



**Договор № 0000003  
Аренды нежилого помещения**

**Город Краснодар, Краснодарский край, Российская федерация.  
« 23 » октября 2009 г.**

**Индивидуальный предприниматель Паламарчук Елена Владимировна**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 007829446 от 28 августа 2009 года, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару, ОГРН 309230824000012, ИНН 231002208018, дата рождения 11.02.1974, пол женский, гражданство Российской Федерации, место рождения Украина, г. Ровно, паспорт серия 03 05 № 162412, выдан УВД Западного округа г. Краснодара 18.10.2003г, зарегистрированный по адресу: г.Краснодар, ул. Раппиневская д.325/1. кв.25. именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и **Негосударственное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский социально-экономический институт»**, в лице ректора Паламарчука Олега Тимофеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование (в аренду) нежилые помещения 2-го этажа №№1,2,3,9-14,17-19,40-46,43/1,48,49,49/2,50,50/1,50/2,50/3,50/4,50/5,50/6 здания литер В., общей площадью 785 кв.м., оснащенные оборудованием жизнеобеспечения здания (центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения), расположенные по адресу: **350010 Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская 5**, а Арендатор обязуется принять нежилые помещения с указанным оборудованием и уплачивать за них Арендодателю арендную плату в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Вышеуказанные нежилые помещения с оборудованием, принадлежат Арендодателю на праве собственности на основании Брачного договора от 29 сентября 2009г., запись в реестре нотариуса № 6637, о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 23-23-01/2009-338 и выдано Свидетельство о государственной регистрации права № 026732 серия 23-АЖ от 23.10.2009г..

1.2. Помещения представляются для использования в учебных и преподавательских целях .

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Срок действия договора с «23» октября 2009 года. по «10» сентября 2018 года.

2.2. Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по Договору обязательства, по окончании срока действия Договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение нового Договора аренды нежилых помещений, при условии письменного уведомления Арендодателя не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней до истечения срока Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушения условий Договора.

2.4. Настоящий договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

*г. Краснодар*

### 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

3.1. Арендуемые Помещения должны быть переданы Арендодателем и приняты Арендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. Передача арендуемых Помещений осуществляется по Акту передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче Помещений в аренду.

3.3. В Акте передачи соответствующих Помещений фиксируется техническое и санитарное состояние Помещений на момент их сдачи в аренду.

3.4. По истечении срока действия Договора (прекращении Договора) Помещения передаются Арендатором Арендодателю в исправном состоянии по Акту передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днем истечения срока действия (прекращения) Договора.

3.5. О прекращении правоотношений по Договору и возврате Помещений в связи с истечением срока действия Договора Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя, не менее чем за 30 (Тридцать) рабочих дней.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Права и обязанности Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на вход в Помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации, а также контроля за состоянием систем жизнеобеспечения здания и оборудования, переданного в эксплуатацию Арендатору, в сопровождении представителя Арендатора.

Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня, а в отдельных случаях, не терпящих отлагательства, и в любое другое время в присутствии Арендатора.

4.1.2. Арендодатель имеет право по соглашению Сторон изменять величину арендной платы за 1 кв.м. площади арендуемых Помещений.

4.1.3. Арендодатель имеет право требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендатора вследствие нарушения им норм и правил эксплуатации Помещения, несвоевременного внесения платежей, предусмотренных Договором или невыполнения других обязательств, предусмотренных Договором.

4.1.4. В случае нарушения технических правил содержания и эксплуатации инженерных систем Арендатором Арендодатель имеет право в целях предупреждения возникновения аварийных ситуаций приостановить или прекратить работу инженерных систем.

4.1.5 При переуступке своих прав третьей стороне Арендодатель сохраняет все существующие условия настоящего Договора третьей стороне и Арендатору.

#### 4.2. Права и обязанности Арендатора:

4.2.1. В эксплуатационной ответственности Арендатора находятся все инженерные системы, находящиеся в арендуемых Помещениях.

4.2.2. Арендатор вправе по письменному согласованию с Арендодателем устанавливать собственное оборудование и производить улучшение арендованных Помещений. В этом случае произведенные Арендатором отдельные улучшения арендованных Помещений (включая кондиционеры, встроенную мебель, светильники и другое оборудование) являются его собственностью. В случае потери внешнего вида Помещений при демонтаже таких отдельных улучшений Арендатор обязуется за свой счет сделать косметический ремонт арендованных Помещений к сроку их освобождения и передаче Арендодателю.

Любые неотделимые улучшения, произведенные Арендатором, являются собственностью Арендодателя.

4.2.3. Арендатор вправе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации использовать площади крыши, крыльца и устанавливать наружную рекламу по согласованию с Арендодателем.

4.2.4. Арендатор обязан:

- предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии учредительных документов до подписания Акта сдачи-приемки нежилых помещений;
- использовать арендуемые Помещения исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.3. настоящего Договора;
- обеспечить сохранность переданного в аренду имущества Арендодателя;
- производить оплату по Договору в полном объеме и в установленные Договором сроки;
- содержать арендуемые Помещения в полной исправности и соответствующем санитарном и пожарном состоянии и нести ответственность за соблюдение и выполнение норм противопожарной безопасности и все расходы, связанные с этим, выполнять все противопожарные мероприятия, в том числе, предписанные инспектором Госпожнадзора или уполномоченным инспектором Арендодателя;
- не позднее чем за один месяц письменно уведомить Арендодателя о предстоящем освобождении арендуемых Помещений в связи с окончанием срока действия Договора;
- самостоятельно и за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем арендуемых и других согласно п.4.2.1. настоящего Договора Помещений: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Арендатора;
- обеспечить охрану Помещений;
- в случае возникновения аварийных ситуаций принимать все необходимые меры к их устранению обеспечивать незамедлительный доступ в арендуемые Помещения работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб;
- обеспечивать доступ в арендуемые Помещения представителей Арендодателя для проверки состояния имущества и инженерных систем и коммуникаций;
- не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемых Помещений без письменного разрешения Арендодателя, а при необходимости, без согласования с уполномоченными государственными органами;
- за свой счет производить текущий ремонт арендуемых Помещений, который включает в себя поддержание Помещений в санитарном состоянии и поддержание в надлежащем состоянии систем жизнеобеспечения Помещений;

4.3. Арендатор не имеет право передавать в субаренду арендуемые Помещения без письменного согласия Арендодателя.

4.4. Арендатор обязуется не хранить, не использовать в арендуемых Помещениях предметы и вещества опасные для жизни и здоровья людей, а также другие вещества и предметы, запрещенные или ограниченные действующим законодательством Российской Федерации к использованию в хозяйственном обороте.

4.5. Если арендуемые Помещения в результате действий Арендатора или его работников, а также иных лиц, допущенных Арендатором в здание или неприятия им своевременных и необходимых мер в рамках обязанностей Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, окажутся в аварийном состоянии, то Арендатор восстанавливает их своими силами за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.6. Иные обязанности Арендатора могут быть предусмотрены дополнительными соглашениями к Договору.

## 5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

5.1. Стороны договорились, что арендная плата за 1 кв. м. составляет 380 (Триста восемьдесят) рублей в месяц.

5.2. Арендная плата в месяц составляет 298300 (Двести девяносто восемь тысяч триста) рублей.

5.3. Обязанность по оплате арендной платы считается выполненной с момента получения денежных средств Арендодателем.

5.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

5.5. Арендная плата и порядок ее уплаты может быть пересмотрен досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость в составе, характеристике и стоимости передаваемых помещений. Сторона, выступившая инициатором пересмотра арендной платы должна предупредить об этом не позднее, чем за один месяц.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки возврата Помещений в связи с прекращением действия или расторжения настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за время просрочки, а также неустойку в размере 0,1 % от размера месячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. В случае если в результате нарушения Арендатором, его должностными лицами и работниками условий Договора, требований законов и иных нормативных актов Российской Федерации, Арендодатель подвергается штрафу со стороны соответствующих уполномоченных органов, Арендатор возмещает Арендодателю соответствующую сумму штрафа в течение 7 (Семи) календарных дней с момента письменного уведомления с приложением подтверждающих документов.

6.4. В случае ухудшения состояния арендованных Помещений, в том числе, потери внешнего вида и/или невозможности их использования для предоставления в аренду в целом, либо частично, Арендатор обязуется возместить Арендодателю ущерб, причиненный таким ухудшением в объеме, равном стоимости ремонта Помещений, либо по согласованию с арендодателем осуществить ремонт помещений своими силами и за свой счет.

6.5. При неуплате Арендатором арендных и иных платежей в установленные Договором сроки начисляется пеня в размере 0,1 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.6. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств и/или устранения нарушений.

6.7. В случае освобождения Арендатором Помещений до истечения срока Договора или в связи с окончанием срока Договора он обязан сдать помещения в состоянии, равноценном при их приемке в аренду или с согласия Арендодателя оплатить Арендодателю стоимость не проведенного им косметического или текущего ремонта Помещений, являющегося его обязанностью.

6.8. В случае причинения Арендодателю материального ущерба действиями специалистов Арендатора, связанных с эксплуатацией инженерно-технических систем, эксплуатация которых возложена на Арендатора, и подтвержденного подписанным Арендатором и Арендодателем актом, Арендатор возмещает Арендодателю данный ущерб.

## 7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Такое соглашение требует письменного оформления. Предложение о расторжении Договора направляется заинтересованной Стороной за 30 (Тридцать) дней до предполагаемого срока расторжения Договора.

Сторона, получившая предложение о расторжении Договора с соблюдением вышеуказанного порядка, в течение 10 (Десяти) календарных дней направляет инициатору уведомление о согласии или несогласии расторгнуть Договор с даты, указанной инициатором в предложении о расторжении Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по основаниям:

- предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- Арендатор не производит платежи, предусмотренные Договором, в установленные Договором сроки, либо просрочка платежей составляет более 14 (четырнадцать) дней;
- осуществление Арендатором переоборудования или перепланировки Помещений, а также предоставление Помещений третьим лицам без согласования с Арендодателем;
- Арендатор не устранил вред, причиненный Помещениям и/или имуществу Арендодателя, в течение 14 (Четырнадцати) дней с момента получения требования Арендодателя;

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоднократного нарушения Арендатором условий Договора, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, письменно уведомив об этом Арендатора в срок не позднее 30 (Тридцати) дней до даты предполагаемого расторжения.

Арендодатель вправе отказаться от заключения нового договора либо продления действия договора на новый срок письменно предупредив об этом Арендатора за тридцать дней до истечения срока действия договора.

7.5. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендатора в случаях, когда Арендодатель не исполняет обязательства, предусмотренные Договором либо создает препятствия пользованию арендуемыми Помещениями в соответствии с условиями Договора и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

7.6. Досрочное освобождение Арендатором Помещений не является основанием для неуплаты арендной платы, предусмотренной настоящим Договором.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажут, что такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть обстоятельств, которые наступили помимо воли Сторон и не могли быть предупреждены своевременно принятыми разумными мерами.

Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны подразумеваются военные действия, мобилизация, забастовки, локауты, эпидемии, пожары, взрывы, стихийные бедствия, существенные изменения действующего законодательства Российской Федерации и другие.

8.2. Сторона, не выполнившая свои обязательства надлежащим образом из-за действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую сторону в течение 7 (Семи) календарных дней с даты наступления указанных обстоятельств.

8.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся их воздействию, обязана в кратчайшие и разумные сроки выполнить все свои обязательства по настоящему Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (Двух) месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления другой Стороне

письменного уведомления не позднее 10 (Десяти) календарных дней до даты предполагаемого досрочного расторжения. Расторжение настоящего Договора по указанному основанию не освобождает Арендатора от выполнения своих обязательств по оплате до даты фактического окончания аренды.

## 9. Прочие условия

9.1. Отделка, ремонтные работы, а также любые иные работы, изменение и улучшение Помещений осуществляются исключительно за счет Арендатора. При этом планировка и внешний вид внутреннего и внешнего пространства Помещений письменно согласовывается Арендатором с Арендодателем. При ремонте помещений Арендатор передает Арендодателю заменяемое оборудование (двери, электрооборудование и другое оборудование).

Произведенные Арендатором отдельные улучшения Помещений являются собственностью Арендатора. В случае потери внешнего вида Помещений при демонтаже отдельных улучшений Арендатор обязуется за свой счет сделать косметический ремонт арендованных Помещений.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

9.3. В течение 10-ти календарных дней с даты заключения Договора Стороны назначают своих уполномоченных представителей с указанием способа связи (в том числе экстренной) для получения всех уведомлений и подписания всех актов по настоящему Договору. Стороны обмениваются копиями доверенностей, подтверждающих полномочия их представителей.

9.4. Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам. По запросу любой из Сторон могут устанавливаться иные условия конфиденциальности в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Стороны письменно в десятидневный срок уведомляют друг друга об изменении своих адресов и реквизитов. В случае несвоевременного уведомления исполнение обязательств по старым адресам и счетам считается надлежащим исполнением. Все уведомления и сообщения оформляются письменно и направляются по почте, нарочным или по телефаксу с обратным подтверждением о принятии.

9.6. В случае расторжения Договора по согласованию обеих Сторон, либо в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или Договором, а также в случае отказа Сторон от исполнения Договора, Арендодатель при уклонении Арендатора от подписания Акта сдачи-приемки и фактического освобождения арендуемых Помещений, вправе самостоятельно осуществить перемещение имущества, находящегося в арендуемых Помещениях на хранение в складские помещения Арендодателя. При этом Арендодатель не позднее 10 (Десяти) календарных дней до предполагаемого действия уведомляет Арендатора о дате предполагаемого составления акта, описи и перемещения имущества на склады временного хранения. Арендодатель предпринимает необходимые меры к сохранности имущества и его последующей передаче Арендатору.

9.7. После подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, а также любые договоры в отношении Помещений, являющихся предметом настоящего Договора теряют юридическую силу (прекращают свое действие).

9.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 10. Порядок разрешения споров

10.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны разрешаться путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель:** ИП Паламарчук Елена Владимировна ОГРН 309230824000012, ИНН 23002208018, паспорт серия 03 05 № 162412. выдан УВД Западного округа г.Краснодара 18.10.2003г

*Паламарчук Елена Владимировна*



**Арендатор:** НЧОУ ВПО «КСЭИ» ИНН 2310039386 КПП 231000001  
Центральный филиал ОАО АКБ «УралСиб-Юг банк» г. Краснодар  
р/с 40703810000000103280  
к/с 30101810400000000713  
БИК 040349713 ОГРН 1022301606788  
Юр. адрес: 350018 г. Краснодар ул. Камвольная 3/1

*Паламарчук Олег Тимофеевич*



*2*

**АКТ  
передачи в аренду нежилого помещения**

23.10.2009г.

г. Краснодар

**Индивидуальный предприниматель Паламарчук Елена Владимировна**, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 23 № 007829446 от 28 августа 2009 года, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару, ОГРН 309230824000012, ИНН 231002208018, дата рождения 11.02.1974, пол женский, гражданство Российской Федерации, место рождения Украина, г.Ровно, паспорт серия 03 05 №162412 выдан УВД Западного округа г. Краснодара 18.10.2003г, зарегистрированная по адресу: г.Краснодар, ул. Рашилевская д.325/1, кв.25, передает, а **Негосударственное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Кубанский социально-экономический институт»**, в лице ректора Паламарчука Олега Тимофеевича, действующего на основании Устава, принимает в аренду для ведения образовательного процесса нежилые помещения 2-го этажа №№1,2,3,9-14,17-19,40-46,43/1,48,49,49/2,50,50/1,50/2,50/3,50/4,50/5,50/6, общей площадью 785 кв.м., здания литер В, расположенные по адресу: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Зиповская, 5.

Помещения находятся в пригодном состоянии:

- А) Водопровод, отопление, электроснабжение в удовлетворительном состоянии, не требующем текущего ремонта;
- Б) стены, потолки полы помещений в удовлетворительном состоянии;
- В) окна застеклены, двери в удовлетворительном состоянии.

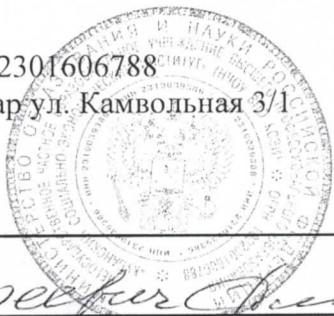
**Арендодатель** ИП Паламарчук Елена Владимировна ОГРН 309230824000012, ИНН 231002208018, паспорт серия 03 05 №162412. выдан УВД Западного округа г. Краснодара 18.10.2003г

*Паламарчук Елена Владимировна*

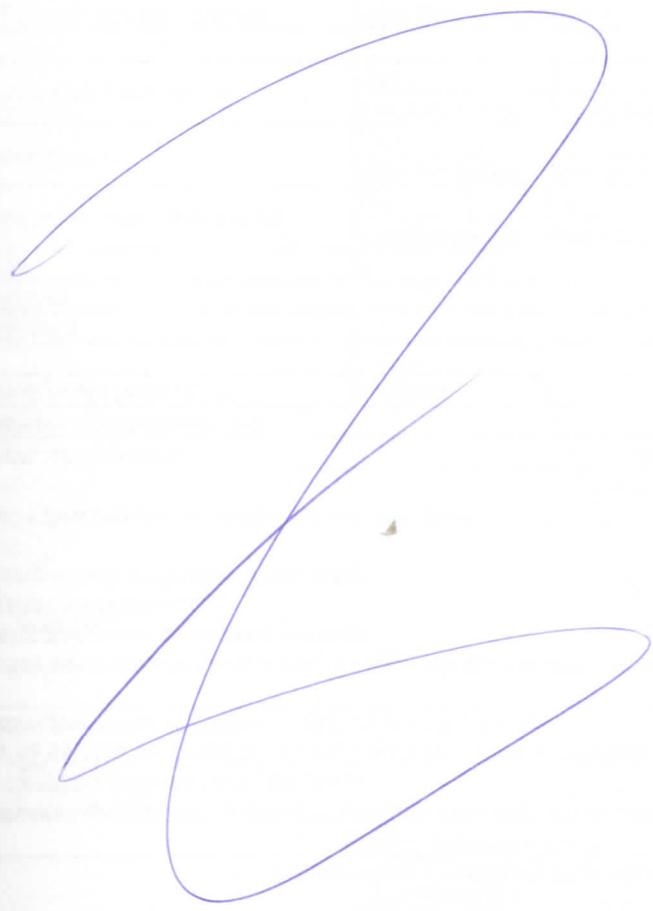


**Арендатор** НЧОУ ВПО «КСЭИ» ИНН 2310039386 КПП 2310000001  
Центральный филиал ОАО АКБ «УралСиб-Юг банк» г. Краснодар  
р/с 40703810000000103280  
к/с 301018104000000000713  
БИК 040349713 ОГРН 1022301606788  
Юр. адрес: 350018 г. Краснодар ул. Камвольная 3/1

*Паламарчук Олег Тимофеевич*







*10*

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
**помещения**

Лист №1, всего листов 2

Дата 14.09.2010

Кадастровый номер 23:43:0301001:0:42/1

Инвентарный номер (ранее  
присвоенный учетный номер) 56100

- 1. Описание объекта недвижимого имущества**  
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение  
23:43:0301001:0:42  
1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение Этаж № 2  
1.3. Общая площадь помещения 785.9 кв. м  
1.4. Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	край Краснодарский	
Район		
Муниципальное образование	Тип	г
	наименование	Краснодар
Населенный пункт	Тип	тер
	наименование	Центральный внутригородской округ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	наименование	Зиповская
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	—	
Номер помещения (квартиры)	см. прим.	
Иное описание местоположения		

- 1.5. Назначение помещения \_\_\_\_\_ нежилое  
(жилое, нежилое)  
1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме \_\_\_\_\_  
(комната, квартира)  
1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната  
1.8. Номер помещения на поэтажном плане  
1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:  
1.10. Примечание: Нежилые помещения №1,2,3,9-14,17-19,40-46,43/1,48,49,49/2,50,50/1,50/2,50/3,50/4,50/5,50/6,51 расположены в здании лит.В. Изменение площади согласно справке от 30.08.2010г.  
1.11. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Краснодарскому краю  
(наименование органа или организации)

(полное наименование должности)



(инициалы, фамилия)

**СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЁТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
Поляков Г.А.**

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения

Лист №2, всего листов 2

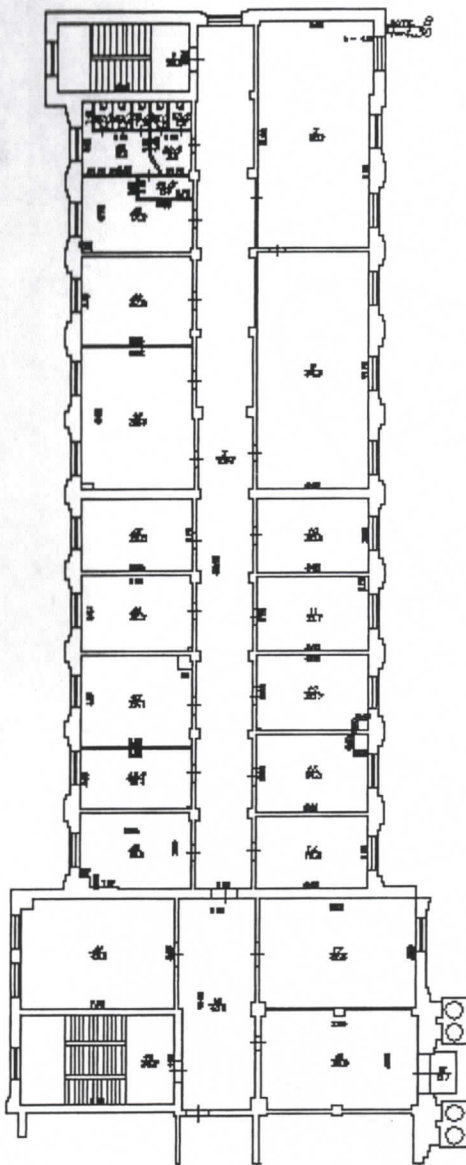
Кадастровый номер 23:43:0301001:0:42/1

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер) 56100

1. План расположения помещения на этаже

2 этаж



Масштаб 1:391

(полное наименование должности)



(инициалы, фамилия)  
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
Поляков Г.А.

- деп

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
№ 23  
Произведена государственная регистрация  
сделки  
Дата регистрации 06.01.2014  
Регистратор Грегориш



В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью нотариуса округа города Краснодара  
12 стр. листов.  
8 стр. Нотариус [подпись]

Город Краснодар, Краснодарский край, Российская Федерация  
Две тысячи двести одиннадцатый год.

Я, Барчо Рузана Рамазановна, временно исполняющая обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа, Пополитовой Оксаны Викторовны, свидетельствую достоверность этой копии с подлинником документа, последнему в котором, приписок, зачеркнутых слов и иных несовместимых и противных друг другу каких-либо особенностей нет.  
Зарегистрирована отсюда за № [подпись]  
Вместе с этим тарачу [подпись]  
В.Р. И.О. НОТАРИУС  
О.В. ПОПОЛИТОВОЙ



Р.Р. БАРЧО

Прочито, пронумеровано и скреплено печатью  
На 10 листах

[Handwritten signature]