<p>6. Жилым признается помещение:</p> <p>А. расположенное в жилом доме;</p> <p>Б. отвечающее установленным требованиям и предназначенное для проживания;</p> <p>В. созданное с целью проживания граждан.</p>
<p>2. Полезная или общая площадь – это:</p> <p>А. суммарная площадь всех жилых комнат и вспомогательных помещений,</p> <p>Б. только жилые комнаты,</p> <p>В. только вспомогательные помещения.</p>	<p>7. Приватизация жилья – это:</p> <p>А. передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан,</p> <p>Б. бесплатная передача жилого помещения из государственной и индивидуальной собственности в собственность граждан,</p> <p>В. бесплатная передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан, проживающих в этих помещениях, на основании договора.</p>
<p>3. Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые:</p> <p>А. допускается;</p>	<p>8. По договору мены жилыми помещениями каждая из сторон обязуется передать другой стороне жилое поме-</p>

<p>Б. не допускается;</p> <p>В. допускается, если помещение находится в собственности более 5 лет</p>	<p>шение:</p> <p>А. в собственность,</p> <p>Б. в пользование,</p> <p>В. во владение.</p>
<p>4. Домовладение – это:</p> <p>А. жилой дом;</p> <p>Б. примыкающий к жилому дому земельный участок с насаждениями;</p> <p>В. жилой дом с примыкающими к нему земельным участком с насаждениями и надворными хозяйственными постройками.</p>	<p>9. Договор купли-продажи квартиры считается заключенным:</p> <p>А. с момента его регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,</p> <p>Б. с момента подписания письменного договора между сторонами сделки,</p> <p>В. с момента удостоверения договора нотариусом.</p>
<p>5. Источники жилищного права:</p> <p>А. законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ;</p> <p>Б. решение суда по конкретному делу;</p> <p>В. постановления Пленума Верховного Суда РФ.</p>	<p>10. Вспомогательная площадь – это:</p> <p>А. площадь кухни, коридора, ванной и проч.,</p> <p>Б. включает часть лестничной клетки и общего коридора,</p> <p>В. включает лестницы, подъезд в целом и придомовую территорию.</p>

### **Вариант №2**

<p>1. Жилая площадь – это:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· только площадь жилых комнат,</li> <li>· площадь всей квартиры,</li> <li>· площадь всех жилых помещений</li> </ul> <p>в многоквартирном доме.</p>	<p>6. Виды жилищного фонда:</p> <p>А. государственный,</p> <p>Б. альтернативный,</p> <p>В. капитальный.</p>
--	---

<p>Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые:</p> <p>А. допускается;</p> <p>Б. не допускается;</p> <p>В. допускается, если помещение находится в собственности более 5 лет.</p>	<p>7. Право на жилище означает:</p> <p>А. право иметь жилище вообще;</p> <p>Б. право на конкретное помещение;</p> <p>В. право на отдельную квартиру.</p>
<p>3. Жилищный фонд – это:</p> <p>А. жилые дома,</p> <p>Б. только отдельные квартиры,</p> <p>В. только жилые комнаты.</p>	<p>8. Жилищным законодательством количество квартир у одного гражданина на праве личной собственности:</p> <p>А. не ограничено для многодетных семей,</p> <p>Б. ограничено только одной квартирой на семью,</p> <p>В. не ограничено.</p>
<p>4. Жилые помещения, используемые физическими лицами-собственниками для сдачи в аренду, можно отнести к жилищному фонду:</p> <p>А. социальному;</p> <p>Б. коммерческому</p> <p>В. муниципальному</p>	<p>9. Сделка купли-продажи квартиры, совершенная под влиянием угрозы, признается:</p> <p>А. действительной;</p> <p>Б. оспоримой;</p> <p>В. мнимой.</p>
<p>5. Норма жилья на одного человека составляет:</p> <p>А. 18 кв.м.;</p> <p>Б. 10 кв.м.;</p> <p>В. 12 кв.м.</p>	<p>10. Разрешение жилищных споров относится к компетенции:</p> <p>А. суда;</p> <p>Б. только органов местного самоуправления,</p> <p>В. только руководителей органов</p>

	жилищно-коммунального хозяйства.
--	----------------------------------

**Вариант №3**

<p>1. Предметом договора социального найма жилого помещения может быть:</p> <p>А. лишь изолированное жилое помещение,</p> <p>Б. смежная комната,</p> <p>В. в порядке исключения – подсобное помещение.</p>	<p>6. Жилым признается помещение:</p> <p>А. расположенное в жилом доме;</p> <p>Б. отвечающее установленным требованиям и предназначенное для проживания;</p> <p>В. созданное с целью проживания граждан.</p>
<p>2. Полезная или общая площадь – это:</p> <p>А. суммарная площадь всех жилых комнат и вспомогательных помещений,</p> <p>Б. только жилые комнаты,</p> <p>В. только вспомогательные помещения.</p>	<p>7. Приватизация жилья – это:</p> <p>А. передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан,</p> <p>Б. бесплатная передача жилого помещения из государственной и индивидуальной собственности в собственность граждан,</p> <p>В. бесплатная передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан, проживающих в этих помещениях, на основании договора.</p>
<p>3. Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые:</p> <p>А. допускается;</p> <p>Б. не допускается;</p>	<p>8. По договору мены жилыми помещениями каждая из сторон обязуется передать другой стороне жилое помещение:</p>

<p>В. допускается, если помещение находится в собственности более 5 лет</p>	<p>А. в собственность, Б. в пользование, В. во владение.</p>
<p>4. Домовладение – это:</p> <p>А. жилой дом;</p> <p>Б. примыкающий к жилому дому земельный участок с насаждениями;</p> <p>В. жилой дом с примыкающими к нему земельным участком с насаждениями и надворными хозяйственными постройками.</p>	<p>9. Договор купли-продажи квартиры считается заключенным:</p> <p>А. с момента его регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,</p> <p>Б. с момента подписания письменного договора между сторонами сделки,</p> <p>В. с момента удостоверения договора нотариусом.</p>
<p>5. Источники жилищного права:</p> <p>А. законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ;</p> <p>Б. решение суда по конкретному делу;</p> <p>В. постановления Пленума Верховного Суда РФ.</p>	<p>10. Вспомогательная площадь – это:</p> <p>А. площадь кухни, коридора, ванной и проч.,</p> <p>Б. включает часть лестничной клетки и общего коридора,</p> <p>В. включает лестницы, подъезд в целом и придомовую территорию.</p>

**12. Проверка остаточных знаний (не менее 5-ти вариантов тестовых заданий с не менее 10-тью вопросами)**

Контроль наличия у обучающихся сформированных результатов обучения (знаний, умений и навыков) по настоящей дисциплине может быть проведен через 6-8 месяцев после завершения ее изучения. Данный контроль позволяет получить независимую оценку качества подготовки обучающихся.

Формы контроля – компьютерное тестирование. Приведенный ниже материал внесен в соответствующее программное средство.

**Вариант №1**

<p>1. Виды жилищного фонда:</p> <p>А. государственный,</p> <p>Б. альтернативный,</p> <p>В. капитальный.</p>	<p>6. По договору мены жилыми помещениями каждая из сторон обязуется передать другой стороне жилое помещение:</p> <p>А. в собственность,</p> <p>Б. в пользование,</p> <p>В. во владение.</p>
<p>2. Жилая площадь – это:</p> <p>А. только площадь жилых комнат,</p> <p>Б. площадь всей квартиры,</p> <p>В. площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>7. При совершении сделок с жилыми помещениями, если в числе собственников есть несовершеннолетние:</p> <p>А. необходимо согласие органов опеки и попечительства,</p> <p>Б. законных представителей,</p> <p>В. родителей или лиц, их заменяющих.</p>
<p>3. Договор купли-продажи квартиры считается заключенным:</p> <p>А. с момента его регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;</p> <p>Б. с момента подписания письменного договора между сторонами сделки;</p> <p>В. с момента удостоверения договора нотариусом.</p>	<p>8. Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые:</p> <p>А. допускается;</p> <p>Б. не допускается;</p> <p>В. допускается, если помещение находится в собственности более 5 лет</p>
<p>4. Квартира – это:</p>	<p>9. Источники жилищного права:</p>

<p>А. отдельная жилая площадь;</p> <p>Б. помещение для проживания с отдельным выходом;</p> <p>В. предназначенная и используемая для проживания отдельная жилая площадь, имеющая отдельный выход и кухню.</p>	<p>А. законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ;</p> <p>Б. решение суда по конкретному делу;</p> <p>В. постановления Пленума Верховного Суда РФ.</p>
<p>5. Вспомогательная площадь – это:</p> <p>А. площадь кухни, коридора, ванной и проч.,</p> <p>Б. включает часть лестничной клетки и общего коридора,</p> <p>В. включает лестницы, подъезд в целом и придомовую территорию.</p>	<p>10. Жилищный фонд – это:</p> <p>А. только отдельные квартиры;</p> <p>Б. совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории РФ</p> <p>В. только жилые комнаты.</p>

### **Вариант №2**

<p>1. Право на жилую площадь подразумевает:</p> <p>А. комплекс прав на пользование и распоряжение конкретным жильем;</p> <p>Б. право пользования жильем;</p> <p>В. право собственности на жилье.</p>	<p>6. По договору мены жилыми помещениями каждая из сторон обязуется передать другой стороне жилое помещение:</p> <p>А. в собственность,</p> <p>Б. в пользование,</p> <p>В. во владение.</p>
<p>2. Свобода выбора места жительства означает что каждый, кто законно находится на территории РФ, имеет права:</p> <p>А. заключить договор социального найма;</p> <p>Б. выбирать место жительства;</p>	<p>7. Товариществом собственников жилья признается:</p> <p>А. коммерческая организация, объединения собственников;</p> <p>Б. некоммерческая организация, объединения собственников помещений в многоквартирном доме;</p>



<p>В. размещать в жилых домах промышленное производство.</p>	<p>В. некоммерческая организация, объединения собственников.</p>
<p>3. Домовладение – это:</p> <p>А. жилой дом;</p> <p>Б. примыкающий к жилому дому земельный участок с насаждениями;</p> <p>В. жилой дом с примыкающими к нему земельным участком с насаждениями.</p>	<p>8. Приватизация жилья – это:</p> <p>А. передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан;</p> <p>Б. бесплатная передача жилого помещения из государственной и индивидуальной собственности в собственность граждан;</p> <p>В. бесплатная передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан, проживающих в этих помещениях, на основании договора.</p>
<p>4. На какой срок заключается договор социального найма жилого помещения:</p> <p>А. на 10 лет;</p> <p>Б. на 25 лет;</p> <p>В. без установления срока его действия.</p>	<p>9. Что является объектом права собственности на жилое помещение:</p> <p>А. квартира;</p> <p>Б. часть жилого дома;</p> <p>В. помещение, предназначенное для постоянного проживания.</p>
<p>5. Вспомогательная площадь – это:</p> <p>А. площадь кухни, коридора, ванной и проч.;</p> <p>Б. включает часть лестничной клет-</p>	<p>10. Жилым признается помещение:</p> <p>А. предназначенное для проживания;</p> <p>Б. предназначенное для постоянного</p>

ки и общего коридора; В. включает лестницы, подъезд в целом и придомовую территорию.	проживания, В. предназначенное для проживания граждан и отвечающее установленным санитарным, противопожарным, градостроительным и техническим требованиям.
---	---

### Вариант №3

1. Жилая площадь – это: · только площадь жилых комнат, · площадь всей квартиры, · площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме.	6. Виды жилищного фонда: А. государственный, Б. альтернативный, В. капитальный.
Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые: А. допускается; Б. не допускается; В. допускается, если помещение находится в собственности более 5 лет.	7. Право на жилище означает: А. право иметь жилище вообще; Б. право на конкретное помещение; В. право на отдельную квартиру.
3. Жилищный фонд – это: А. жилые дома, Б. только отдельные квартиры, В. только жилые комнаты.	8. Жилищным законодательством количество квартир у одного гражданина на праве личной собственности: А. не ограничено для многодетных семей, Б. ограничено только одной квартирой на семью, В. не ограничено.
4. Жилые помещения, используемые физическими лицами-собственниками для сдачи в аренду,	9. Сделка купли-продажи квартиры, совершенная под влиянием угрозы, признается:

<p>можно отнести к жилищному фонду:</p> <p>А. социальному;</p> <p>Б. коммерческому</p> <p>В. муниципальному</p>	<p>А. действительной;</p> <p>Б. оспоримой;</p> <p>В. мнимой.</p>
<p>6. Норма жилья на одного человека составляет:</p> <p>А. 18 кв.м.;</p> <p>Б. 10 кв.м.;</p> <p>В. 12 кв.м.</p>	<p>10. Разрешение жилищных споров относится к компетенции:</p> <p>А. суда;</p> <p>Б. только органов местного самоуправления,</p> <p>В. только руководителей органов жилищно-коммунального хозяйства.</p>

#### **Вариант №4**

<p>1. Предметом договора социального найма жилого помещения может быть:</p> <p>А. лишь изолированное жилое помещение,</p> <p>Б. смежная комната,</p> <p>В. в порядке исключения – подсобное помещение.</p>	<p>6. Жилым признается помещение:</p> <p>А. расположенное в жилом доме;</p> <p>Б. отвечающее установленным требованиям и предназначенное для проживания;</p> <p>В. созданное с целью проживания граждан.</p>
<p>2. Полезная или общая площадь – это:</p> <p>А. суммарная площадь всех жилых комнат и вспомогательных помещений,</p> <p>Б. только жилые комнаты,</p> <p>В. только вспомогательные помещения.</p>	<p>7. Приватизация жилья – это:</p> <p>А. передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан,</p> <p>Б. бесплатная передача жилого помещения из государственной и индивидуальной собственности в собственность граждан,</p>

	<p>В. бесплатная передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан, проживающих в этих помещениях, на основании договора.</p>
<p>3. Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые:</p> <p>А. допускается;</p> <p>Б. не допускается;</p> <p>В. допускается, если помещение находится в собственности более 5 лет</p>	<p>8. По договору мены жилыми помещениями каждая из сторон обязуется передать другой стороне жилое помещение:</p> <p>А. в собственность,</p> <p>Б. в пользование,</p> <p>В. во владение.</p>
<p>4. Домовладение – это:</p> <p>А. жилой дом;</p> <p>Б. примыкающий к жилому дому земельный участок с насаждениями;</p> <p>В. жилой дом с примыкающими к нему земельным участком с насаждениями и надворными хозяйственными постройками.</p>	<p>9. Договор купли-продажи квартиры считается заключенным:</p> <p>А. с момента его регистрации в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,</p> <p>Б. с момента подписания письменного договора между сторонами сделки,</p> <p>В. с момента удостоверения договора нотариусом.</p>
<p>5. Источники жилищного права:</p> <p>А. законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ;</p> <p>Б. решение суда по конкретному</p>	<p>10. Вспомогательная площадь – это:</p> <p>А. площадь кухни, коридора, ванной и проч.,</p> <p>Б. включает часть лестничной клет-</p>

делу; В. постановления Пленума Верховного Суда РФ.	ки и общего коридора, В. включает лестницы, подъезд в целом и придомовую территорию.
---	---

**Вариант №5**

1. Домовладение – это: А. жилой дом; Б. примыкающий к жилому дому земельный участок с насаждениями; В. жилой дом с примыкающими к нему земельным участком с насаждениями и надворными хозяйственными постройками.	6. Перевод жилых домов и жилых помещений в нежилые: А. допускается; Б. не допускается; В. допускается, если помещение находится в собственности более 5 лет
2 Сделка купли-продажи квартиры, совершенная под влиянием угрозы, признается: А. действительной; Б. оспоримой; В. мнимой.	7. Право на жилище означает: А. право иметь жилище вообще, Б. право на конкретное помещение, В. право на отдельную квартиру.
3. По договору мены жилыми помещениями каждая из сторон обязуется передать другой стороне жилое помещение: А. в собственность, Б. в пользование, В. во владение.	8. Приватизация жилья – это: А. передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан; Б. бесплатная передача жилого помещения из государственной и индивидуальной собственности в собственность граждан; В. бесплатная передача жилого помещения из государственной и муниципальной собственности в частную собственность граждан.

	<p>ципальной собственности в частную собственность граждан, проживающих в этих помещениях, на основании договора.</p>
<p>4. Вспомогательная площадь – это:</p> <p>А. площадь кухни, коридора, ванной и проч.,</p> <p>Б. включает часть лестничной клетки и общего коридора,</p> <p>В. включает лестницы, подъезд в целом и придомовую территорию.</p>	<p>9. Виды жилищного фонда:</p> <p>А. государственный,</p> <p>Б. альтернативный,</p> <p>В. капитальный.</p>
<p>5. Квартира – это:</p> <p>А. отдельная жилая площадь;</p> <p>Б. помещение для проживания с отдельным выходом;</p> <p>В. предназначенная и используемая для проживания отдельная жилая площадь, имеющая отдельный выход и кухню.</p>	<p>10. Жилые помещения, используемые физическими лицами-собственниками для сдачи в аренду, можно отнести к жилищному фонду:</p> <p>А. социальному;</p> <p>Б. коммерческому;</p> <p>В. муниципальному.</p>